

Wohnungsverzeichnis  
Kommunalreferat – Negativattest liegt vor  
Stichtag 31.12.2016

Wohnungen im Eigentum von: Kommunalreferat

Summe: 4

Stadtbezirk	Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein /Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE	Planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2015, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Maßnahme läuft bereits	Beginn <= 3 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 6 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 9 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	Beginn > 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	sonstiges
8	Theresienhöhe 16, EFH	1	Im Mai 2009 leer vom Freistaat übernommen.	Gebäude im Rahmen eines Grundstückstausches leer vom Freistaat übernommen. Liegt im Bavariapark und soll wieder zu einer Grünfläche ausgebaut werden. <u>Genehmigung zur Zweckentfremdung</u> 10.04.2002 erteilt => kein Wohnraum mehr; Abbruch wird derzeit vorbereitet.	Das Gebäude ist denkmalgeschützt (hoher zu schützender Wert!), hohe Asbestbelastung. Bebauungsplan weist "besondere Ruhezone" aus.	Abbruch nicht möglich, derzeit finden Gespräche mit einem Interessenten statt, der das Objekt ggf. nutzen und sanieren würde → Finanzierung und Klärung baurechtlicher Belang sind noch zu klären														
21	Manzingerweg 3, RH	1	01.01.05	Anwesen ist nur im Teileigentum der LHM, d.h. LHM hat nicht die alleinige Verfügungsgewalt. Seit Jahren werden mit den Erben der Miteigentümerin Erwerbsverhandlungen geführt, die aber aufgrund finanzieller Differenzen noch nicht abgeschlossen werden konnten. Das Gebäude befindet sich in einem Landschaftsschutzgebiet und soll nach dem Erwerb zum weiteren Ausbau der Grünanlage abgerissen oder aber für Öffentlichkeit nutzbar gemacht werden. Bestätigung von 1997, dass es sich nicht um Wohnraum im Sinne der ZeS handelt liegt vor. Negativattest wurde erteilt.	Wegen des schlechten baulichen Zustandes nicht möglich. Eine Sanierung scheidet wegen der Abbruchplanung aus.	Abbruch (nach Erwerb) und Ausbau Grünanlage. Wegen großer Schwierigkeiten mit den (Teil-)Eigentümern wird eine Teilungsversteigerung angestrebt. Dauer des Verfahrens bis zu 2 Jahren														
23	Eversbuschstr. 155, EG	1	01.11.01	Negativattest wurde bereits 2002 erteilt => kein Wohnraum mehr; in der PG Grundstücksmanagement wurde vorgeschlagen, dass das gesamte Grundstück verkauft werden soll.	Wegen Bauauffälligkeit und diverser Verwertungsüberlegungen nicht sinnvoll.	Objekt soll Teil des Stadtteilkulturzentrums im 23. Stbz. werden, Verkauf zurückgestellt, Beschluss des Kulturausschusses vom 04.02.2016														
23	Eversbuschstr. 155, I. OG	1	01.11.01	w.o.	w.o.	w.o.														