

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

**Vorsitzender  
Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:  
Frau Franke

München, 02.05.17

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 02. Mai 2017, 19.00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing  
Großer Sitzungssaal  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 Neubau Schulen an der Grandlstraße; Information zum aktuellen Sachstand**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
1. Anwesen Freseniusstr. 14 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
2. Lkw-Verkehr in der Verdistraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
3. Nachbarbebauung an der Bodenseestr. 22-28 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
4. Genehmigung Bauvorhaben Bärmannstr. 4; LBK-Info und Protokoll-Notizen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
5. Baumdenkmal / Baumkataster für Obermenzing; Antrag für Chopinstr. 31
6. Verkehrssituation Gräfstraße zwischen Bäckerstraße und Planegger Straße
7. Mehr Belebung am Marienplatz
8. Absolutes Haltverbot in der Bauseweinallee zwischen Rathoch- und Verdistraße auf der Westseite
9. Lkw-Verkehr in der Frauendorferstraße
10. Antrag auf Beibehaltung der derzeit bestehenden Einbahnregelung in der Theodor-Storm-Straße
11. Buchpräsentation
12. Unrat in der Varnhagenstraße
13. Wildblumenwiese Durchblickpark
14. Neue Verkehrsführung in Pasing
- (N) 15. Zebrastreifen Menzinger Straße Ecke Heerstraße**
- (N) 16. Verkehrssituation Josef-Lang-Straße / Radeckestraße / Puccinistraße**

### **3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**(N)** 1. Protokoll des Ortstermins vom 24.04.17 (Erweiterung Würmgrünzug)

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Apolloweg 4: 1 Ahorn
2. Wilhelm-Mayr-Str. 9a: 1 Weide, 1 Birke
3. Eisenhartstr. 10: 1 Spitzahorn
4. Thuillestr. 3: 1 Linde
5. Oneginstr. 21a: 1 Birke
6. Paul-Gerhardt-Allee 58a: 1 Fichte, 1 Goldregen
7. Schlusnusstr. 8: 1 Zeder
8. Prangerlstr. 3: 2 Fichten
9. Rohdestr. 6: 1 Kiefer
10. Apfelkammerstr. 25: 1 Eibe
11. August-Exter-Str. 37: 1 Robinie
12. Rohdestr. 3a: Freiflächengestaltungsplan
13. Mitterfeldstraße, Fl.Nr. 1453/6: Baumbestandsplan
14. Frihindorfstr. 10b: Baumbestandsplan
15. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/24: Baumbestandsplan
16. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/6: Baumbestandsplan
17. Nimmerfallstr. 60-76: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
18. Am Nymphenbad 8: 3 Robinien
19. Weinbergerstr. 77:1 Fichte
20. Apolloweg 2: 1 Fichte, 1 Tanne
- (N)** 21. Bärmanstr. 38: Baumbestandsplan

- 3.2 **Gefahrenbäume**  
- kein Eingang -
- 4. **Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 1. Protokoll des Ortstermins vom 14.03.17, Punkt 3 bzgl. Parksituation Lochhausener Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
  - 2. Protokoll des Ortstermins vom 04.04.17 (S-Bahnhaltepunkt Berduxstraße)
- 5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**  
- kein Eingang -
- 6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 7.1 **Berichte der Beauftragten**
    - 7.1.1 **Kinderbeauftragte**
    - 7.1.2 **Jugendbeauftragte**
    - 7.1.3 **Gleichstellungsbeauftragte**
    - 7.1.4 **Behindertenbeauftragte**
    - 7.1.5 **Bürgerbeiräte**
      - a) **Verdistr. 45:** Bericht vom Treffen am 10.04.17
      - b) **Jugendhilfezentrum Scapinellistraße**
      - c) **Condrops e.V. Haidelweg**
    - 7.1.6 **Migrationsbeauftragter**
    - 7.1.7 **Beauftragter im Mieterbeirat**
    - 7.1.8 **REGSAM-Beauftragte**
    - 7.1.9 **Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. **Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. **Entscheidungen**
  - 1. Budget des BA 21; Antrag Kultur & Spielraum e.V. / Kinder -und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik auf Zuschuss für Kinderbudget vom 04.05.-31.12.17; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08594

2. Budget des BA 21; Antrag PA / Spielen in der Stadt e.V. auf Zuschuss für "Artmobil" vom 17.07. - 18.07.17;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08668
3. Budget des BA 21; Antrag Münchner Schulstiftung Ernst v. Borries auf Zuschuss für Gestaltung des Zauns des Schulgeländes des Obermenzinger Gymnasiums;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08716

