

Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes
Altstadt-Lehel



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel

Vorsitzender
Wolfgang Neumer

Privat:
Oettingenstr. 50
80538 München
Telefon: 0170/4834725
[E-Mail: wolfgang-neumer@onlinehome.de](mailto:wolfgang-neumer@onlinehome.de)

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/29165154
Telefax: 089/22802674
[E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, den 27.04.2017

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel am 09.05.2017
(Wahlperiode 2014-2020)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Dienstag, den 09. Mai 2017 um 19.00 Uhr
in der „Erkerbar“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München**

ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzungen**
- 3 Bürgeranliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 5 Allgemeine Themen**
- 5.1 BA-Antrag der FDP-Fraktion:
Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahrens bei der Sitzverteilung in den Bezirksausschüssen
- 5.2 BA-Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:
Bürgerversammlung – Änderung der Tagesordnung
- 6 Bericht des Vorsitzenden**
- 7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

B Planen, Bauen, Wohnen

- 0 Bericht**
- 1 Anträge und Bürgeranliegen**
- 1.1 Anträge aus der Einwohnerversammlung am 25.04.2017 zum Thema „Alte Akademie“ (vgl. TOP B 3.1.2)

- 1.2 Bürgeranliegen, Einberufung einer Einwohnerversammlung für die Zukunft des Parkhauses am Färbergraben und der Sattlerstraße.
- 1.3 Anträge aus der Einwohnerversammlung am 27.04.2017 zum Thema „Sendlinger Straße“
- 2 Entscheidungen**
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Bauvorhaben**
 - 3.1.1 Kaufingerstr. 24, Nutzungsänderung mit Umbau: Café und Laden mit Kellerräumen zu Gaststätte
 - 3.1.2 Bebauungsplan Nr. 1975 Neuhauser Straße, Kapellen-, Maxburg- und Ettstraße, Alte Akademie, vgl. dazu oben TOP B 1.1
(Planungsreferat bittet um Eilentscheidung durch den Vorsitzenden aufgrund des UA-Votums)
 - 3.1.3 Frauenstraße 10-12, Dachgeschoss-Ausbau mit vier neuen Wohnungen, Anbau zweier Aufzüge, Bauanbauten, Nutzungsänderungen
 - 3.1.4 Weinstraße 7, Neubau eines Geschäfts-, Büro- und Wohngebäudes
 - 3.1.5 Rumfordstraße 31,
RGB: Sanierung, Umbau, Nutzungsänderung, Teilrückbau 2. + 3. OG, Aufstockung Wintergarten auf DG; VGB: Sanierung, Umbau sowie DG-Ausbau – TEKUR
 - 3.1.6 Stollbergstraße 1, Anbau eines Wohn- und Geschäftshauses (10 WE) mit Tiefgarage an das bestehende Wohnhaus Herrnstraße 36 – VORBESCHIED
 - 3.1.7 Maximilianstraße 35, Nutzungsänderung: Verkaufsfläche zu Gastronomie
 - 3.1.8 Pacellistraße 6-10, Sanierung und Modernisierung eines Gebäudes mit Büro- und Wohnnutzung
- 3.2 Sonstige**
 - 3.2.1 Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI, Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung, Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

C Gastronomie und Öffentlicher Raum

- 0 Bericht**
- 1 Anträge und Bürgeranliegen**
- 2 Entscheidungen**
 - 2.1 Gaststätten**
 - 2.1.1 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Sebastiansplatz 3, Seite Nieserstraße,
 - 2.1.2 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Müllerstraße 56/links
 - 2.1.3 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Tal 31
 - 2.2 Sondernutzungen**
 - 2.2.1 Aufstellung von Sitzgelegenheiten für Pop-up Store Geheim, Rosental 1
 - 2.2.2 Aufstellen eines Zeitungsentnahmegerätes in der Sonnenstraße 33, Ersatzstandort während der Umbaumaßnahmen am Sendlinger Tor
 - 2.2.3 Antrag für einen mobilen Fahrradständer vor dem Anwesen Pacellistraße 5
 - 2.2.4 Antrag für die Aufstellung einer Sitzgelegenheit, Odeonsplatz 15
 - 2.3 Sonstige**
- 3 Anhörungen**
 - 3.1 Veranstaltungen**
 - 3.1.1 Pfarrfest St.-Anna-Straße am 02.07.2017
 - 3.1.2 „Oper für alle“ am 24.06.2017 und 09.07.2017 jeweils auf dem Max-Joseph-Platz
 - 3.1.3 Radlnacht am 24.06.2017
 - 3.1.4 Weihnachtsmarkt Sendlinger Tor, 27.11.2017 – 23.12.2017

- 3.1.5 „Spiegelverkehrt“ auf dem Odeonsplatz, 26.09.2017 – 28.09.2017
- 3.1.6 Angertorstraßenfest am 08.07.2017
- 3.1.7 Streetlife Festival / Corso Leopold mit BioErleben am 20.05. und 21.05.2017 zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Novellierung der Richtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

D Verkehr und Umwelt

0 Bericht

1 Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 Bund Naturschutz: Baumschutz in der Stadt (Anträge der Baumschutzbeauftragten der Münchner Bezirksausschüsse aus den BUND-Workshops), vertagt aus 2017.03 D 1.2 und 2017.04 D 1.2, Unterlagen liegen bereits vor

2 Entscheidungen

- 2.1 Tauben in Hofstatt, Hackenstraße und U-Bahn Sendlinger Tor
Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 01339 aus der Bürgerversammlung vom 01.12.2016

3 Anhörungen

- 3.1 MVG-Leistungsprogramm 2018
- 3.2 Isartorplatz nördliche Fahrbahn, Sanierung
- 3.3 Realisierung der MVG Radstation am Lenbachplatz
- 3.4 Ortstermin Busspur Isartor

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

E Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 Bürgeranliegen Immobiliensuche für Kita-Projekt „Coworking Toddler“

2 Entscheidungen

- 2.1 Budget der Bezirksausschüsse:
- 2.1.1 Straßenfest der Glockenbachwerkstatt e.V. am 14.05.2017

3 Anhörungen

- 3.1 2. Schulbauprogramm, Beschlussvorlage des Referates für Bildung und Sport
- 3.2 Spielplatz neben dem Bolzplatz im Englischen Garten: Wiedererrichtung der Nestschaukel, Terminvereinbarung

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

F Bericht der BA-Beauftragten

G Verschiedenes / Termine

Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen

Nächste Sitzung: Montag, den 19.06.2017 um 19.30 Uhr

Unterausschuss Verkehr und Umwelt

Nächste Sitzung: Dienstag, den 20.06.2017 um 19.00 Uhr

Unterausschuss Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget

Nächste Sitzung: Dienstag, den 20.06.2017 um 19.30 Uhr

Tagungsort: ASZ Lehel, Christophstraße 12, 80538 München

Unterausschuss Gastronomie und Öffentlicher Raum

Nächste Sitzung: Donnerstag, den 22.06.2017 um 19.00 Uhr

Wenn nicht anders angegeben, tagen die Unterausschüsse in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München.

Bürgersprechstunde des BA

Jeden **Samstag** (außer in den Schulferien) von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Tel.: 0170-4834725 in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München.

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 29.06.2017 um 19.00 Uhr in der „Erkerbar“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München statt.

Hinweis: Ein behindertengerechter Zugang zum Sitzungssaal ist über einen Lift möglich, bedarf jedoch einer vorherigen Anmeldung im Hofbräuhaus. In diesem Fall setzen Sie sich bitte telefonisch mit der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tel. 29165154, in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Püschel

1. Stellvertretender Vorsitzender des BA 1 Altstadt-Lehel

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München; Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Meldelisten: Erstanträge, Änderungsverfahren, Vorbescheide
4.2	Baugenehmigung Müllerstraße 2-6 für die Unterbringung von Flüchtlingen, Nutzungsänderungen
4.3	St.-Anna-Str. 25 Vorbescheid, Abbruch des Bestands und Neuerrichtung eines Wohngebäudes mit Laden
4.4	Zukunftskonzepte der festen Münchner Lebensmittelmärkte, Zukunftskonzepte Viktualienmarkt, Bürgerbeteiligung, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08009, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.03.2017
4.5	Baugenehmigung Frauenstr. 8, Nutzungsänderung: Wohnung zu Büro im 1. OG und Verkleinerung der angrenzenden Wohneinheit
4.6	Informationsschreiben zu Online-Einkaufsbegleitservice, s. TOP B 1.1, 09/2016
4.7	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Ergänzung zur Bekanntgabe über die Beschlussvollzugskontrolle des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2016 – 31.12.2016 vom 29.03.2017, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08295
4.8	Zweckentfremdung von Wohnraum, Mariannenplatz 4 / Steinsdorfstraße 10
4.9	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Demografiebericht München – Teil 1, Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08416, Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017
4.10	Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08361
4.11	Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592
4.12	Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08537, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017
C 4	Unterrichtungen – Gastronomie und Öffentlicher Raum
4.1	Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund, Genehmigungen (Extraordner)
4.2	Unveränderte Gaststättenfortführungen (Extraordner)
4.3	Eilentscheidung des Vorsitzenden: Zustimmung zur DGB-Veranstaltung am 1. Mai
4.4	Informationsschreiben Verlegung Blumenverkaufsstand Schrammerstr., Ortsbesichtigung am 11.04.2017
4.5	Einführung einer zusätzlichen Straßenreinigungsklasse 1+, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08088, Beschluss des Bauausschusses vom 02.05.2017
4.6	Aufstellen eines mobilen Fahrradständers vor den Praxisräumen in der Maximilianstraße 14, Einholen einer OB-Entscheidung

D 4 Unterrichtungen – Verkehr und Umwelt	
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnung, Arbeiten im Straßenraum: Pflasterarbeiten am Marienplatz (Phase 2 ab 03.04.2017)
4.2	Wegfall von Parkplätzen durch die Großbaustelle Sendlinger Tor, vergleiche TOP 2017.02 A 3.2, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 27.03.2017
4.3	Betriebskonzept während des Umbaus am U-Bahnhof Sendlinger Tor, Informationsschreiben der MVG vom 27.03.2017
4.4	Anpassung einer Parkplatzmarkierung Ledererstraße 14 / Hochbrückenstraße, vergleiche TOP 2016.12 A 3, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 03.04.2017
4.5	Verkehrsrechtliche Anordnung, Arbeiten im Straßenraum: Theatinerstraße 3, Schrammerstraße, Hofgraben zwischen Dienerstraße und Pfisterstraße vom 10.04.2017 – 30.06.2017
4.6	Änderung einer verkehrsaufsichtlichen Erlaubnis vom 20.01.2017, Thomas-Wimmer-Ring 1-17, Hildegardstraße 15, Maximilianstraße 40, Knoebelstraße 2-14, 05.04.2017 – 31.01.2018
4.7	Baustellenbedingte Verlegung von Behindertenparkplätzen, absolutes Halteverbot für Rettungsfahrzeuge, Seitzstraße 8, ab 24.04.2017 für ca. 2,5 Jahre
4.8	Ausnahmegenehmigung Nacharbeiten bei Herstellung von Reinigungsöffnungen des öffentlichen Kanals, Blumenstraße 1/Ecke Frauenstraße
4.9	Stadtratsantrag: Westlichen Stadtbach teilweise an die Oberfläche bringen
4.10	Parken auf der Wiese an der Reitmorstraße, vergleiche TOP 2017.03 A 3.1, Antwortschreiben des Baureferats vom 11.04.2017
4.11	Verlängerung einer verkehrsrechtlichen Anordnung, Odeonsplatz, Platz vor der Feldherrenhalle, Erstellen eines Schachtbauwerkes für Fernkälte, Zeitraum 01.05 – 05.05.2017
4.12	Verkehrsrechtliche Anordnung, Arbeiten im Straßenraum: Alfons-Goppel-Straße vom 02.05.2017 – 01.09.2017
4.13	Fußgängerzone Sendlinger Straße: Weiterer Zeitplan für die Evaluierung, vergleiche TOP 2017.04 A 5.2, Antwortschreiben Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.04.2017
4.14	Warum wird bei der „Donner-Tram“ Linie 17 so langsam reagiert?, Antwort des Referats für Arbeit und Wirtschaft vom 24.04.2017 auf eine Stadtratsanfrage
4.15	Verkehrsrechtliche Anordnung, Baumaßnahme Seitzstraße 8, Verlegung von Behindertenparkplätzen
E 4 Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget	
4.1	Neue Holzschaukel für den Spielplatz am Vater-Rhein-Brunnen, Antwortschreiben des Baureferats vom 27.03.2017 auf den Antrag des BA 5 Au-Haidhausen vom 18.01.2017
4.2	Weiterbeschäftigung Hausmeisterehepaar GS St.-Anna-Straße, vergleiche TOP 2017.03 A 3.2 Antwortschreiben der Stadtschulrätin vom 05.04.2017
4.3	Informationsschreiben des Baureferates bezüglich Outdoor-Fitnessanlagen
4.4	Informationsschreiben zur Erhöhung der Bädereintrittspreise der Stadtwerke München
4.5	Budgetmittel: Bewilligungsbescheid Musica Sacra St. Anna e.V.
4.6	Budgetmittel: Bescheid Ablehnung Initiative „Lesenächte“
4.7	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.04.2017: Rathaus-Clubbing „18.jetzt“ politischer gestalten