

PROJEKTDATEN

Projektname:

Domagkpark

Öffentliche Grünflächen und südöstlicher Fußgängerbereich
im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943b

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Domagkstraße / Frankfurter Ring

(Straße, Haus Nr.)

12_Schwabing-Freimann

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5-7	Kostenentwicklung
Blatt 8-9	Folgekosten
Blatt 10-11	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 12-13	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N29077

Anlage im Bau (Nr.):

42001566

Finanzpositionen:

5800.950.8265.8

6300.880.38.1

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 12	Juni 2015
Entwurfsplanung	G 12	Februar 2016
Vorbereitung der Ausführung	G 12	Mai 2017
Projektabschluss		

Blatt 1 von 13

Projekt Nr.: 12GI.N29077	Projekt: Domagkpark	Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------------------	---------------------	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	10.11.2015	BA/VV:	19.11.2015				6.460
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	18.04.2016	STK:			NA:	VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	X	O	Nur für Jugendspiel erforderlich
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			O	X	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	Ist eng in das Verfahren eingebunden
Bürgerbeteiligung		O	Es fanden mehrere öffentliche Informationsveranstaltungen statt
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Altlastenfreimachung erfolgte durch das Kommunalreferat
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	Kampfmittelfreimachung erfolgte durch das Kommunalreferat
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Während Planung der Spielplätze und nach deren Fertigstellung
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	08.11.2013 (Erstgespräch), 08.03.2017	O	Weitere Abstimmung während der weiteren Planung
Sonstiges, z.B. UNB		O	Hat die notwendigen Baumfällungen genehmigt

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N29077	Projekt: Domagkpark	Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring		
Stadtbezirk : 12_Schwabing-Freimann	Gemarkung : Schwabing	Flur-Nr: 880/110, 880/140, 880/148, 880/153	Größe m²:	50.285

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>	Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>		

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	0
Anzahl vorhanden	0
Anzahl Fahrradplätze	0
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Trambahn	

Projekt Nr.: 12GI.N29077 Projekt: Domagkpark Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
500 Außenanlagen	4.580.000	83,3	4.750.000	80,9	5.000.000	81,3	0	0,0
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen								
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen								
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke	50.000	0,9	50.000	0,9	50.000	0,8		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	870.000	15,8	1.070.000	18,2	1.100.000	17,9		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	5.500.000	100,0	5.870.000	100,0	6.150.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	960.000	17,5	590.000	10,0	310.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	6.460.000	117,5	6.460.000	110,0	6.460.000	105,0		

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
6.460.000	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *	MM/JJ		Punkte	Veränderung %	MM/JJ		Punkte	Veränderung %	
	MM/JJ	Punkte			MM/JJ	Punkte			
	Feb 15	107,8	Gartenbau	Nov 15	109,1	1,21	Nov 16	111,3	2,02
	Feb 15	108,9	Tiefbau	Nov 15	109,2	0,28	Nov 16	111,1	1,74

Flächengröße in m²	50285	Projektkosten in €/m²	128	Euro	128	Euro	128	Euro		Euro
---------------------------	--------------	------------------------------	-----	------	-----	------	-----	------	--	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Projekt Nr.: 12GI.N29077 Projekt: Domagkpark Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
500 Außenanlagen	4.440.000	83,3	4.600.000	80,8	4.870.000	81,7	0	0,0
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen								
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen								
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke	50.000	0,9	50.000	0,9	50.000	0,8		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	840.000	15,8	1.040.000	18,3	1.040.000	17,4		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	5.330.000	100,0	5.690.000	100,0	5.960.000	100,0		
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	930.000	17,5	570.000	10,0	300.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	6.260.000	117,5	6.260.000	110,0	6.260.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)						Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					6.260.000	Euro		

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	
	Feb 15	107,8		Nov 15	109,1		1,21

Flächengröße in m²	49705	Projektkosten in €/m²	126	Euro	126	Euro	126	Euro
---------------------------	-------	------------------------------	-----	------	-----	------	-----	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Projekt Nr.: 12GI.N29077	Projekt: Domagkpark	Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------------------	---------------------	---

