

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 24.04.17

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 02. Mai 2017, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 Neubau Schulen an der Grandlstraße; Information zum aktuellen Sachstand**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
 1. Anwesen Freseniusstr. 14 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
 2. Lkw-Verkehr in der Verdistraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
 3. Nachbarbebauung an der Bodenseestr. 22-28 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
 4. Genehmigung Bauvorhaben Bärmannstr. 4; LBK-Info und Protokoll-Notizen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
 5. Baumdenkmal / Baumkataster für Obermenzing; Antrag für Chopinstr. 31
 6. Verkehrssituation Gräfstraße zwischen Bäckerstraße und Planegger Straße
 7. Mehr Belebung am Marienplatz
 8. Absolutes Haltverbot in der Bauseweinallee zwischen Rathoch- und Verdistraße auf der Westseite
 9. Lkw-Verkehr in der Frauendorferstraße
 10. Antrag auf Beibehaltung der derzeit bestehenden Einbahnregelung in der Theodor-Storm-Straße
 11. Buchpräsentation
 12. Unrat in der Varnhagenstraße
 13. Wildblumenwiese Durchblickpark
 14. Neue Verkehrsführung in Pasing
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
 1. Apolloweg 4: 1 Ahorn

2. Wilhelm-Mayr-Str. 9a: 1 Weide, 1 Birke
3. Eisenhartstr. 10: 1 Spitzahorn
4. Thuillestr. 3: 1 Linde
5. Oneginstr. 21a: 1 Birke
6. Paul-Gerhardt-Allee 58a: 1 Fichte, 1 Goldregen
7. Schlusnusstr. 8: 1 Zeder
8. Prangerlstr. 3: 2 Fichten
9. Rohdestr. 6: 1 Kiefer
10. Apfelkammerstr. 25: 1 Eibe
11. August-Exter-Str. 37: 1 Robinie
12. Rohdestr. 3a: Freiflächengestaltungsplan
13. Mitterfeldstraße, Fl.Nr. 1453/6: Baumbestandsplan
14. Frihindorfstr. 10b: Baumbestandsplan
15. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/24: Baumbestandsplan
16. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/6: Baumbestandsplan
17. Nimmerfallstr. 60-76: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
18. Am Nymphenbad 8: 3 Robinien
19. Weinbergerstr. 77:1 Fichte
20. Apolloweg 2: 1 Fichte, 1 Tanne
- 3.2 Gefahrenbäume**
- kein Eingang -
- 4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll des Ortstermins vom 14.03.17, Punkt 3 bzgl. Parksituation Lochhausener Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
 2. Protokoll des Ortstermins vom 04.04.17 (S-Bahnhaltepunkt Berduxstraße)
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
- kein Eingang -
- 6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 **Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 **Kinderbeauftragte**
 - 7.1.2 **Jugendbeauftragte**
 - 7.1.3 **Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.4 **Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.5 **Bürgerbeiräte**
 - a) Verdistr. 45: Bericht vom Treffen am 10.04.17
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
 - c) Condrops e.V. Haidelweg
 - 7.1.6 **Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.7 **Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.8 **REGSAM-Beauftragte**
 - 7.1.9 **Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. **Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. **Entscheidungen**
 - 1. Budget des BA 21; Antrag Kultur & Spielraum e.V. / Kinder -und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik auf Zuschuss für Kinderbudget vom 04.05.-31.12.17; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08594
 - 2. Budget des BA 21; Antrag PA / Spielen in der Stadt e.V. auf Zuschuss für "Artemobil" vom 17.07. - 18.07.17; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08668
 - 3. Budget des BA 21; Antrag Münchner Schulstiftung Ernst v. Borries auf Zuschuss für Gestaltung des Zauns des Schulgeländes des Obermenzinger Gymnasiums; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08716
- 10. **Anhörungen**
 - 1. Nimmerfallstr. 60-76: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)

