



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 26.04.2017** um **19.30 Uhr** im

Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

München, 12.04.2017

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Weiterführende Schulen im 22. Stadtbezirk
 2. Ampel an der Kreuzung Aubinger Str. / Limesstr.
 3. Großer Schwarzbau im Garten, Kravogelstr. 40

- | | | |
|-----|--|---|
| 4. | 30er Schilder am Langwieder Bach; S-Bahn bis Gröbenzell - 1 Streifen weniger; Wiese am Aubinger Wasserturm | B |
| 5. | Kindergartenplatz im 22. Stadtbezirk | B |
| 6. | Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz | B |
| 7. | Leinenzwang am Böhmerweiher | B |
| 8. | Müll entlang des Baches von der Langwieder Hauptstraße zur Lochhausener Straße | B |
| 9. | Müll am S-Bahnhof Lochhausen | B |
| 10. | Parken Hufschmiedstraße | B |

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Wildenfelser Str. 3
 - Hellensteinstr. 4
 - Bodenseestr. 170
 - Bodenseestr. 134
 - Ostermoosstr. 6d
 - Purpurweidenweg, Gemarkung Langwied, Fl.Nr. 113/0

2. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Thierlsteiner Str. 11
 - Ravensburger Ring 26
 - Wildenfelser Str. 24
 - Noderstr. 2
 - Noderstr. 8
 - Kurt-Floericke-Str. 18
 - Bodenseestr. 222
 - Lichtenfelser Str. 4
 - Eichelhäherstr. 36

3. Ablehnung der Baumfällung, hier: Colmdorfstr., Fl. Nr. 726/2, Schr. Planungsreferat vom 16.03.17

4. Anträge

1. Abholzen vieler Bäume im Gewerbegebiet der Bahn; Triebwerk (Reinhard Bernsdorf)

2. Änderung des Abbiegepefels an der Kreuzung Bodensee-/ Hans-Steinkohl-Str. (Reinhard Bernsdorf)

3. Feinstaubmanagement aufgrund Baustaub im 22. Stadtbezirk
(Hr. Umseher, Hr. Kriesel, Hr. Sauerer, Hr. Schrader)
4. Anbindung Schulcampus durch ÖPNV
(Hr. Umseher, Fr. Huber, Hr. Kriesel)
5. Erhaltung des Gebäudes Limesstr. 52 a-c
(Fraktion der B90/Grüne)
6. Anfrage zum 1. Realisierungsabschnitt Freiham
(Fraktion B90/Grüne)

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse: MobilSpiel e.V.
Projekt Kickklusion "...und alle kicken mit" am 08.10.2017 (vertagt aus 03/17)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08229
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied:
Einziehung einer Teilstrecke des unbenannten Weges Nr. 106
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08590
3. Budget der Bezirksausschüsse: Arbeitskreis Langwied Lochhausen historisch
Ausstellung "Von der Gemeinde zum Stadtteil" vom 15.10. - 05.11.2017
Az. 0262.0-22-0083
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08640

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Auswahl neuer REGSAM-Schwerpunktgebiete ab 2017, Schr. Sozialreferat vom 03/17 (vertagt aus 03/17)
2. Veranstaltung in einer städt. Grünanlage, hier: Am Gleisdreieck, Skateboardworkshop vom 29.07.-11.09.17, Anhörung KVR vom 07.04.17
3. Veranstaltung in städt. Grünanlagen, hier: Skatepark-Mobil von Mai bis September 2017, Skatepark am Pasinger Gleisdreieck, Anhörung KVR vom 07.04.17
4. Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage, hier: Internationales Sommerfest am 01. und 02.07.17, Wiesentfelser Str. 57, Anhörung KVR vom 10.04.17
5. Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund, hier: Mammut Marsch, Startgelände ESV Neuaubing, Papinstr. vom 05.-06.08.17, Anhörung KVR vom 07.04.17
6. Errichtung eines Ersatzbaus für die offene Einrichtung für Jugendliche Freizeitstätte "AWO`s Fredl" in der Bodenseestr. 186, Anhörung Sozialreferat vom 05.04.17

