



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37224
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 08.03.17

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 07.03.17 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22

Beginn: 19.30 unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Protokollführung: Frau Mohl / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:
Vertreter der Polizei, des Seniorenbeirats, der Presse und Bürgerinnen und Bürger

Die Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig angenommen:

- Aufnahme TOP 3.6: Beschlussvorlage Direktorium:
Budget der Bezirksausschüsse, Paul-Gerhardt-Chor
München-Laim
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08302
- Aufnahme TOP 3.7: Beschlussvorlage Direktorium:
Budget der Bezirksausschüsse, Elternbeirat der
Grundschule an der Droste-Hülshoff-Str. 9
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08312
- Aufnahme TOP 7.2 Sitzung des UA Bau vom 02.03.17
- Aufnahme TOP 7.3 Sitzungen des UA Kultur vom 20.02.17 und 04.03.17

Herr Mögele gibt bekannt, dass es nun endlich eine Baugenehmigung für den Investor für das Grundstück des ehemaligen Kaufhaus Beck gibt.

Tagesordnung:**1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

Ein Bürger moniert, dass die Trambahnlinie 19 beim Vorbeifahren am Willibaldplatz Erschütterungen in den Häusern und teilweise sogar Wackeln der Fensterscheiben verursacht. Der MVG ist das Problem bekannt, antwortet hier aber nur sehr vage und ausweichend. Der Zustand kann so nicht hingenommen werden. Der Bürger bittet den BA hier nochmals an die MVG heranzutreten und um Abhilfe zu bitten.

Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss unterstützt das Anliegen und wird sich diesbezüglich nochmals mit der Bitte um Abhilfe an die MVG wenden.

1.2 Bürgerpost an den BA

1.2.1. Parkende Anhänger in der Kirchmaierstraße und Valpichlerstraße

Einstimmiger Beschluss: Unterstützende Weiterleitung des Anliegens an das Kreisverwaltungsreferat mit der Bitte um Abhilfe.

1.2.2. Keine kurzen Fahrzeuge auf der Trambahnlinie 19

Einstimmiger Beschluss: Weiterleitung an die MVG und Bitte um Prüfung.

1.2.3. Öffentlicher Bücherschrank in Laim

Einstimmiger Beschluss: Weiterleitung an die Stadtverwaltung mit Verweis auf TOP 3.4

2 Anträge

2.1. CSU: ASZ Plus in der Mitte Laims

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3 Entscheidungsfälle

3.1. Beschlussvorlage Direktorium:

Budget der Bezirksausschüsse, Laimer Maibaumfreunde e.V., Veranstaltung "Maitanz 2017"

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08120

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3.2. Beschlussvorlage Referat für Stadtplanung und Bauordnung:

Bauvorhaben Mitterhoferstr. 7

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01281 der Bürgerversammlung des 25.

Stadtbezirkes Laim vom 22.11.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08057

Einstimmiger Beschluss: Der TOP wird abgesetzt, da der Abbruch bereits durchgeführt wurde.

- 3.3. Beschlussvorlage Baureferat:
Baumschutzgitter bei den Bushaltestellen Menaristraße, Laimer Platz und Romanplatz
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01289 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 22.11.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08101
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit der Maßgabe, dass eine schönere Lösung als Kunststoffwaben gefunden werden sollte.
- 3.4. Beschlussvorlage Kreisverwaltungsreferat:
Aufstellen eines offenen Bücherschranks am Laimer Platz
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01284 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 22.11.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08211
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung. Gleichzeitig wird der Vorschlag der Bürgerin (TOP 1.2.3), am Laimer Anger einen Bücherschrank aufzustellen, an das Referat weitergeleitet,.
- 3.5. Beschlussvorlage Kreisverwaltungsreferat:
Tempo 30 stadteinwärts in der Anliegerstraße zur Landsberger Straße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01279 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 22.11.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08201
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 3.6. Beschlussvorlage Direktorium:
Budget der Bezirksausschüsse, Paul-Gerhardt-Chor München-Laim
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08302
Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung
- 3.7. Beschlussvorlage Direktorium:
Budget der Bezirksausschüsse, Elternbeirat der Grundschule an der Droste-Hülshoff-Str. 9
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08312
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4** **Stellungnahmen/Anhörungen**
- 4.1 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.02.2017:
Anhörung zur Wahlbezirkseinteilung der Bundestagswahl 2017
**Einstimmiger Beschluss: Der BA lehnt die jetzige Einteilung der Wahlbezirke, wie vorgelegt, ab.
Sie stellt eine deutliche Verschlechterung zur bisherigen Einteilung dar; besonders im südlichen Bereich des Stadtbezirkes sind die Wege zu lang. Der BA fordert, dass ein Wahllokal max. 500 m fußläufig entfernt sein darf, damit es auch von älteren oder gehbehinderten Menschen gut erreicht werden kann. Der BA wird sich hier schriftlich mit der Bitte um Unterstützung an den Oberbürgermeister, des Innenministerium und das Kreisverwaltungsreferat wenden.**