2. Schloss Blumenburg; Spendenlauf Shoe4Africa am 25.06.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
3. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/24: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
4. Ernsbergerstr. 29: Neubau eines Beherbergungsbetriebs mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
5. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/16: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25, BAB A 8 München Stuttgart (südlich), BAB-Ring A 99 (östlich), Mühlangerstraße (nördlich) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
7. MVG-Leistungsprogramm 2018
8. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI, Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung
9. 2.Schulbauprogramm "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung"; Entwurf einer Beschlussvorlage
10. Biotop an der Würm; Veranstaltung "Wir sind an der Würm daheim" am 14.05.17
11. Schloss Blumenburg; 34. Obermenzinger Dorffest am 25.06.17
12. Bodenseestr. 1; Petition: Rettet den Marienplatz, Neubau; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
13. Landsberger Str. 501: Nutzungsänderung Call-Shop und Vereinsheim zu Wettbüro
14. Wehnerstr. 15: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen
15. Ausbau der Menzinger Straße; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Bauausschuss
16. Mitterfeldstraße, Fl.Nr. 1453/6: Neubau eines Wohnhauses in Holzbauweise mit Stellplätzen
17. Rohdestr. 3a: Neubau eines Mehrfamilienhauses (9 WE) mit Tiefgarage
18. Novellierung der Richtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund
19. Zehentstadelweg 6; Obermenzinger Stadelfest am 13.05.17
20. Zehentstadelweg 6; Veranstaltung "Kunst an der Würm" vom 26.05.-28.05.17

11. Anträge und Anfragen

1. CSU, Antrag: Errichtung eines Zauns für das Compro B-Haus an der Pippinger Straße
2. SPD, Antrag: Radwegverbesserung Pasing Haidelweg – Heitermeiersiedlung - Parkplatz Technomarkt Expert
3. SPD, Anfrage: Umgehung für das Gewerbegebiet am Lochhamer Schlag
4. Alle im BA vertretenen Fraktionen, Antrag: Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalte Berduxstraße einfordern

12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
 - a) Schank- und Speisewirtschaft "Taverna Paralia", Baumbachstr. 19
 - b) Schank- und Speisewirtschaft "Betti Eis Kaffee Bistro", Paul-Gerhardt-Allee 57

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 15.03.17

1. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI; Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung; Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07490

2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.03.17

1. Kraftfahrzeug Stellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08130
2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a, Lipperheidestraße (östlich) zwischen Greinzstraße und Bassermannstraße - Satzungsbeschluss -;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08263

3. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 28.03.17

1. Früh Schwimmen in städtischen Hallenbädern – Flexibel Schwimmen in den städtischen Freibädern; Freibadöffnungszeiten auch für Berufstätige;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08133

4. Verwaltungs- und Personalausschuss vom 29.03.17

1. Asiatischer Laubholzbockkäfer, Bericht zur Entwicklung der Befallssituation in München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08102

5. Vollversammlung vom 05.04.17

1. Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München; Änderung der Bürger- und Einwohner-versammlungssatzung;
 - Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse für Befreiungen von der Stellplatz-satzung
 - Beteiligung des Bezirksausschusses bei der Erstellung von städtebaulichen Rahmenplänen
 - BürgerInnen-Information und –Beteiligung stärken-Internetseiten des Bezirks-ausschusses der „Internet-Gegenwart“ anpassen - Arbeit des Internetbeauf-tragten oder der - Beauftragten entsprechend honorieren
 - BA-Satzung: Anforderung von Stellungnahmen der Unteren Denkmalschutz-behörde
 - Anhörungsrecht für Planungen im Bereich „Wohnen für Alle“
 - Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien
 - Änderung der BA-Satzung; Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse bei Vor-kaufsrechtsprüfungsverfahren in Erhaltungssatzungs-gebieten
 - Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Um-wandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungs-gebieten; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07930

6. Bauausschuss vom 02.05.17

1. Fuß- und Radwegbrücke über die Offenbachstraße im Zuge der Promenade im 21. Stadtbezirk Pasing – Obermenzing, Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Herbeiführung des Projektauftrags für die Brücke über die Offenbachstraße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08052

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Oberbürgermeister Reiter

1. Wiedereröffnung der Toilettenanlage an der Amalienburgstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00939 der Bürgerversammlung vom 19.04.16), Beschluss BA vom 08.11.16 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07353