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück						
200 Erschließung						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
500 Außenanlagen	140.000	82,4	150.000	83,3	160.000	84,2
510 Geländeflächen						
520 Befestigte Flächen						
530 Baukonstruktion in Außenanlagen						
540 Technische Anlagen in Außenanlagen						
550 Einbauten in Außenanlagen						
560 Wasserflächen						
570 Pflanz- und Saatflächen						
590 Sonstige Außenanlagen						
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	30.000	17,6	30.000	16,7	30.000	15,8
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	170.000	100,0	180.000	100,0	190.000	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	30.000	17,5	20.000	10,0	10.000	5,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	200.000	117,5	200.000	110,0	200.000	105,0

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
200.000	Euro

	MM/JJ	Punkte	Veränderung %		MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *	Feb 15	108,9			Nov 15	109,2	0,28
					Nov 16	111,1	2,02

Flächengröße in m²	580	Projektkosten in €/m²	345	Euro	345	Euro	345	Euro	Euro
---------------------------	------------	------------------------------	-----	------	-----	------	-----	------	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Projekt Nr.: 12GI.N29077	Projekt: Domagkpark	Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------------------	---------------------	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	170.000 Euro		170.000 Euro	08.05.2014	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	8.000 Euro		8.000 Euro	08.05.2014	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			178.000 Euro	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			178.000 Euro		

Projekt Nr.: 12GI.N29077	Projekt: Domagkpark	Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------------------	---------------------	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	3.300 Euro		3.300 Euro	24.04.2015	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)					
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	2.100 Euro		2.100 Euro	24.04.2015	
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			600 Euro	Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			6.000 Euro		

Projekt Nr.: 12GI.N29077	Projekt: Domagkpark	Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------------------	---------------------	---

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	II/2012						●								
Vorplanung / Untersuchung		II/2012	I/2015				-----								
Entwurfsplanung		II/2015	IV/2015							-----					
Genehmigungsverfahren		I/2016	III/2016								-----				
Baugenehmigung*	III/2016										●				
Vorbereiten der Ausführung		IV/2016	I/2017									-----			
Baubeginn	II/2017											●			
Baudurchführung		II/2017	IV/2018									-----			
Inbetriebnahme	IV/2018												●		
Abrechnung		IV/2018	II/2019											-----	
Schlussrechnung	II/2019														●

* nur für Jugendspielplatz erforderlich

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8265	Rangfolgenummer:	16	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 16 bis 20 20						Restfinanzierung
			Summe	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	
Planung-/Baukosten (950)	6.260	238	6.022	240	2.860	2.200	522	200	0
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	6.260	238	6.022	240	2.860	2.200	522	200	0
Rate Risikoreserve *)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Projektobergrenze	6.260								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8265.8

Nachrichtlicher Hinweis:	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 300.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Projekt Nr.: 12GI.N29077	Projekt: Domagkpark	Straße: Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------------------	---------------------	---

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	II/2012						●								
Vorplanung / Untersuchung		II/2012	I/2015				—————								
Entwurfsplanung		II/2015	I/2017							—————					
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II/2017	I/2018									—————			
Baubeginn	II/2018												●		
Baudurchführung		II/2018	IV/2018										—————		
Inbetriebnahme	IV/2018												●		
Abrechnung		IV/2018	II/2019											—————	
Schlussrechnung	II/2019														●

MIP neu (nur Teilprojekt)		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	6300	Maßnahmenummer:	8800	Rangfolgenummer:	26	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 16 bis 20 20						Restfinanzierung
			Summe	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	
Planung-/Baukosten (950)	200	0	200	0	0	200	0	0	0
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	200	0	200	0	0	200	0	0	
Rate Risikoreserve *)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Projektobergrenze	200								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Dargestellt wird nur der Mittelbedarf des Teilprojektes!
Finanzposition:	6300.950.8800.5

Nachrichtlicher Hinweis:					
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro		
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von	Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 12 von 13

Projekt Nr.:	12GI.N29077	Projekt:	Domagkpark	Straße:	Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------	-------------	----------	------------	---------	---------------------------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	Streetball	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Volleyball	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuser	<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 13 von 13

Projekt Nr.:	12Gl.N29077	Projekt:	Domagkpark	Straße:	Domagkstraße / Frankfurter Ring
--------------	-------------	----------	------------	---------	---------------------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--