**Nur die Barrierefreiheit des Wahllokals ist nicht ausschlaggebend, es muss auch auf kurzen Wegen erreichbar sein.
Zudem ist die neue Einteilung der Wahlbezirke nicht förderlich für eine hohe Wahlbeteiligung.**

Der Bezirksausschuss weist außerdem noch darauf hin, dass aktuell an der Camerloerschule barrierefreie Container zur Verfügung stehen würden.

- 4.2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 07.02.2017:
Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Flohmarkt für Kinderbekleidung und Spielzeug auf dem Weißenfelderplatz
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.3. Schreiben Baureferat vom 08.02.2017:
Projektname: ÖPNV Offensive - Senftenauerstraße, Haltestelle Hönigschmidplatz
Einstimmiger Beschluss: Der BA möchte die Situation nochmals vor Ort anschauen und wird hier mit dem KVR einen Ortstermin vereinbaren.
- 4.4. Schreiben Baureferat vom 26.01.2017:
Bestehende Wandgestaltung an der Fußgängerunterführung Hogenbergstraße und Fürstenrieder Straße
**Einstimmiger Beschluss: Der BA sieht hier keinen Handlungsbedarf.
Zukünftig bittet der BA aber, über derartige Aktionen im Vorfeld informiert zu werden.**
- 4.5. Schreiben Direktorium vom 30.01.2017:
Erhöhung der Zahl der zu entschädigenden Termine für Mitglieder eines BA-Vorstands;
Antrag der CSU-Fraktion
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03074 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 - Trudering-Riem vom 24.11.2016
Einstimmiger Beschluss: Die Notwendigkeit der Erhöhung soll geprüft werden und gegebenenfalls von der Größe eines BA`s abhängig gemacht werden.
- 4.6. Beschlussvorlage für den Verwaltungs- und Personalausschuss:
650.000 Euro Veranstaltungsbudget - davon 150.000 für den Straßenfasching:
Der öffentliche Raum braucht Ehrenamt und Engagement von Vereinen
**Einstimmiger Beschluss: Die jetzt vorgelegte Variante ist nach Ansicht des BA nicht praktikabel und wird abgelehnt. Der Verwaltungsaufwand ist zu hoch.
Der BA schlägt vor, diese Aufgabe den Bezirksausschüssen zu übertragen und diese mit einem höheren Budget auszustatten.**
- 4.7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.01.2017:
Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);
Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München (vertagt aus 02/17)
Einstimmiger Beschluss: Vertagung

- 4.8. Leibnizstraße 39: Antrag auf Fällung von 2 Spitzahorn und 2 Scheinzypressen
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit Ersatzpflanzung. Es wird empfohlen, dem Grundstückseigentümer ein Bußgeld aufzuerlegen, da durch den unsachgemäßen Zuschnitt der Bäume, diese nun kaputt sind und gefällt werden müssen.
- 4.9. Geyerspergerstraße 44: Antrag auf Fällung von 1 Hainbuche
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- 4.10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 20.02.2017:
Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Laimer Anger, Ökumenischer Gottesdienst mit Gospelchor am 28.06.2017, 20.30 - 22.00 Uhr
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.11. Beschlussvorlage für den Sozialausschuss am 22.06.2017:
Öffentliche Veranstaltungen behindertengerecht durchführen und entsprechend kennzeichnen
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00789: Inklusion von Menschen mit Behinderung fördern
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.12. Schreiben Kommunalreferat vom 20.02.2017:
Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) und der Straßenverkehrsordnung (StVO);
Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis / verkehrsrechtlichen Genehmigung:
Münchner Wochen- und Bauernmärkte - Standort Laimer Anger
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung, mit der Maßgabe, dass die Sonderregelung unter 1.4 des Bescheides nicht nur für den Fischmarkt gilt, sondern generell 2 Freitage für eventuelle andere Veranstaltungen freigehalten werden.
- 4.13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.02.2017:
Mitterhoferstraße 7, Änderung der Denkmalliste nach Art. 2 Denkmalschutzgesetz (DSchG), Bayerische Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler - Landeshauptstadt München;
hier: Nachtrag des Werksgebäudes der ehem. Glockengießerei Oberascher in die Denkmalliste
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 4.14. Schreiben Spiellandschaft Stadt e.V. vom 21.02.2017:
Spielaktionen in öffentlichen Grünanlagen
- 11. - 13.05.: ArtMobil auf dem Laimer Platz
- 02. - 04.08.: Wasserspielbus am Agricolaplatz
- 11. - 13.09.: Zirkus Pumpernudl Wiese Hans-Thonauer-Straße / Nördlinger Straße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung. Der BA möchte aber auch den vorgeschlagenen Standort an der Jörstraße mit 4 Tagen Durchführungszeit aufgenommen haben. Hier sollte die Finanzierung von der Stadtverwaltung übernommen werden.

5 Bauvorhaben

- 5.1. Hörkherstraße 3 a: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Beschluss einstimmig: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung) wird zugestimmt.
 Das Bauvorhaben fügt sich nicht in die nähere Umgebungsbebauung ein. Der Versiegelungsgrad ist zu hoch. Die Doppelgarage ist ein Grenzbau. Der Garten des Bestandsgebäudes in der Hörkherstraße 3a ist zugebaut, bzw. taugt die enge Baulücke nicht einmal mehr als Freisitz. Für den Neubau gibt es keinen Garten mit Großbäumen mehr, sondern nur noch schmales „Restflächengrün“.
Erdrückende städtebauliche Wirkung / Soziale Spannungen: Die Hörkherstraße ist sehr schmal und die unmittelbare Nachbarbebauung besteht aus kleineren Reihenhäusern auf schmalen Grundstücken und aus freistehenden Häusern mit großen Gärten. Der neue Baukörper wirkt mit seiner nun 24,33 m Länge wie ein Riegel zur Straße und vor allem zum Garten des südlichen Nachbarn hin.
 Hier wären soziale Spannungen zu erwarten, da ein Ausweichen in einen nicht einsehbaren Bereich des Gartens auf dem schmalen Grundstück unmöglich ist, die Privatsphären wäre empfindlich gestört.
Präzedenzfall: Theoretisch hätten alle Nachbar des Gevierts dann vergleichbares Baurecht. Denkt man sich also rein theoretisch in allen diesen Gärten ähnlich dimensionierte Baukörper vor, werden die verheerenden Folgen und die Absurdität dieser Art der Nachverdichtung überdeutlich.
- 5.2 Senftenauerstr. 124: Umbau einer DHH mit Wintergarten in 2 Wohneinheiten
Beschluss einstimmig: Zustimmung
- 5.3 Junkerstr. 41: Anbau an ein Reihenednhaus mit Bestandssanierung
Beschluss einstimmig: Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

6 Sonstiges

- 6.1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.02.2017:
 Regionalgespräche mit der Lokalbaukommission, mögliche Termine BA 25: 20.06. oder 21.06.2017 jeweils 17.00 Uhr
Beschluss einstimmig: Der BA bevorzugt den 20.06.17
- 6.2. Schreiben SWM vom 15.02.2017:
 Informationsveranstaltung der SWM am 27.03.2017 um 17.30 Uhr
Die BA-Mitglieder melden sich über die BA-Geschäftsstelle an.
- 6.3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.2017:
 Einladung zum Jahrestreffen 2017 - Informationsaustausch mit der Stadtplanung
- zur Kenntnis genommen -
- 6.4. Schreiben Sozialreferat vom 20.02.2017:
 Informationsveranstaltung der Sozialreferentin für die BA-Mitglieder am Montag, 22.05.2017 um 18.00 Uhr
- zur Kenntnis genommen -

7 Protokolle

7.1. BA-Sitzung vom 07.02.2017

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7.2 UA Bau vom 02.03.17

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit folgender Änderung:
TOP 5.2.: Streichen des 1. Satzes und des Ergebnisses. Dem Bauvorhaben
wird einstimmig zugestimmt.**

7.3 UA Kutlur vom 20.02.17 und 04.03.17

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf Punkt 8.3 ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

8.3 Schreiben Baureferat vom 31.01.2017:

Beleuchtung am Agricolapark

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03078

Frau Gassmann fordert, dass das Baureferat zumindest am Rand im
Spielplatzbereich des Parks eine Beleuchtung aufstellen soll. Das Baureferat soll
diesbezüglich nochmals angeschrieben werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

9. Nichtöffentlicher Sitzungsteil

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

Die nächste Sitzung findet am Dienstag, den 04.04.17 um 19.30 Uhr im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22, statt.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender

Mohl
BA-Geschäftsstelle