2. Direktorium

1. Wie sieht es momentan mit der Grünflächenversorgung in München aus? (Stadtratsanfrage Nr. 14-20 / F 00848 vom 09.03.17)
2. Entschleunigung des Verkehrs in der Theodor-Storm-Straße; Regelmäßige Geschwindigkeitskontrollen in der Theodor-Storm-Straße (Empfehlungen Nr. 14-20 / E 00945 und E 00884 der Bürgerversammlungen vom 15.03. bzw. 19.04.16); Beschluss des BA 21 vom 04.10.16 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07036

3. Einrichtung eines Lkw-Durchfahrtsverbot für das Wohngebiet nördlich der Bahn im Straßenzug August-Exter-Straße - Wensauerplatz - Theodor-Storm-Straße; Sofortiges Lkw-Durchfahrtsverbot für die Theodor-Storm-Straße Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Konzept für den Lkw-Verkehr im Gebiet Pasing / Obermenzing nördlich der Bahn während der Bauphase; Unverzügliches Lkw-Durchfahrtsverbot für Theodor-Storm-Straße, Wensauerplatz und August- Exter-Straße und Verlagerung des Lkw-Verkehrs auf die Nordum-gehung Pasing sowie Über-wachung des Lkw-Durchfahrtsverbots; Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Führen des Lkw-Verkehrs über die Hauptstraßen (Nordumgehung Pasing) ; Durchfahrtsverbot für Lkws in der Grandlstraße in beide Richtungen; Aufstellen von Lkw-Verbotsschildern mit Zusatz "Anlieger frei" an den Kreuzungen Grandlstraße / Verdistraße und Grandlstraße / Marsopstraße; (diverse Empfehlungen der Bürgerversammlungen vom 15.03.16 bzw. 19.04.16); Beschluss des BA 21 vom 08.11.16 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07039
4. Realschule Blütenburg; Antrag auf Zuschuss aus dem Budget zur Anschaffung von 32 iPads
5. Neubau des Eisstadions West - Untersuchung der Flächenpotentiale (Stadtratsantrag Nr. 14-20/ A 03032 vom 06.04.17)
6. Ergebnisse der letzten BA-Satzungskommission nach entsprechender Beschlussfassung im Stadtrat

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Errichtung einer Rechtsabbiegeerlaubnis für Radfahrer an der Kreuzung Rathausgasse / Landsberger Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 03362 vom 07.03.17)
2. Anbringung eines Verkehrszeichens Gleichmannstraße / Ecke Spiegelstraße und Am Schützeneck
3. Änderung der Einbahnregelung in der Bachbauernstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00010 der Bürgerversammlung vom 27.05.14)
4. Wegweiser zum Pasinger Marienplatz (Antrag Nr. 14-20 / B 02332 vom 03.05.16)
5. Aktuelle Lkw-Verkehrszählungen in der Theodor-Strom-Straße / Wensauerplatz und Grandlstraße / Verdistraße
6. Diverse Ampelschaltungen im Stadtbezirk 21; Lichtsignalanlage Haberland- / Lortzingstraße, Erhebung von Verkehrsflüssen (Schreiben BA vom 14.03.17)
7. Verkehrssituation Pasing Nord (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00362 der Bürgerver-sammlung vom 21.03.17)
8. Verbesserung der Radwegsituation Bachbauernstraße zum Pasinger Marienplatz (Schreiben BA vom 10.11.16)
9. Durchgangsverkehr Faistenlohestraße
10. Taxi-Durchfahrt zwischen Gleichmannstraße / Kafflerstraße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00369 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)

11. Verkehrsberuhigung Menzinger Straße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00366 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
12. Ausschilderung "Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich" im Pasinger Zentrum (Antrag Nr. 14-20 / B 03263 vom 07.02.17)
13. Fertigstellung des Radweges entlang des ehemaligen Weylgeländes (Antrag Nr. 14-20 / B 02991 vom 08.11.16), Lichtsignalanlage Nussel- / Offenbachstraße, Herausnahme der Tiefgaragenausfahrt aus der Signalisierung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Maßnahmen zur Neugestaltung des Pasinger Bahnhofsbereichs nördlich der Bahnanlagen (Antrag Nr. 14-20 / B 02940 vom 04.10.16)
2. Vollzug der Baumschutzverordnung; Falkweg 27
3. Vollzug der Baumschutzverordnung; Mühlerweg 4c
4. Baumaßnahmen aus dem Bebauungsplan Nr. 2058a (Erschließungsgebiet Paul-Gerhardt-Allee)
5. S-Bahn-Halt Berduxstraße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00368 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
6. Anhörungsrecht für Planungen im Bereich "Wohnen für Alle" (Schreiben BA vom 14.03.17)
7. Umwandlung von Gewerbegebiet in Mischgebiet (Antrag Nr. 14-20 / B 03229 vom 10.01.17)
8. Vollzug der Baumschutzverordnung; Avernariusstr. 8-14, Maria-Eich-Str. 24
9. Auskunft zur „Magnetwirkung“ des Pasinger Marienplatzes (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00363 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)

5. Referat für Bildung und Sport

1. Öffnung der Schulhöfe; zeitgemäße Fortentwicklung - Zwischenstand
2. Neubau Städtisches Tagesheim Wiesentfelser Str. 80

6. Sozialreferat

1. Unterbringung von Wohnungslosen in der Bauseweinallee 8
2. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge
3. AKIM; Einladung zur Information und Vernetzung am 17.05.17
4. Einladung zur Informationsveranstaltung am 22.05.17

7. Referat für Arbeit und Wirtschaft

1. Angemessene Beteiligung der Betroffenen bei der Gestaltung des neuen MVV-Tarifs
2. Aufstellen einer Uhr "Am Knie"; Ortstermin am 04.05.17
3. Aufbau eines öffentlichen Ladesäulensystems für E-Fahrzeuge; Protokoll der 2. Infoveranstaltung am 05.04.17

8. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Landsberger Straße
2. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Netztrafostation Am Stadtpark, 2. Bauabschnitt
3. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Institutstraße
4. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Mitterfeldstraße
5. Information der Bezirksausschüsse; Neue Bädereintrittspreise
6. Stromverteilerkasten am Durchblick an der Grandlstraße (Anfrage BA vom 07.03.17)
7. Sauberkeit an der Bushaltestelle 57 am Pasinger Bahnhof (in Richtung Neuaubing-West)

9. Baureferat

1. Überprüfung des Blindenleitsystems an der Irmonherstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
2. Ausbauzustand Thaddäus-Eck-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
3. Senftenauerstraße Radwegsanierung zwischen Blumenauer Straße und Hönigschmidplatz
4. Blumenwiesen im Stadtgebiet

10. Kommunalreferat

1. Städtisches Grundstück am Zehentstadelweg (Antrag Nr. 14-20 / B 02115 vom 01.03.16)
2. Erweiterung des Sozialbürgerhauses in Pasing sicherstellen (Antrag Nr. 14-20 / B 03200 vom 10.01.17)

11. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Verbot oder Einschränkung von Silvesterfeuerwerk durch Privatpersonen (Schreiben BA vom 08.02.17)
2. Vollzug der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Nächtliche Arbeiten im Zusammenhang mit der Herstellung von Reinigungsöffnungen am öffentlichen Kanal

14.2 Sonstige

1. Deutsche Stiftung Denkmalschutz: Tag des offenen Denkmals am 10.09.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
2. DB Station & Service AG: Parkproblematik am Pasinger Bahnhofplatz (Schreiben BA vom 13.03.17)
3. Greencity: Pressemitteilung "Neue Messungen zeigen: Münchens Abgasproblem ist flächendeckend"
4. P+R Park & Ride GmbH: Fahrradiefgarage Pasing
5. Vorstellung Bauvorhaben Bodenseestr. 1
6. Vorstellung Bauvorhaben Neue Pasinger Mitte, Bäckerstr. 1-3
7. Vorstellung Bauvorhaben "Wohnquartier Lipperheidestraße"
8. Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr (AAN) im Münchner Forum e.V.: Stellungnahme zum Leistungsprogramm 2018 der MVG

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
 - 30.05.17, 19.00 Uhr, Pfarrsaal Leiden Christi, Passionistenstr. 12
 - 04.07.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21