## **10. Anhörungen**

1. Nimmerfallstr. 60-76: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
2. Schloss Blutenburg; Spendenlauf Shoe4Africa am 25.06.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
3. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/24: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
4. Ernsbergerstr. 29: Neubau eines Beherbergungsbetriebs mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
5. Clemens-Krauß-Straße, Fl.Nr. 1070/16: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25, BAB A 8 München Stuttgart (südlich), BAB-Ring A 99 (östlich), Mühlangerstraße (nördlich) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
7. MVG-Leistungsprogramm 2018
8. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI, Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung
9. 2.Schulbauprogramm "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung"; Entwurf einer Beschlussvorlage
10. Biotop an der Würm; Veranstaltung "Wir sind an der Würm daheim" am 14.05.17
11. Schloss Blutenburg; 34. Obermenzinger Dorffest am 25.06.17
12. Bodenseestr. 1; Petition: Rettet den Marienplatz, Neubau; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
13. Landsberger Str. 501: Nutzungsänderung Call-Shop und Vereinsheim zu Wettbüro
14. Wehnerstr. 15: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen
15. Ausbau der Menzinger Straße; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Bauausschuss
16. Mitterfeldstraße, Fl.Nr. 1453/6: Neubau eines Wohnhauses in Holzbauweise mit Stellplätzen

- 17. Rohdestr. 3a: Neubau eines Mehrfamilienhauses (9 WE) mit Tiefgarage
- 18. Novellierung der Richtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund
- 19. Zehentstadelweg 6; Obermenzinger Stadelfest am 13.05.17
- 20. Zehentstadelweg 6; Veranstaltung "Kunst an der Würm" vom 26.05.-28.05.17
- (N) 21. Bärmannstr. 38: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage / Vorbescheid

#### **11. Anträge und Anfragen**

- 1. CSU, Antrag: Errichtung eines Zauns für das Compro B-Haus an der Pippinger Straße
- 2. SPD, Antrag: Radwegverbesserung Pasing Haidelweg – Heitermeiersiedlung - Parkplatz Technomarkt Expert
- 3. SPD, Anfrage: Umgehung für das Gewerbegebiet am Lochhamer Schlag
- 4. Alle im BA vertretenen Fraktionen, Antrag: Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalt Berduxstraße einfordern

#### **12. Unterrichtungen**

- 1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
  - a) Schank- und Speisewirtschaft "Taverna Paralia", Baumbachstr. 19
  - b) Schank- und Speisewirtschaft "Betti Eis Kaffee Bistro", Paul-Gerhardt-Allee 57

#### **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

##### **1. Vollversammlung vom 15.03.17**

- 1. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI; Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung; Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07490

##### **2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.03.17**

- 1. Kraftfahrzeug Stellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08130
- 2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a, Lipperheidestraße (östlich) zwischen Greinzstraße und Bassermannstraße - Satzungsbeschluss -;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08263

##### **3. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 28.03.17**

- 1. Früh Schwimmen in städtischen Hallenbädern – Flexibel Schwimmen in den städtischen Freibädern; Freibadöffnungszeiten auch für Berufstätige;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08133

#### **4. Verwaltungs- und Personalausschuss vom 29.03.17**

1. Asiatischer Laubholzbockkäfer, Bericht zur Entwicklung der Befallssituation in München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08102

#### **5. Vollversammlung vom 05.04.17**

1. Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München; Änderung der Bürger- und Einwohner-versammlungssatzung;
  - Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse für Befreiungen von der Stellplatz-satzung
  - Beteiligung des Bezirksausschusses bei der Erstellung von städtebaulichen Rahmenplänen
  - BürgerInnen-Information und –Beteiligung stärken-Internetseiten des Bezirks-ausschusses der „Internet-Gegenwart“ anpassen - Arbeit des Internetbeauf-tragten oder der - Beauftragten entsprechend honorieren
  - BA-Satzung: Anforderung von Stellungnahmen der Unteren Denkmalschutz-behörde
  - Anhörungsrecht für Planungen im Bereich „Wohnen für Alle“
  - Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien
  - Änderung der BA-Satzung; Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse bei Vor-kaufsrechtsprüfungsverfahren in Erhaltungssatzungs-gebieten
  - Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Um-wandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungs-gebieten; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07930

#### **6. Bauausschuss vom 02.05.17**

1. Fuß- und Radwegbrücke über die Offenbachstraße im Zuge der Promenade im 21. Stadtbezirk Pasing – Obermenzing, Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Herbeiführung des Projektauftrags für die Brücke über die Offenbachstraße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08052

#### **14. Post an den BA**

##### **14.1 von der Stadtverwaltung**

##### **1. Oberbürgermeister Reiter**

1. Wiedereröffnung der Toilettenanlage an der Amalienburgstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00939 der Bürgerversammlung vom 19.04.16), Beschluss BA vom 08.11.16 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07353

##### **2. Direktorium**

1. Wie sieht es momentan mit der Grünflächenversorgung in München aus? (Stadtratsanfrage Nr. 14-20 / F 00848 vom 09.03.17)

2. Entschleunigung des Verkehrs in der Theodor-Storm-Straße; Regelmäßige Geschwindigkeitskontrollen in der Theodor-Storm-Straße (Empfehlungen Nr. 14-20 / E 00945 und E 00884 der Bürgerversammlungen vom 15.03. bzw. 19.04.16); Beschluss des BA 21 vom 04.10.16 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07036
  3. Einrichtung eines Lkw-Durchfahrtsverbot für das Wohngebiet nördlich der Bahn im Straßenzug August-Exter-Straße - Wensauerplatz - Theodor-Storm-Straße; Sofortiges Lkw-Durchfahrtsverbot für die Theodor-Storm-Straße Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Konzept für den Lkw-Verkehr im Gebiet Pasing / Obermenzing nördlich der Bahn während der Bauphase; Unverzügliches Lkw-Durchfahrtsverbot für Theodor-Storm-Straße, Wensauerplatz und August- Exter-Straße und Verlagerung des Lkw-Verkehrs auf die Nordum-gehung Pasing sowie Überwachung des Lkw-Durchfahrtsverbots; Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Führen des Lkw-Verkehrs über die Hauptstraßen (Nordumgehung Pasing) ; Durchfahrtsverbot für Lkws in der Grandlstraße in beide Richtungen; Aufstellen von Lkw-Verbotsschildern mit Zusatz "Anlieger frei" an den Kreuzungen Grandlstraße / Verdistraße und Grandlstraße / Marsopstraße; (diverse Empfehlungen der Bürgerversammlungen vom 15.03.16 bzw. 19.04.16); Beschluss des BA 21 vom 08.11.16 zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07039
  4. Realschule Blütenburg; Antrag auf Zuschuss aus dem Budget zur Anschaffung von 32 iPads
  5. Neubau des Eisstadions West - Untersuchung der Flächenpotentiale (Stadtratsantrag Nr. 14-20/ A 03032 vom 06.04.17)
  6. Ergebnisse der letzten BA-Satzungskommission nach entsprechender Beschlussfassung im Stadtrat
- 3. Kreisverwaltungsreferat**
1. Errichtung einer Rechtsabbiegeerlaubnis für Radfahrer an der Kreuzung Rathausgasse / Landsberger Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 03362 vom 07.03.17)
  2. Anbringung eines Verkehrszeichens Gleichmannstraße / Ecke Spiegelstraße und Am Schützeneck
  3. Änderung der Einbahnregelung in der Bachbauernstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00010 der Bürgerversammlung vom 27.05.14)
  4. Wegweiser zum Pasinger Marienplatz (Antrag Nr. 14-20 / B 02332 vom 03.05.16)
  5. Aktuelle Lkw-Verkehrszählungen in der Theodor-Strom-Straße / Wensauerplatz und Grandlstraße / Verdistraße
  6. Diverse Ampelschaltungen im Stadtbezirk 21; Lichtsignalanlage Haberland- / Lortzingstraße, Erhebung von Verkehrsflüssen (Schreiben BA vom 14.03.17)
  7. Verkehrssituation Pasing Nord (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00362 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
  8. Verbesserung der Radwegsituation Bachbauernstraße zum Pasinger Marienplatz (Schreiben BA vom 10.11.16)



9. Durchgangsverkehr Faistenlohestraße
10. Taxi-Durchfahrt zwischen Gleichmannstraße / Kafflerstraße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00369 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
11. Verkehrsberuhigung Menzinger Straße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00366 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
12. Ausschilderung "Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich" im Pasinger Zentrum (Antrag Nr. 14-20 / B 03263 vom 07.02.17)
13. Fertigstellung des Radweges entlang des ehemaligen Weylgeländes (Antrag Nr. 14-20 / B 02991 vom 08.11.16), Lichtsignalanlage Nussel- / Offenbachstraße, Herausnahme der Tiefgaragenausfahrt aus der Signalisierung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Maßnahmen zur Neugestaltung des Pasinger Bahnhofsbereichs nördlich der Bahnanlagen (Antrag Nr. 14-20 / B 02940 vom 04.10.16)
2. Vollzug der Baumschutzverordnung; Falkweg 27
3. Vollzug der Baumschutzverordnung; Mühlerweg 4c
4. Baumaßnahmen aus dem Bebauungsplan Nr. 2058a (Erschließungsgebiet Paul-Gerhardt-Allee)
5. S-Bahn-Halt Berduxstraße (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00368 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
6. Anhörungsrecht für Planungen im Bereich "Wohnen für Alle" (Schreiben BA vom 14.03.17)
7. Umwandlung von Gewerbegebiet in Mischgebiet (Antrag Nr. 14-20 / B 03229 vom 10.01.17)
8. Vollzug der Baumschutzverordnung; Avernariusstr. 8-14, Maria-Eich-Str. 24
9. Auskunft zur „Magnetwirkung“ des Pasinger Marienplatzes (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00363 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)

#### **5. Referat für Bildung und Sport**

1. Öffnung der Schulhöfe; zeitgemäße Fortentwicklung - Zwischenstand
2. Neubau Städtisches Tagesheim Wiesentfelser Str. 80

#### **6. Sozialreferat**

1. Unterbringung von Wohnungslosen in der Bauseweinallee 8

2. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge
3. AKIM; Einladung zur Information und Vernetzung am 17.05.17
4. Einladung zur Informationsveranstaltung am 22.05.17
- 7. Referat für Arbeit und Wirtschaft**
  1. Angemessene Beteiligung der Betroffenen bei der Gestaltung des neuen MVV-Tarifs
  2. Aufstellen einer Uhr "Am Knie"; Ortstermin am 04.05.17
  3. Aufbau eines öffentlichen Ladesäulensystems für E-Fahrzeuge; Protokoll der 2. Infoveranstaltung am 05.04.17
- 8. Stadtwerke München GmbH**
  1. Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Landsberger Straße
  2. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Netztrafostation Am Stadtpark, 2. Bauabschnitt
  3. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Institutstraße
  4. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Mitterfeldstraße
  5. Information der Bezirksausschüsse; Neue Bädereintrittspreise
  6. Stromverteilerkasten am Durchblick an der Grandlstraße (Anfrage BA vom 07.03.17)
  7. Sauberkeit an der Bushaltestelle 57 am Pasinger Bahnhof (in Richtung Neuaubing-West)
- 9. Baureferat**
  1. Überprüfung des Blindenleitsystems an der Irmonherstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
  2. Ausbauzustand Thaddäus-Eck-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
  3. Senftenauerstraße Radwegsanierung zwischen Blumenauer Straße und Hönigschmidplatz
  4. Blumenwiesen im Stadtgebiet
- 10. Kommunalreferat**
  1. Städtisches Grundstück am Zehentstadelweg (Antrag Nr. 14-20 / B 02115 vom 01.03.16)

2. Erweiterung des Sozialbürgerhauses in Pasing sicherstellen (Antrag Nr. 14-20 / B 03200 vom 10.01.17)

#### **11. Referat für Gesundheit und Umwelt**

1. Verbot oder Einschränkung von Silvesterfeuerwerk durch Privatpersonen (Schreiben BA vom 08.02.17)
2. Vollzug der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Nächtliche Arbeiten im Zusammenhang mit der Herstellung von Reinigungsöffnungen am öffentlichen Kanal

#### **14.2 Sonstige**

1. Deutsche Stiftung Denkmalschutz: Tag des offenen Denkmals am 10.09.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
2. DB Station & Service AG: Parkproblematik am Pasinger Bahnhofplatz (Schreiben BA vom 13.03.17)
3. Greencity: Pressemitteilung "Neue Messungen zeigen: Münchens Abgasproblem ist flächendeckend"
4. P+R Park & Ride GmbH: Fahrradtiefgarage Pasing
5. Vorstellung Bauvorhaben Bodenseestr. 1
6. Vorstellung Bauvorhaben Neue Pasinger Mitte, Bäckerstr. 1-3
7. Vorstellung Bauvorhaben "Wohnquartier Lipperheidestraße"
8. Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr (AAN) im Münchner Forum e.V.: Stellungnahme zum Leistungsprogramm 2018 der MVG
- (N) 9. Kulturforum München-West e.V.: Denkmalschutz für die Ensemble Gymnasiums- und Waldkolonie

#### **15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen  
- 30.05.17, 19.00 Uhr, Pfarrsaal Leiden Christi, Passionistenstr. 12  
- 04.07.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

#### **16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21