

PROJEKTDATEN

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung
Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäudeteile

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Feuerwache 5	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse :	
Anzinger Str. 41	(Straße, Haus Nr.)
81671 München	(PLZ, Ort)
14, Berg am Laim	(Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	3956 (SAP/POM)

Anlage im Bau-Nummer:	42000083	Haushaltsstelle:	0640.940.1007.7
------------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung			23.05.2012
Entwurfsplanung			20.04.2015
Vorbereitung der Ausführung			31.03.2017
Projektabschluss			

Muster 7
Version:
01.02.2012
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 3956		Projekt: Neubau Feuerwache 5		Straße: Anzinger Str. 41		Anzahl der Nutzeinheiten : 6	
Bemerkungen:							
Teilprojekt 1 : Feuerwache 5		Teilprojekt 4 : Tiefgarage					
Teilprojekt 2 : Dienstwohnungen		Teilprojekt 5 : Tauchtopf					
Teilprojekt 3 : Zentrum für Katastrophenschutz		Teilprojekt 6 :					
Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR						
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 2						
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H 2						
Steuerung Elektro *)	H 6						
Steuerung Haustechnik *)	H 7						
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G 12						
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Projektsteuerung							
Küchentechnik							
Thermische Bauphysik							
Baulicher Schallschutz							

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Investive Maßnahme am Bestand	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:		Projektkosten in 1.000 Euro
Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	MA: 20.06.2013	VV: 26.06.2013			
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 24.09.2015	VV: 30.09.2015	BR:	VV:	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:			
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:			
(MA = Mieterausschuss)	Sammelbeschluss	MA:	VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen	28.01.2016	01.03.2016	o	x	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)	28.01.2016	01.03.2016	o	x	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)	07.07.2015	03.02.2016	o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)	07.07.2015	03.02.2016	o	x	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	12.01.2012/ 13.02.2012	o	
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse	11.01.2012	o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	11.01.2012	o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	06.02.2012	o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkatast)	20.03.2012	o	Stellungnahme RGU im Rahmen des Genehmigungsverfahrens

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 3956		Projekt: Neubau Feuerwache 5		Straße: Anzinger Str. 41	
Stadtbezirk: 14		Gemarkung: Berg am Laim		Flurstück-Nr.: 18393/ 121	
Größe: 12.750 m ²		Katasterblatt:			

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht <input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Arntl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.)	525,4 – 526,0 m ü.NN		
Andere Hindernisse			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich <input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet <input type="radio"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen <input type="radio"/>	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung = nach § 34 BauGB	Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ = nach § 34 BauGB	Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
GFZ = nach § 34 BauGB	Nach § 34 BBauG <input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen			
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			Bahn
Andere Immissionen			

Erschließung	Vorhand	Erforderl
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	161
Davon in Garagen	145
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	110
Öffentliche Verkehrsmittel	X
Bus 59, 213 / U 5,2	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

P.Nr. 3956 Gesamtprojekt: FW5 inkl. Tauchtopf

Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück			1,5	1.282.000	2.054.000	2,2		
200 Erschließung			45,6	38.894.000	44.879.000	49,0		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			25,7	21.917.000	22.188.000	24,2		
400 Bauwerk - Technische Anlagen			71,3	60.811.000	67.067.000	73,2		
300+400 Bauwerk Gesamt			3,4	2.924.000	1.526.600	1,7		
500 Außenanlagen			4,5	3.814.000	3.861.400	4,2		
600 Ausstattung und Kunstwerke			3,6	3.102.000	3.221.000	3,5		
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK			0,3	270.000	180.000	0,2		
davon 620 Kunstwerke			19,3	16.479.000	17.050.200	18,6		
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)			100,0	85.310.000	91.560.000	100,0		
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)				10.210.000	17.050.200	18,6		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			17,5	10.210.000	91.560.000	100,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			117,5	95.520.000				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 1.705.300 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.								
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung								
Baukosten (aus Kostenanschlag)					91.560.000	Euro		
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)					7.190.000	€	7,9%	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)					1.160.000	Euro		
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)					99.910.000	Euro		

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb. 12	105,0	Punkte
Indexänderung (in %)			2)

