

GEWOFAG Dienstleistungsgesellschaft mbH
Stichtag 31.12.2016

Wohnungen im Eigentum von: Stiftungsverwaltung

2

Stadt- bezirk	Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	ZN (Kat.)	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein /Begründung)	Geplante Maßnahme	Planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Plan- Abweichung gegenüber Berichtsstand 31.03.2016 (ja/nein)	Grund für Planab- weichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Maßnahme läuft bereits	Beginn <= 3 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 6 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 9 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 12 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn > 12 Monate zum Stichtag 31.12.2016	sonstiges
6	Bruggspergerstraße 41 und 43	2	20.06.2016	Immobilien aus Nachlass. Umfangreiche Räumung. Die beiden Reihenhaushälften wurden von der Stifterin als eine Einheit genutzt. Künftig sollen diese beiden Einheiten wieder getrennt genutzt werden. Die Einheiten müssen hierfür baulich getrennt, instandgesetzt und modernisiert werden. Hierfür war zunächst eine Maßnahmenplanung durch einen Architekturbüro erforderlich. Bei beiden Häusern sind insbesondere Grundrisse anzupassen, vorhandene individuelle Einbauten zurückzubauen, Bodenbeläge zu erneuern und umfassende Schönheitsreparaturen durchzuführen. Beim Haus Nr. 41 müssen zudem der Dachgeschossausbau und die Bäder komplett erneuert werden.		Neuvermietung der Eigenheime im I / II Quartal 2017	Abschluss der Modernisierung und Wiedervermietung erfolgt im III Quartal 2017													