

Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI

Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern

Anhörung der betroffenen Bezirksausschüsse zum Beschluss
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI vom 15.03.2017 (Vollversammlung)

I. Über das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Mitte

an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 01 Altstadt-Lehel (4fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (4fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 03 Maxvorstadt (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 04 Schwabing-West (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann (5fach)

Über das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Süd

an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 06 Sendling (4fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 07 Sendling-Westpark (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 08 Schwanthalerhöhe (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln (5fach)

Über das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle West

an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 20 Hadern (4fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied (4fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing (3fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 25 Laim (5fach)

Über das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Nord

an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 09 Neuhausen-Nymphenburg (7fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 10 Moosach (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen-Am Hart (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberg (5fach)

Über das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Ost

an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen (6fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 14 Berg am Laim (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach (6fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 17 Obergiesing (5fach)
an den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching (5fach)

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Gebiet der Stadtbezirke 1 bis 25 haben das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Referat für Arbeit und Wirtschaft den beglaubigten Beschluss, so wie er in der Vollversammlung vom 15.03.2017 im Stadtrat behandelt wurde, beigelegt.

Der Stadtrat wurde mit der Vorlage über die beabsichtigte Aktualisierung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms informiert und hat diesen für die öffentliche Diskussion, insbesondere mit den Bezirksausschüssen und den betroffenen Vertretern aus der Wirtschaft, freigegeben.

Gemäß § 9 Abs. 2 und 3 (Katalog des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Ziffer 2) der Bezirksausschuss-Satzung bitten wir um Stellungnahme zum beiliegenden Beschluss **bis spätestens 22.05.2017** vorab per E-Mail an die E-Mail-Adresse eckhard.backe@muenchen.de

Mit der Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms soll sowohl das Ziel einer Neuschaffung von ca. 35 ha Gewerbeflächen bis 2030 als auch gezielte strategische Ansätze zur Entwicklung der Bestandsgebiete behandelt werden, um auch in Zukunft den Wirtschaftsstandort München insbesondere für kleine und mittelständische Unternehmen zu sichern. Neben der Darstellung der Flächenkulisse werden strategische Ansätze wie das Ziel eines flächensparenden Gewerbes oder die Einrichtung eines Gewerbegebietsmanagements vorgestellt.

Außerdem hat Oberbürgermeister Dieter Reiter in einer Pressemitteilung mitgeteilt, dass das Referat für Stadtplanung und Bauordnung dem Stadtrat einen Einleitungsbeschluss zu vorbereitenden Untersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme im Münchner Norden vorlegen wird, um langfristig Siedlungsflächen in der Landeshauptstadt München zu sichern. Dabei sollen vorrangig Flächen für Wohnnutzungen mit dazugehöriger Infrastruktur, aber auch Gewerbebestandorte entwickelt werden.

Außerdem wird es eine Informationsveranstaltung zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm geben, zu dem der Stadtrat, Vertreter der Wirtschaftskammern und -verbände, Vertreter aller Bezirksausschüsse, die Gewerkschaften sowie die anerkannten Umweltverbände (z.B. BN und LBV) eingeladen werden. Hierfür erhalten Sie eine gesonderte Einladung. Sollte es noch weiteren Besprechungsbedarf zu einzelnen Standorten geben, sind wir gerne bereit einen Termin mit Ihnen direkt zu vereinbaren.

Die Erkenntnisse aus dem Anhörungsverfahren fließen in die Strategien der zukünftigen Gewerbeflächenentwicklung in der Landeshauptstadt München ein. Diese Ergebnisse werden dann dem Stadtrat, voraussichtlich Ende 2017/ Anfang 2018, zur Entscheidung über die Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms vorgelegt.

Für allgemeine Rückfragen steht Ihnen
Herr Backe, Tel. 089/233-26174, E-Mail eckhard.backe@muenchen.de,
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

bei fachlichen Themen
Herr Schlich-Trakies, Tel. 089/233-22581, E-Mail f.schlich-trakies@muenchen.de,
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Herr Götzendorfer, Tel. 089/233-24642, E-Mail andreas.goetzendorfer@muenchen.de,
Referat für Arbeit und Wirtschaft

gerne zur Verfügung.

Die Korreferentin des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Frau Stadträtin Rieke, und der Korreferent des Referats für Arbeit und Wirtschaft, Herrn Stadtrat Quaas, sowie die zuständigen Verwaltungsbeiräte der HA I des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Herr Stadtrat Bickelbacher, und des Referats für Arbeit und Wirtschaft, Herr Stadtrat Schmidbauer, ist je ein Abdruck dieses Schreibens mit jeweils einem Entwurf der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

Die im Stadtrat vertretenen Fraktionen, Gruppierungen, Einzelstadtrat sowie die Geschäftsstellen für die Bezirksausschüsse erhalten Abdruck dieses Schreibens jeweils mit einem Entwurf der Vorlage zur vorläufigen Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.

an die Korreferentin des Referates für Stadtplanung und Bauordnung,
Frau Stadträtin Rieke, Rathaus

an den Korreferenten des Referates für Arbeit und Wirtschaft,
Herrn Stadtrat Quaas, Rathaus

an den Verwaltungsbeirat der HA I des Referates für Stadtplanung und Bauordnung,
Herrn Stadtrat Bickelbacher, Rathaus

an den Verwaltungsbeirat des Referates für Arbeit und Wirtschaft,
Herrn Stadtrat Schmidbauer, Rathaus

an die Stadtratsfraktion der CSU, Rathaus

an die Stadtratsfraktion der SPD, Rathaus

an die Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL, Rathaus

an die Stadtratsfraktion Bayernpartei, Rathaus

an die Stadtratsfraktion Freiheitsrechte Transparenz Bürgerbeteiligung (FDP-HUT-Piraten),
Rathaus

an die Liberal-Konservative Reformer, Rathaus

an die BIA, Rathaus

an die Freie Wähler, Rathaus

an die LINKE, Rathaus

an die ÖDP, Rathaus

jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

III. Abdruck von I. und II.

an die BA-Geschäftsstelle Mitte

an die BA-Geschäftsstelle Süd

an die BA-Geschäftsstelle West

an die BA-Geschäftsstelle Nord

an die BA-Geschäftsstelle Ost

je z.K. und mit der Bitte um Unterstützung zur fristgerechten Rückäußerung.
Die Beschlussvorlage wurde gleichzeitig per E-Mail zugeleitet.

IV. Abdruck von I., II. und III.

an das Referat für Arbeit und Wirtschaft

an die Referatsleitung

an SB

an SG 3

an I

an I/4

an I/42

an I/43

je z. K.

V. WV an I/11-2

gez.

Backe

Anlage:

- Beschluss vom 15.03.2017