

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	Sportpark Freiham mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse :	Bodenseestraße 81249 München 22, Aub.-Lochh.-Langwied	(Straße, Haus Nr.) (PLZ, Ort) (Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	4695	(SAP/PO/M)

Inhaltsverzeichnis:	Deckblatt
Blatt 1	Blatt 2.1- 2.2
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1.f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1.f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.4	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage im Bau-Nummer:	42001173	Haushaltsstelle:	2953.940.7520.0
------------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------

Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------

Bearbeitungsstufe	SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H55		06.04.2016
Entwurfsplanung	H55		14.10.2016
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
14.01.2016
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 4695	Projekt: Sportpark Freiham mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS	Straße: Bodenseestraße
Bemerkungen: Der Sportpark Freiham gliedert sich in 6 Teilprojekte: 2 Dreifachsporthallen mit Multifunktionsbereich (3S1, 3S2, MFB), Schulschwimmbad (SWB), Vereinsheim / Gaststätte (VHG), integriertes Betriebsgebäude für Freisportanlagen (BGS), Freisportanlagen mit Lärmschutz (SPF), Tiefgarage (TGS)		
Anzahl der Nutzereinheiten : 6		
Teilprojekt 1 : 2 Dreifachsporthallen mit Multifunktionsbereich	Teilprojekt 4 : integriertes Betriebsgebäude für Freisportanlagen	
Teilprojekt 2 : Schulschwimmbad	Teilprojekt 5 : Freisportanlagen mit Lärmschutz	
Teilprojekt 3 : Vereinsheim / Gaststätte	Teilprojekt 6 : Tiefgarage	
Bemerkungen :	Bemerkungen :	

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	RBS/ZIM	Referat für Bildung und Sport					Bayerstr. 85, 80335 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H55	Baureferat					Berg-am-Laim 47, 81660 München
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H55	Baureferat					Berg-am-Laim 47, 81660 München
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat					Berg-am-Laim 47, 81660 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat					Berg-am-Laim 47, 81660 München
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8	IT@M					Herzogspitalstr. 24, 80335 München
Steuerung Gartenbau *)	G13	Baureferat					Friedenstr. 40, 81660 München
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 4695

Projekt: Sportpark Freiham mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS

Straße: Bodenseestraße

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/>		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/> MA: <input type="checkbox"/> BR: <input type="checkbox"/> StK: <input type="checkbox"/>		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/>		
	Sammelbeschluss	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/>		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)	17.06.2016		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen	vorauss. Mai 17		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	noch im Verfahrensstand
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)	vorauss. Mai 17		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	noch im Verfahrensstand
Vorbescheid (LBK)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung (LBK)	12.12.2016		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	noch im Verfahrensstand
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	10.12.2015	<input type="checkbox"/>	
Gewerbeaufsicht		<input checked="" type="checkbox"/>	
Unfallkasse	23.02.2016	<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	27.07.2016	<input type="checkbox"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	17.08.2015	<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alliatenkataster)	13.01.2016	<input type="checkbox"/>	Abstimmung zum Lärmschutz
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input type="checkbox"/>	Noch in Abstimmung

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 4695	Projekt: Sportpark Freiham mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS	Straße: Bodenseestraße
Stadtbezirk: 22	Gemarkung: Aubing	Flurstück-Nr.: 353/1/1
Größe: 9,5 ha		Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =	25.725 qm	Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =	13.760 qm	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =			
Andere Hindernisse			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen			
Verkehrslärm		<input checked="" type="checkbox"/>	Strasse <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			Bahn <input type="radio"/>
Andere Immissionen			

Schutzzone	Ja	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III		

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	261
Anzahl vorhanden	261
Davon in Garagen	261
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	388
Öffentliche Verkehrsmittel	
S-Bahn	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4695 Gesamtprojekt: Sportpark Freiham mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS Straße: Bodenseestraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0	0	0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0	1.471.000	1,7		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0	35.093.000	41,5		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0	11.968.000	14,2		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0	47.061.000	55,7		0,0		0,0
500 Außenanlagen		0,0	16.528.000	19,6		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0	1.867.000	2,2		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0	860.000	1,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0	100.000	0,1		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	17.580.000	20,8		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0	84.510.000	100,0		100,0		100,0
zzgl. Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen								
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			2.630.000					
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			87.140.000					
Gesamtsumme			10.460.000					
			97.600.000					

