

PROJEKTDATEN

Projektname:

**Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a**

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

(Straße, Haus Nr.)

21_Pasing-Obermenzing

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N39077

Anlage im Bau (Nr.):

42001853

Finanzposition:

5800.950.8405.0

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Bau G 13	November 2016
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12GI.N39077	Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a	Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2
--------------------------	--	--

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			o	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			o	o	o	
Vorbescheid (LBK)			o	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			o	o	o	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			o	o	o	
Denkmalschutz, etc			o	o	o	
Fällgenehmigung			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	30.11.2016	o	
Bürgerbeteiligung		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		o	
Branddirektion		o	
Unfallkasse / TÜV		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	07.11.2016	o	
Sonstiges, z.B. UNB		o	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnu Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

Stadtbezirk : 21_Pasing-Obermenzing Gemarkung : Pasing Flur-Nr: 842, 1220, 1222/2 Größe m²: 8.700

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutz zonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	1.191.000	83,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen	208.000							
520 Befestigte Flächen	241.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	45.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	406.000							
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen	288.000							
590 Sonstige Außenanlagen	3.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	235.000	16,5		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.430.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	250.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.680.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					0		Euro	
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)	11/16	111,3						
Flächengröße in m²	8700	Projektkosten in €/m²	193	Euro		Euro		Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39077 Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünö Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 12

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	42.680,00		42.680,00	08.02.2017	G 2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	1.320,00		1.320,00	08.02.2017	G 2
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	44.000,00		44.000,00		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			44.000,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			44.000,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39077	Projekt: Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a	Straße: Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2
--------------------------	--	--

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung			1 / 2017	[Bar chart: 2015 Q1 to 2016 Q1]											
Entwurfsplanung		2 / 2017	3 / 2017			[Bar chart: 2017 Q2]									
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		4 / 2017	2 / 2018			[Bar chart: 2017 Q4 to 2018 Q2]									
Baubeginn	2 / 2018						[Green dot: 2018 Q2]								
Baudurchführung		2 / 2018	4 / 2018				[Bar chart: 2018 Q2 to 2018 Q4]								
Inbetriebnahme	4 / 2018						[Green dot: 2018 Q4]								
Abrechnung		1 / 2019	3 / 2019					[Green dot: 2019 Q1]							
Schlussrechnung	3 / 2021									[Green dot: 2021 Q3]					

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8405	Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 17 bis 20 21					Restfinanzierung	
			Summe	20 17	20 18	20 19	20 20		20 21
Planung-/Baukosten (950)	1.430	27	1.403	40	1.200	163			
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.430	27	1.403	40	1.200	163			
Rate Risikoreserve *)	250	0	250				250		
Summe Projektobergrenze	1.680								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8405.0

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von		Euro (Jährliche Durchschnittsrate von
	... Jahre		Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39077	Projekt:	Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnu	Straße:	Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2
--------------	-------------	----------	--	---------	--

Baugrundstück

Herrichten

<input type="radio"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="radio"/> Altlastenentsorgung	<input type="radio"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/> Baumfällung	<input type="radio"/>
---	---	---	-----------------------------------	-----------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input type="radio"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="radio"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input type="radio"/> Spielsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------	-----------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
--	---	---	--	-----------------------

Ausstattung

Sportarten

<input type="radio"/> ...				
<input type="radio"/>				

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhäuser	<input checked="" type="checkbox"/> Federtiere	<input checked="" type="checkbox"/> Seilpyramide mit Rutsche	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Stangenparcour (Klettern, Balanz.)	<input checked="" type="checkbox"/> Findlinge	<input checked="" type="checkbox"/> Karussell	<input checked="" type="checkbox"/> Hüpfplatten	<input type="radio"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="radio"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/> Betonfertigteile mit Sitzauflagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39077	Projekt:	Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße Bebauungsplan mit Grünordnu	Straße:	Gemarkung Pasing, Flurstücke 842, 1220, 1222/2
--------------	-------------	----------	--	---------	--

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrassen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--