	Nov. 2014	110,2	Punkte
Änderung in % =			4,95

	Nov. 2016	114,5	Punkte
Änderung in % =			3,90

			Punkte
--	--	--	--------

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3956 Gesamtprojekt: BF, Dienstwohnungen, ZFK, TG, DK, (ohne Tauchtopf) Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro
Kostengruppen	%	%	%	%	%	%	%	%
100 Baugrundstück	892.200	1,1	1.282.000	1,5	2.055.000	2,3		
200 Erschließung	37.862.700	46,8	38.650.000	46,2	44.614.000	49,6		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	20.373.700	25,2	20.945.000	25,0	21.162.000	23,5		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	58.236.400	72,0	59.595.000	71,2	65.776.000	73,2		
300+400 Bauwerk Gesamt	2.900.500	3,6	2.910.000	3,5	1.527.000	1,7		
500 Außenanlagen	3.404.700	4,2	3.790.000	4,5	3.837.000	4,3		
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.824.300	3,5	3.078.000	3,7	3.198.000	3,6		
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	270.000	0,3	270.000	0,3	180.000	0,2		
davon 620 Kunstwerke	15.465.800	19,1	16.153.000	19,3	16.695.000	18,6		
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	80.900.000	100,0	83.730.000	100,0	89.890.000	100,0		
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	14.160.000	17,5	10.050.000	12,0	16.695.000	18,6		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	95.060.000	117,5	93.780.000	112,0	89.890.000	100,0		100,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 1.705.300 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag)	89.890.000	Baukosten (aus Kostenanschlag)	89.890.000
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)	Euro	Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Index	Punkte
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	105,0	110,2
Indexänderung (in %)	105,0	114,5
	Änderung in % =	Änderung in % =
		3,90

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr. 3956 Teilprojekt: BF (mit DK und Schreinerie), Whg., ZFK, TG (ohne Interim / o. Alllasten / o. Abbruch) Straße: Anzinger, Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro
Kostengruppen	%		%		%		%	
100 Baugrundstück	0,3	229.600	0,4	285.800	1,3	1.177.000		
200 Erschließung	47,3	37.375.800	46,8	38.202.000	50,0	44.004.000		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	25,2	19.927.400	25,3	20.678.000	23,8	20.922.000		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	72,4	57.303.200	72,1	58.880.000	73,8	64.926.000		
300+400 Bauwerk Gesamt	3,4	2.697.500	3,3	2.715.000	1,7	1.527.000		
500 Außenanlagen	4,3	3.404.700	4,6	3.790.000	4,4	3.837.000		
600 Ausstattung und Kunstwerke	4,0	3.134.700	3,8	3.078.000	3,6	3.198.000		
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	0,3	270.000	0,3	270.000	0,2	180.000		
davon 620 Kunstwerke	19,6	15.465.800	19,5	15.939.000	18,7	16.479.000		
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	100,0	79.101.000	100,0	81.610.000	100,0	87.946.000		100,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	17,5	13.839.000	12,0	9.790.000	4	87.946.000		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	117,5	92.940.000	112,0	91.400.000				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag)	87.946.000 Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runde)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	2)
Indexänderung (in %)	2)

Feb. 12	105,0 Punkte
Nov. 2014	110,2 Punkte
Änderung in % =	4,95

Nov. 2016	114,5 Punkte
Änderung in % =	3,90

Punkte

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3956 Teilprojekt: Berufsfeuerwehr Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro
		%				%		%
100 Baugrundstück	191.400	0,3	1.215.000	892.000	1,5			
200 Erschließung	25.261.900	44,7	22.340.000	26.356.000	45,7			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	13.994.600	24,8	15.786.000	15.893.000	27,6			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	39.256.500	69,5	38.126.000	42.249.000	73,3			
300+400 Bauwerk Gesamt	2.559.000	4,5	2.468.000	889.000	1,5			
500 Außenanlagen	3.274.700	5,8	3.790.000	3.837.000	6,7			
600 Ausstattung und Kunstwerke	3.004.700	5,3	3.078.000	3.198.000	5,5			
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	270.000	0,5	270.000	180.000	0,3			
davon 620 Kunstwerke	11.175.300	19,8	10.541.000	9.793.000	17,0			
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	56.457.000	100,0	56.140.000	57.660.000	100,0			100,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	9.883.000	17,5	6.740.000	62.880.000	12,0			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	66.340.000	117,5						
Projektkosten (marktberichtigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag)	Euro	Baukosten (aus Kostenanschlag)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro		Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runder)	Euro		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Nov. 2014	110,2 Punkte	Nov. 2016	114,5 Punkte
Indexänderung (in %)	Änderung in % =	4,95	Änderung in % =	3,90