(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)									
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare									
		Punkte	Aug 2016	114,2	Punkte		Punkte		Punkte
			2) Änderung in % =			2) Änderung in % =			

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr.: 4695 Teilprojekt: 2 Dreifachsporthallen mit Multifunktionsbereich (3S1, 3S2, MFB) Straße: Bodenseestraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Schlussabrechnung	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	%	Euro	%
200 Erschließung		0	0	0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		590.000	590.000	1,8		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		18.406.000	18.406.000	57,2		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		23.755.000	23.755.000	73,8		0,0		0,0
500 Außenanlagen		0	0	0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		647.000	647.000	2,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		421.680	421.680	1,3		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		47.439	47.439	0,1		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		7.187.000	7.187.000	22,3		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		32.180.000	32.180.000	100,0		100,0		100,0
zzgl. Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen								
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		1.000.000	1.000.000					
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		33.180.000	33.180.000					
Gesamtsumme		3.980.000	3.980.000					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		37.160.000	37.160.000					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Punkte
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Berechnung Indexänderung siehe Zeil-Kommentare	

Aug 2016	114,2	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =			
2) Änderung in % =			

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4695 Teilprojekt: Schulschwimmbad (SWB) Straße: Bodenseestraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück		0,0	0	0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0	413.000	3,3		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0	5.855.000	47,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0	2.815.000	22,6		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0	8.670.000	69,6		0,0		0,0
500 Außenanlagen		0,0	0	0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0	344.000	2,8		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0	116.720	0,9		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0	13.131	0,1		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	3.032.000	24,3		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0	12.460.000	100,0		100,0		100,0
zzgl. Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen								
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			390.000					
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			12.850.000					
Gesamtsumme			1.540.000					
			14.390.000					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Punkte
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare	

Aug 2016	114,2	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =			
2) Änderung in % =			

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr.: 4695 Teilprojekt: Vereinsheim / Gaststätte (VHG) Straße: Bodenseestraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück		0,0	0,0	0	0,0	0,0			0,0
200 Erschließung		0,0	0,0	78.000	1,7	0,0			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0	0,0	2.512.000	54,5	0,0			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0	0,0	861.000	18,7	0,0			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0	0,0	3.373.000	73,2	0,0			0,0
500 Außenanlagen		0,0	0,0	0	0,0	0,0			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0	0,0	114.000	2,5	0,0			0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0	0,0	57.760	1,3	0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0	0,0	6.498	0,1	0,0			0,0
700 Baubenekosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	0,0	1.045.000	22,7	0,0			0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0	100,0	4.610.000	100,0	100,0		0,00	100,0
zzgl. Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen				140.000					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)				4.750.000					
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				570.000			4)		
Gesamtsumme (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				5.320.000					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare	Punkte

Aug 2016	114,2	Punkte
2) Änderung in % =		

2) Änderung in % =		Punkte
--------------------	--	--------

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4695 Teilprojekt: integriertes Betriebsgebäude für Freisportanlagen (BGS) Straße: Bodenseestraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück		0,0	0,0	0	0,0	0,0			0,0
200 Erschließung		0,0	0,0	55.000	1,8	0,0			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0	0,0	1.703.000	57,1	0,0			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0	0,0	497.000	16,7	0,0			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0	0,0	2.200.000	73,8	0,0			0,0
500 Außenanlagen		0,0	0,0	0	0,0	0,0			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0	0,0	60.000	2,0	0,0			0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0	0,0	39.200	1,3	0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0	0,0	4.410	0,1	0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	0,0	668.000	22,4	0,0			0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0	100,0	2.980.000	100,0	100,0		0,00	100,0
zzgl. Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen				100.000					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)				3.080.000					
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				370.000					
Gesamtsumme (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				3.450.000					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Punkte
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare	

Aug 2016	114,2	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =			
2) Änderung in % =			

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4695 Teilprojekt: Freisportanlagen mit Lärmschutz (SPF)