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unterkunft Wohnungslose Kastelburgerstr. 56-60, Schr. Sozialreferat vom 14.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03087
2. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge, Schr. Sozialreferat vom 31.03.17
3. Betreiberwechsel in der Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstraße 30, Schr. Sozialreferat vom 07.04.17

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Öffnung der Schulhöfe, zeitgemäße Fortentwicklung - Zwischenstand, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.03.17
2. Waldkindergarten an der Federseestraße, Schranke am Eingang zur Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 29.03.17
(Vorgang siehe TOP 6.3.2.10)
3. Verkehrssituation in Aubing - Schulweg, Schr. KVR vom 30.03.17
(Vorgang siehe TOP 6.3.2.13)

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes Hoheneckstr., Anhörung KVR vom 24.03.17
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung einer Kurzparkzone Clarita-Bernhard-Straße, Anhörung KVR vom 24.03.17
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines Haltverbotes Am Langwieder Bach, Anhörung KVR vom 30.03.17
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines Haltverbotes Colmdorfstraße, Anhörung KVR vom 30.03.17
5. MVG-Leistungsprogramm 2018, Anhörung MVG vom 30.03.17

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrssicherheit Langenburgstraße, Schr. KVR vom 15.03.17
2. Ubostraße, Antrag auf Einrichtung eines einseitigen Haltverbotes, Schr. KVR vom 09.03.17

3. Einrichtung eines Kreisverkehrs für die Kreuzung Lochhausener Str. / Am Langwieder Bach / Purpurweidenweg, Schr. Baureferat vom 09.03.17
4. Radverbindungen Freiham-Süd, Schr. KVR vom 09.03.17
5. Aubinger Str., Parken durch Fahrzeuge von Autovermietungen, Schr. KVR vom 14.03.17
6. Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Planungsreferat vom 23.03.17
7. Angemessene Beteiligung der Betroffenen bei der Gestaltung des neuen MVV-Tarifs, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03002
8. Verkehrsrechtliche Anordnung, Einrichtung von Haltverboten in der Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 23.02.17
9. Deutlichere Kennzeichnung der Einbahnregelung in der Fabrikstraße, Schr. KVR vom 23.03.17
10. Waldkindergarten an der Federseestraße; Schranke am Eingang zur Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 29.03.17
11. Verkehrsrechtliche Anordnung, Einrichtung von absoluten Haltverboten Im Stocket / Waidachanger, Schr. KVR vom 20.12.16
12. Verkehrsrechtliche Anordnung, Arbeiten im Straßenraum, hier: Straßenbau Germeringer Weg vom 10.04.-05.05.17, Schr. KVR vom 06.04.17
13. Verkehrssituation in Aubing - Schulweg, Schr. KVR vom 30.03.17
14. Einrichtung eines Zebrastreifens in der Aubinger Str. Höhe Stockacher Str., Schr. KVR vom 06.04.17
15. Wege- bzw. Routenkonzept für Wege im 22. Stadtbezirk zur Sicherung der Naherholung, Zwischennachricht Planungsreferat vom 10.04.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02828

J

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Schwemmstr. 6 - Neubau eines Ein- und Zweifamilienhauses, Anhörung Planungsreferat vom 02.03.17 (vertagt aus 03/17)
2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung IV/33 Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich), Altostr. (westlich), Ziegeleistr. (östlich) und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich), Federseeestr. (westlich und nördlich), Anhörung Planungsreferat vom 21.03.17
3. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell, Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet", Anhörung Planungsreferat vom 29.03.17

