

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 6 Sendling

Sprecher: Ernst Dill

Danklstraße 6
Tel.: (089) 764175
Fax: (089) 76772720
E-Mail: dill@spd-sendling.de

München, den 31.03.17

Anfrage zur Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS)

Anfrage:

Das Sozialreferat wird gebeten, folgendes zur ZeS zu erläutern:

- Welche maximalen Zeiträume versteht das Referat unter folgenden Begriffen, die im § 4 Abs. 2 Nr. 2 der ZeS genannt werden: „(...) **zügig umgebaut** (...)“ und „(...) **alsbald veräußert** (...)“ ?
- Wie legt das Referat unter diesen Eingrenzungen fest, ob eine Zweckentfremdung vorliegt?
- Welche konkreten Nachweise bewertet das Referat als Renovierung von Wohnraum?
- Ist geplant, ob die ZeS nach dem neuen Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) vom Freistaat (tritt am 01.07.17 in Kraft) dahingehend überarbeitet und aktualisiert wird?
Wenn ja, inwieweit?

Begründung:

Das Referat begründet oftmals Leerstand mit diesem Paragraphen, und rechtfertigt somit Leerstand über mehrere Jahre, bspw. die Danklstraße 7, in der 4 Wohnungen seit mehreren Jahren leerstehen.

Initiative:

Philip Fickel | Aberlestraße 34 | 81371 München
Tel.: 0162/6765416
E-Mail: philip.fickel@gmail.com