Straße: Bodenseestraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück			0,0	0	0,0				0,0
200 Erschließung			0,0	210.000	1,0				0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			0,0	0	0,0				0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen			0,0	519.000	2,6				0,0
300+400 Bauwerk Gesamt			0,0	519.000	2,6				0,0
500 Außenanlagen			0,0	16.528.000	81,3				0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0	244.000	1,2				0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK			0,0	60.000	0,3				0,0
davon 620 Kunstwerke			0,0	10.000	0,0				0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)			0,0	2.838.000	14,0				0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)			100,0	20.340.000	100,0			0,00	100,0
zzgl. Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen				630.000					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)				20.970.000					
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				2.520.000					
Gesamtsumme (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				23.490.000					
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung									
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)									Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)									€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)									Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)									Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Berechnung Indexänderung siehe Zeil-Kommentare	Punkte	Aug 2016	114,2	Punkte	2) Änderung in % =	Punkte

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4695 Teilprojekt: Tiefgarage (TGS)

Straße: Bodenseestraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück		0,0	0	0,0					0,0
200 Erschließung		0,0	125.000	1,0					0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0	6.617.000	55,4					0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0	1.927.000	16,1					0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		0,0	8.544.000	71,6					0,0
500 Außenanlagen		0,0	0	0,0					0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0	458.000	3,8					0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		0,0	164.640	1,4					0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0	18.522	0,2					0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	2.810.000	23,5					0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		100,0	11.940.000	100,0				0,00	100,0
zzgl. Kosten für Beschleunigungsmaßnahmen			370.000						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			12.310.000						
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			1.480.000		4)				
Gesamtsumme (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			13.790.000						
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 285.000 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.									

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Aug 2016		Punkte	
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare	2) Änderung in % =	114,2	2) Änderung in % =	Punkte

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4695 Gesamtprojekt: Sportpark Freihaim mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS Straße: Bodenseestraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	6.437 m ²	40,1	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	9.629 m ²	59,9	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	16.066 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	2.926 m ²	18,2	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	2.626 m ²	16,3	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	21.618 m ²	134,6	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	1.875 m ²	11,7	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	23.493 m ²	146,2	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		125.807 m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		19,5		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		7,8		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		5,4		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		1,5		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		3,6		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		2,5		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	374 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	2.003 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	2.929 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	7.311 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	672 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	3.597 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	5.260 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	13.129 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4695 Teilprojekt: 2 Dreifachsporthallen mit Multifunktionsbereich (3S1, 3S2, MFB) Straße: Bodenseestraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	4.748 m ²	85,5	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	805 m ²	14,5	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	5.553 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	1.304 m ²	23,5	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	1.256 m ²	22,6	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	8.113 m ²	146,1	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	798 m ²	14,4	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	8.911 m ²	160,5	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		57.154 m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		12,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		10,3		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		6,4		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		1,6		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		1,9		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		1,2		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	416 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	2.666 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	4.278 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	5.003 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	563 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	3.611 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	5.795 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	6.778 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4695 Teilprojekt: Schulschwimmbad (SWB) Straße: Bodenseestraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	896 m ²	73,9	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	317 m ²	26,1	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	1.213 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	283 m ²	23,3	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	544 m ²	44,8	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	2.040 m ²	168,2	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	426 m ²	35,1	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	2.466 m ²	203,3	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		15.081 m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		16,8		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		12,4		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		6,1		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		2,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		2,8		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		1,4		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	575 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	3.516 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	7.148 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	9.676 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	826 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	5.053 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	10.272 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	13.906 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen ! Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4695 Teilprojekt: Vereinsheim / Gaststätte (VHG) Straße: Bodenseestraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	693 m ²	89,9	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	78 m ²	10,1	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	771 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	93 m ²	12,1	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	248 m ²	32,2	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	1.112 m ²	144,2	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	109 m ²	14,1	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	1.221 m ²	158,4	m ²	0,0	m ²	0,0
BRIa	m ³		4.219 m ³		m ³		m ³	
BRIa / NF 1-6	0,0		6,1		0,0		0,0	
BRIa / NF	0,0		5,5		0,0		0,0	
BRIa / BGFa	0,0		3,5		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		1,6		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		1,8		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		1,1		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRIa	0 €/ m ³	799 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	2.762 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	4.375 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	4.867 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRIa	0 €/ m ³	1.093 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	3.776 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	5.979 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	6.652 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4695 Teilprojekt: integriertes Betriebsgebäude für Freisportanlagen (BGS) Straße: Bodenseestraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m²	0,0	100 m²	20,9	m²	0,0	m²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m²	0,0	378 m²	79,1	m²	0,0	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m²	100%	478 m²	100%	m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m²	0,0	187 m²	39,1	m²	0,0	m²	0,0
VF	m²	0,0	88 m²	18,4	m²	0,0	m²	0,0
NGF	m²	0,0	753 m²	157,5	m²	0,0	m²	0,0
KF	m²	0,0	75 m²	15,7	m²	0,0	m²	0,0
BGFa	m²	0,0	828 m²	173,2	m²	0,0	m²	0,0
BR1a	m³		4.161 m³		m³		m³	
BR1a / NF 1-6	0,0		41,6		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		8,7		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		5,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		1,7		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		8,3		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		4,8		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BR1a	0 €/ m³	529 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGFa	0 €/ m²	2.657 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	0 €/ m²	4.603 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	0 €/ m²	22.000 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BR1a	0 €/ m³	716 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGFa	0 €/ m²	3.599 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	0 €/ m²	6.234 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	0 €/ m²	29.800 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²

integriertes Betriebsgebäude mit Schulschwimmbad (BGS)

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4695 Teilprojekt: Freisportanlagen mit Lärmschutz (SPF) Straße: Bodenseestraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfspannung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	79.500 m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRIa	m ³	0,0	m ³	0,0	m ³	0,0	m ³	0,0
BRIa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRIa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRIa / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfspannung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRIa	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	7 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfspannung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRIa	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	256 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4695 Teilprojekt: Tiefgarage (TGS) Straße: Bodenseestraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	0 m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	8.051 m ²	100,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	8.051 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	1.059 m ²	13,2	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	490 m ²	6,1	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	9.600 m ²	119,2	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	467 m ²	5,8	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	10.067 m ²	125,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³		45.192 m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		5,6		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		4,5		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		1,3		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	189 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	849 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	1.061 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	264 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	1.186 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	1.483 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Folgekosten

P.Nr.: Projekt: Sportpark Freiham mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS Straße: Bodenseestraße

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			1.053.120,00	Datum 06.12.2016 Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				Hinweise zu
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAFENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		
Art der PV-Anlage	aufgeständerte Photovoltaikanlage	ja
Modulfläche	1030	m ²
erzielte Strommenge	140000	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	112	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:	flache Südausrichtung der Module für optimale Tagesverteilung der Energieerzeugung, auf Kiesdach mittels einer Aufdachkonstruktion (ohne Dachdurchdringung, 100% Eigennutzanteil)	nein
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 4695 (Teil-) Projekt: Sportpark Freiham mit 3S1, 3S2, MFB, SWB, VHG, BGS, SPF, TGS

Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ [m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ [m²]
AV_e - Verhältnis	$AV_e =$ [m⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, ENEV}$ [kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$ [kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]	
Opake Außenbauteile	EnEV Planung Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,28 [%]
	1,50 [%]
Umsetzung der Beschlusslage	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein
Begründung bei Abweichungen:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 4695	(Teil-) Projekt:		
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$		[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$		[m ²]
AV_e -Verhältnis	$AV_e =$		[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, \text{ENEV}}$		[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, \text{vorh}}$		[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,28	 [%]
	1,50	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			erfüllt ja/nein
Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 4695		(Teil-) Projekt:	
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{hull}} =$		[m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$		[m²]
AV _e - Verhältnis	$AV_e =$		[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, \text{ENEV}}$		[kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, \text{vorh}}$		[kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49	 [%]
Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja/nein	
Begründung bei Abweichungen:			

Bestand

Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 4695		(Teil-) Projekt:	
Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäuhülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
Bei "Nein" Begründung angeben:			
Ergebnisse:			
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:			