



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschusses 2
Herrn Alexander Miklosy
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München

**Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-21V**

Telefon (089) 233 25560
Telefax (089) 233 25898
plan.ha4-lbk-team21@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 125
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

Datum
10.04.2017

Ruppertstr. 5 , Fl.Nr. 10404/12, Gemarkung: Sektion VI
Schulbauoffensive

- Neubau einer Berufsschule für Kinderpflege, einer Fachakademie für Sozialpädagogik, eines
Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen, eines Stadtteilkulturzentrums, ei-
ner Dreifachsporthalle und einer Tiefgarage
Aktenzeichen: 602-5.1-2017-8280-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer Anfrage vom 28.03.2017 bezüglich des Geländers am Rand des Grundstücks des ehe-
maligen Südbahnhofs entlang der Tumbingerstraße teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Auf dem besagten Grundstück findet momentan der Aushub und der Baugrubenverbau im Zu-
sammenhang mit der Errichtung eines neuen Stadtteilzentrums und einer neuen Berufsschule
für Kinderpflege bzw. einer Fachakademie für Sozialpädagogik im Rahmen der Schulbauoffen-
sive statt. Hierfür wurde seitens der Lokalbaukommission im Februar diesen Jahres auch eine
Teilbaugenehmigung erteilt.

Eine etwaige Denkmalwürdigkeit des Geländers wurde im Vorfeld der Baumaßnahmen unter
Einbindung des Landesamts für Denkmalpflege selbstverständlich geprüft, jedoch mit negati-
vem Ergebnis. Gemäß der Stellungnahme des Landesamts für Denkmalpflege vom Dezember
2015 ließe die Stützmauer mit aufgesetztem Geländer für sich genommen keine besondere Be-
deutung erkennen, auch deshalb, weil die Mauer nicht mehr in einem funktionalen Zusammen-
hang mit historischen baulichen Anlagen auf dem Areal stehe. Es handele sich folglich um kein
Kulturdenkmal.

Seitens des Baureferats wird zusätzlich mitgeteilt, dass sich die Stützmauer stellenweise in ei-
nem sehr schlechten Zustand befinde und eine Erhaltung deshalb nicht weiter verfolgt worden
sei. An gleicher Stelle sei außerdem die Errichtung einer Lärmschutzwand eingeplant und zur
Einhaltung der Lärmwerte auch unumgänglich. Im Bereich der Unterführung sei momentan je-
doch eine Wiederherstellung der Wand und des Geländers vorgesehen. In diesem Sinne kann

U-Bahn Linien U1/U2/U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16, 17, 18
Haltestelle Müllerstraße
Métrobus: Linie 52
Stadtbus: Linie 152
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss
Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
<http://www.muenchen.de>

Fbl.: <_24370.ott>

zumindest ein partieller Erhalt der unter historischen und gestalterischen Aspekten durchaus bedeutenden Anlage sichergestellt werden.

Sollten Sie weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen