

**Domagkpark
Öffentliche Grünflächen
und südöstlicher Fußgängerbereich
im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943 b
im 12. Stadtbezirk Schwabing - Freimann**

Projektkosten (Ausführungskosten):
6.460.000 €

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08678

Anlagen

1. Übersichtslageplan
2. Entwurf zentraler Park
3. Entwurf Jugendspiel
4. Projektdaten

Beschluss des Bauausschusses vom 02.05.2017 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag mit Beschluss des Bauausschusses vom 10.11.2015 mit einer Kostenobergrenze von 6.460.000 Euro erteilt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03629).

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

2. Projektbeschreibung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Projektauftrag ergeben.

3. Bauablauf und Termine

Die Bauarbeiten beginnen im Mai 2017.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für August 2018 vorgesehen, restliche Baumpflanzungen erfolgen im Herbst 2018.

Der Bau der zentralen Parkanlage soll nach Fortschritt der Wohnbebauung erfolgen. Zunächst werden die zentralen Bereiche des Parkes einschließlich der Kinderspielplätze sowie notwendige Wegeverbindungen hergestellt, um möglichst frühzeitig die Versorgung der Bewohner des neuen Stadtviertels mit öffentlichen Grünflächen und Spieleinrichtungen sicherstellen zu können.

Die Randbereiche mit den beiden Promenaden können erst fertiggestellt werden, wenn der Bau der unmittelbar angrenzenden Gebäude soweit fortgeschritten ist, dass keine Flächen der Parkanlage mehr für Baugruben oder als Gerüststandfläche benötigt werden.

Der südöstliche Fußgängerbereich stellt die Haupt-Baustellenzufahrt für den Bau der Parkanlage dar. Seine Fertigstellung durch das Baureferat (Gartenbau) kann daher erst dann erfolgen, wenn die Zufahrtsfunktion nicht mehr benötigt wird.

Die Bauzeit des Jugendspielplatzes wird in Abhängigkeit vom Bau der Jugendfreizeitstätte festgelegt.

Die Grünfläche an der Max-Bill-Straße kann erst nach Fertigstellung der umliegenden Gebäude hergestellt werden.

Im Einzelnen sind folgende Termine vorgesehen:

Zentrale Parkanlage

Baubeginn:	Frühjahr 2017
Fertigstellung:	
- Kernzone mit Spielplätzen:	Herbst 2017
- Promenade Nord und Süd	Herbst 2018

Südöstlicher Fußgängerbereich

Provisorische Herstellung:	Frühjahr 2017
Beginn Endausbau:	Frühjahr 2018
Fertigstellung:	Herbst 2018

Jugendspielplatz:

Baubeginn:	Herbst 2017
Fertigstellung:	Sommer 2018

Grünfläche an der Max-Bill-Straße:

Baubeginn:	Frühjahr 2018
Fertigstellung:	Herbst 2018

4. Kosten

Inzwischen sind ca. 63 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 6.150.000 Euro.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder.

Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden.

Kostenanschlag	6.150.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (rund 5 % des Kostenanschlages)	310.000 €
Ausführungskosten	6.460.000 €

Damit wird die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt bei einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Baureferates sind in den Projektdaten auf Blatt 10 und 11 "Termine, MIP - Finanzierung" nachrichtlich aufgeführt.

5. Finanzierung

Beide Teilprojekte sind im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 – 2020 in der Investitionsliste 1 wie folgt veranschlagt:

Das Teilprojekt "Öffentliche Grünflächen" ist unter der Maßnahme-Nr. 5800.8265 "Öffentliche Grünfläche Domagkstraße, Funkkaserne" (Rangfolge-Nr. 016) mit einem Betrag von 5.690.000 Euro enthalten. Eine anteilige Risikoreserve von 570.000 Euro ist in der Risikoausgleichspauschale (Maßnahme-Nr. 6000.7500) eingestellt.

Für das Teilprojekt "Fußgängerbereich" sind Kosten in Höhe von 200.000 Euro (einschließlich Risikoreserve) in den Gesamtkosten der Maßnahme 6300.8800 "Funkkaserne (ehem.), Domagkstraße, (Entwicklungsmaßnahme)" (Rangfolge-Nr. 026) berücksichtigt.

Mit der Ausführungsgenehmigung werden die zu genehmigenden Ausführungskosten aus den Baukosten (Kostenanschlag) und einer angemessenen Risikoreserve gebildet. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu reduzieren. Zudem werden die Investitionsraten an den zu erwartenden Baufortschritt angepasst. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 – 2020 entsprechend ändern. Einzelheiten hierzu sind auf Blatt 10 und 11 der anliegenden Projektdaten dargestellt.

Im Finanzhaushalt 2017, Investitionstätigkeit, ist bei der Finanzposition 5800.950.8265.8 "Öffentliche Grünfläche Domagkstraße, Funkkaserne" ein Zahlungsbudget von 2.860.000 Euro veranschlagt. Somit entsteht in 2017 keine unterjährige Budgetausweitung.

Zur Finanzierung der Kosten für den Fußgängerbereich wird das Baureferat in 2018 die (budgetneutrale) Umschichtung von Finanzmitteln in Höhe von 200.000 Euro von der Finanzposition 6300.950.8800.5 "Funkkaserne (ehem.) Domagkstr. BPlan 1943b" auf die Finanzposition 5800.950.8265.8 zum Schlussabgleich 2018 anmelden.

Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme erfolgt aus der Finanzreserve "Entwicklungsmaßnahme Funkkaserne".

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen in dieser Angelegenheit nicht. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 12 Schwabing - Freimann hat jedoch Abdrucke der Vorlage zu seiner Information erhalten.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Danner, sowie der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Krieger, ist je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 6.460.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Das Baureferat wird beauftragt, in 2018 eine Mittelumschichtung in Höhe von 200.000 € von der Finanzposition 6300.950.8800.5 "Funkkaserne (ehem.) Domagkstr. BPlan 1943b" auf die Finanzposition 5800.950.8265.8 "Öffentliche Grünfläche Domagkstraße, Funkkaserne" zum Schlussabgleich 2018 anzumelden.
4. Die Stadtkämmerei wird gebeten, die notwendigen Anpassungen im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 – 2020 vorzunehmen.
5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Josef Schmid
2. Bürgermeister

Die Referentin

Rosemarie Hingerl
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. - III.

über das Direktorium - HA II/V Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei (2 x)
zur Kenntnis.

V. Wv. Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung.

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 12 Schwabing - Freimann
An das Kommunalreferat
An das Personal- und Organisationsreferat
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
An das Kreisverwaltungsreferat
An das Referat für Gesundheit und Umwelt
An das Kulturreferat
An das Sozialreferat
An das Referat für Bildung und Sport
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
An die Stadtwerke München GmbH
An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat
An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat
An den Behindertenbeauftragten der LHM, Herrn Utz, Sozialreferat
An den Seniorenbeirat der Landeshauptstadt München, Sozialreferat
An das Baureferat - V, MSE
An das Baureferat - RG 2, RG 4, RZ
An das Baureferat - J, J 21
An das Baureferat - H, H 1, H 15, H 3, H 6, H 7
An das Baureferat - T, T 1, T 1/CS-Ost, T 1/S, T 2, T 22/N, TZ, TZ/K, T 02
An das Baureferat - G, G 1, G 2, G 1-C/S, GZ, GZ 1, G 02
zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - G 12
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Baureferat – RG 4

I. A.