4. Radolfzeller Str. 5 + 5a, Tektur - Ersatz-Neubau eines Nahbereichszentrums u.a. mit Verbrauchermarkt, Lebensmitteldiscountmarkt, Einzelhandelsflächen, Bäckerei-Filiale u. Cafe-Gastronomie, Wohnungen, Ärztehaus, Apotheke, Bibliothek und Tiefgarage / BA II, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.17
5. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI, Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung, Anhörung Planungsreferat vom 28.03.17
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092, BAB A99 mit Anschlussstelle Germering-Nord ca. 750 m nach Osten bis zur geplanten Straße am Westrand des 1. RA Freiham Nord (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068), Anhörung Planungsreferat vom 07.04.17
7. Vollzug des BNatSchG und des BayNatSchG: Novellierung der Naturdenkmalverordnung der LH München, Anhörung Planungsreferat vom 12.01.17
(vertagt aus 03/17)

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 06.03.-12.03.17, 13.03.-19.03.17, 20.03.-26.03.17, 27.03.-02.04.17, 03.04.-09.04.17
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtage: 06.03.-10.03.17, 13.03.-17.03.17, 20.03.-24.03.17, 27.03.-31.03.17
3. Kanalisierung Freihamer Weg, Kanalbau im Umgriff d. Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2060 Freihamer Weg (östlich), Bahnlinie München - Buchlohe (südlich), Colmdorfstr. (westlich), Pretzfelder Str. (nördlich), Schr. Münchner Stadtentwässerung
4. S-Bahnunterführung Freiham, Schr. Planungsreferat vom 17.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03210
5. Prüfung der Nutzung der Flächen an der Lochhausener Straße / Ecke Mälzereistraße, Schr. Planungsreferat vom 27.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03208
6. Ausnahmegewilligung für die Eröffnungsfeier des Fitnessparcours in der städt. Grünanlage an der Ziegeleistraße am 07.04.17 von 15.00-17.00 Uhr, Schr. KVR vom 30.03.17
7. Nachpflanzung von Mehlbeerbäumen an der Papinstr. / Ecke Brunhamstr., Schr. Baureferat vom 03.04.17
8. Prüfung der Nutzung der Flächen im Umgriff Dreilingsweg / Mooswiesenstraße / Bergwiesenstraße, Schr. Planungsreferat vom 31.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03306

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung:
- "Aubinger Wirtshaus", Kastelburgstr. 77, Schr. KVR vom 07.03.17
- NPR Lounge, Wiesentfelser Str. 68, Schr. KVR vom 24.03.17
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Huislerstr., Schr. Sozialreferat vom 23.03.17
3. Ergebnisse der letzten BA-Satzungskommission nach entsprechender Beschlussfassung im Stadtrat, Schr. Direktorium vom 10.04.17 (siehe TOP 10.9)

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 28.03.17

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | (U) Früh Schwimmen in städtischen Hallenbädern –
Flexibel Schwimmen in den städtischen Freibädern
Freibadöffnungszeiten auch für Berufstätige
Früh Schwimmen in städtischen Hallenbädern -
Flexibel Schwimmen in städtischen Freibädern
Freibadöffnungszeiten auch für Berufstätige
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08133 | R |
|----|---|---|

2. Beschluss der Vollversammlung vom 15.03.17

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | (U) Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI
Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07490 | R |
|----|---|---|

3. Beschluss des Bauausschusses vom 21.03.17

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord – Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 im 22. Stadtbezirk Aubing -
Lochhausen - Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07745 | B |
| 2. | (U) Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz
Aufwertung und Umgestaltung des Jugendspielplatzes
südlich der Wiesentfelser Straße im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen -
Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07936 | B |
| 3. | (U) Programm im Zuge der Erneuerung
von Eisenbahnbrücken durch die DB | B |
| 4. | (U) Barrierefreie Unterführung Freiham zwischen Bildungscampus und Sportpark
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Projektkosten (Kostenobergrenze): 3.110.000 €
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07748 | B |

- 4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.03.17**
1. (U) Kraftfahrzeug Stellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl Empfehlung 14-20 / E 01180 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem vom 06.10.2016
Kraftfahrzeugstellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01180 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 06.10.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08130 R
 2. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092 Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord ca. 750 m nach Osten bis zur geplanten Straße am Westrand des 1. RA Freiham Nord (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068)
Billigungsbeschluss
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08227 R
 3. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord A) Mooschwaiger Weg (südlich), Bebauungsplan Nr. 2068 1. RA Freiham Nord (nördlich und westlich), Zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich und südlich),
- Grundsatz und Eckdatenbeschluss -
B) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes
C) Vorbereitung der Rahmenplanung
D) Weiteres Vorgehen, nächste Schritte im Planungsverfahren
E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen (Antrag Nr. 14-20 / A 01258 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung von 30.07.2015)
Siedlungsschwerpunkt Freiham 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 02979 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2017
Wohnungsbau verstärken – zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07723 R
- 5. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.03.17**
1. Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2016 – 31.12.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08295 S
- 6. Bekanntgabe in der gemeinsamen Sitzung des Bildungsausschusses und des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 21.03.17**
1. (U) KITA-Jahresstatistik 2016 Onlinebefragung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08203 R

7. **Beschluss der Vollversammlung vom 15.11.16**

1. (U) Errichtung eines Bildungscampus in Freiham mit: R
 - einer 5-zügigen Grundschule, - einem 19-klassigen Förder- und
 Kompetenzzentrum, - einem 6-zügigen Gymnasium, - einer 5-zügigen Realschule
 und Zentraler Mitte (Mensa, 2-fach Sporthalle, Fachlehrsälen, Tiefgarage und
 Wohneinheiten der technische Hausverwaltungen)
 Sportpark: gesonderte Beschlussfassung
 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
 1. Projektauftrag und Projektgenehmigung
 2. Genehmigung der vorgezogenen Baumaßnahmen
 3. Finanzierung des Bildungscampus Freiham - Darstellung im MIP 2015 - 2019
 - Abbildung im Finanzhaushalt 2017
 4. Vergabeermächtigung
 5. Kunst am Bau
 Inklusion in Schulen Freiham
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01559 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 19.08.2015
 Bildungscampus Freiham; Integration von Stadtbibliothek, Kulturzentrum mit
 großem Saal, Bandproberaum, Werkraum und Bildungslokal
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01026 der Bürgerversammlung des 22.
 Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016
 Errichtung eines Bildungscampus in Freiham
 Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 02591 von Fraktion Bündnis 90/DIE
 GRÜNEN/RL vom 27.10.2016
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07391

8. **Bekanntgabe im Verwaltungs- und Personalausschuss vom 29.03.17**

1. (U) Asiatischer Laubholzbockkäfer - Bericht zur Entwicklung der Befallssituation in D
 München
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08102

9. **Beschluss der Vollversammlung vom 05.04.2017:**

1. (U) Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für D
 die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München;
 Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07930

11. **Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Beschlussentwurf für den Verwaltungs- und Personalausschuss: 650.000 Euro
 Veranstaltungsbudget - davon 150.000 Euro für den Straßenfasching: Der
 öffentliche Raum braucht Ehrenamt und Engagement von Vereinen, Schr. BA 25
 vom 08.03.17
2. Infoveranstaltung zur MVV-Tarifstrukturreform am 03.05.17, von 14.30-16.30 Uhr
 im Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft, Wilhelm-Herzog-Str. 15, Raum E.02
3. Änderung von Hinweisschildern auf der A99 und A8, Schr. BA 21 vom 27.03.17
4. Einladung AKIM an die BA`s zur Information und Vernetzung am Mittwoch, den
 17.05.17 von 17.00-20.00 Uhr, im Raum 402 (Altbau), Franziskanerstr. 6, Schr.
 Sozialreferat vom 05.04.17

5. Besichtigung Geothermie Freiam und Abschlusspräsentation im BA am 19.07.17, Schr. SWM vom 11.04.17

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 24.05.17 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 18.04.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- u. Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 18.04.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 19.04.17 um 19.00 Uhr, Bildungslokal Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 20.04.17 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -