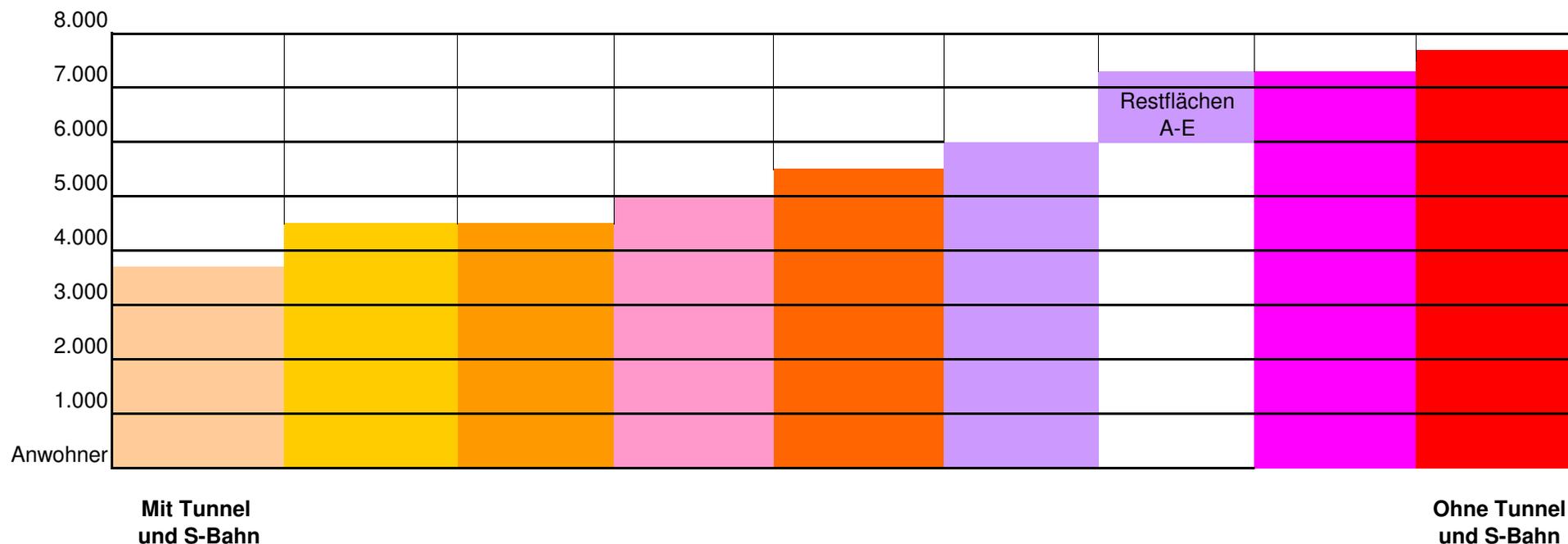


## Übersicht Wohnflächenentwicklung Paul-Gerhardt-Allee Ost

	24.01.1997 Stadtratsbeschluss	27.07.2011 Stadtratsbeschluss	2012 Auslobung	Dez 12 Ergebnis WB	2013 Auslegung B-Plan	2014 nach BGF*	2014 Restfläche	2014 Gesamtfläche	Prognose Fertigstellung mit 5 %Steigerung
Fläche	33 ha	35 ha	29 ha	29 ha	29 ha	29 ha	6 ha	35 ha	35 ha
BGF	203.000	178.000				237.000	50.050**	<b>287.050</b>	
Wohnungen	1.840	1.995	2.000	2.200	2.400	2.604*	550	3.154	
Anwohner	<b>3.680</b>	4.465	4.500	5.000	5.500	6000*	1.300	7.300	<b>7.665</b>
Arbeitsplätze	1.080	960***	960	960	960	960	450****	1.410	1.410
	teilw.m.Restflächen	mit Restflächen	ohne Restflächen	ohne Restflächen	ohne Restflächen	ohne Restflächen		mit Restflächen	mit Restflächen

### Grafik Anwohnerzahlen



\* Rechnung:  $237.000 \text{ qm} / 91 \text{ qm} = 2.604 \text{ Wohnungen} \times 2,3 = 5.990 \text{ Anwohner} \mid \text{gerundet } 6.000$

\*\* Rechnung:  $550 \text{ Wohnungen} \times 91 \text{ qm} = 50.050 \text{ qm BGF} \mid 550 \times 2,3 = 1.265 \text{ Anwohner gerundet } 1.300$

\*\*\* Quelle: GEVAS Bericht 2009

\*\*\*\* Quelle: Billigungsbeschluss 2058 a/ Seite 73