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3956 Teilprojekt: Dienstwohnungen Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück	29.400		0,4	48.000	102.000	0,9		
200 Erschließung	3.978.800		55,8	5.669.000	6.309.000	58,3		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.662.700		23,3	1.889.000	1.798.000	16,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.641.500		79,1	7.558.000	8.107.000	74,9		
300+400 Bauwerk Gesamt	54.400		0,8	88.000	228.000	2,1		
500 Außenanlagen	65.400		0,9					
600 Ausstaffung und Kunstwerke	65.400		0,9					
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.337.400		18,8	2.056.000	2.390.000	22,1		
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	7.129.000		100,0	9.750.000	10.827.000	100,0		
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)	1.251.000		17,5	1.170.000	10.827.000	100,0		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	8.380.000		117,5	10.920.000				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Nov. 2014		Nov. 2016	
Baukosten (aus Kostenanschlag)	10.827.000 Euro				
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€				
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro				
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)					
Feb 12	105,0 Punkte	Nov. 2014	110,2 Punkte	Nov. 2016	114,5 Punkte
		Änderung in % =		Änderung in % =	
		4,95		3,90	
					Punkte

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3956 Teilprojekt: Zentrum für Katastrophenschutz

Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)									
Kostengruppen									
100 Baugrundstück	5.000	0,1	6.000	0,1	63.000	0,9			
200 Erschließung	3.635.400	56,3	3.488.000	58,9	3.881.000	58,3			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.510.900	23,4	1.157.000	19,5	1.106.000	16,6			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.146.300	79,6	4.645.000	78,5	4.987.000	74,9			
300+400 Bauwerk Gesamt	47.400	0,7	54.000	0,9	140.000	2,1			
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.262.400	19,5	1.215.000	20,5	1.470.000	22,1			
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	6.462.000	100,0	5.920.000	100,0	6.660.000	100,0			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.131.000	17,5	710.000	12,0	4)				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)	7.950.000	117,5	6.630.000						100,0
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag)	6.660.000 Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runder)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 12	105,0	Punkte
Indexänderung (in %)			2)

Nov. 2014	110,2	Punkte
Änderung in % =		4,95

Nov. 2016	114,5	Punkte
Änderung in % =		3,90

Punkte	
--------	--

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3956 Teilprojekt: Tiefgarage Straße: Anzinger Str. 41

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276 (auf 1.000 Euro runden)								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück	2.200	0,1	12.000	0,1	121.000	0,9		
200 Erschließung	2.738.000	68,2	6.705.000	62,1	7.458.000	58,3		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	636.000	15,8	1.846.000	17,1	2.125.000	16,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.374.000	84,1	8.551.000	79,2	9.583.000	74,9		
300+400 Bauwerk Gesamt	21.200	0,5	104.000	1,0	269.000	2,1		
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	616.000	15,3	2.133.000	19,8	2.825.000	22,1		
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	4.014.000	100,0	10.800.000	100,0	12.798.000	100,0		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	706.000	17,5	1.300.000					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	4.720.000	117,5	12.100.000					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag)	12.798.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 12	105,0	Punkte	Nov. 2014	110,2	Punkte	Nov. 2016	114,5	Punkte
Indexänderung (in %)				Änderung in % =			Änderung in % =		
									3,90

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3956 Teilprojekt: Tauchtopf

Straße: Sentastr.

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro
	%		%		%		%	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			243.900	15,4	265.000	15,9		
400 Bauwerk - Technische Anlagen			972.300	61,4	1.026.000	61,4		
300+400 Bauwerk Gesamt			1.216.200	76,8	1.291.000	77,3		
500 Außenanlagen			13.800	0,9				
600 Ausstattung und Kunstwerke			24.100	1,5	24.000	1,4		
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK			24.100	1,5	24.000	1,4		
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)			328.000	20,7	355.000	21,3		
Baukosten (auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	100,0		1.583.000	100,0	1.670.000	100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	17,5	3)	158.000					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	117,5		1.740.000					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden wenn möglich)								
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung								
Baukosten (aus Kostenanschlag)					1.670.000	Euro		
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)						€		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)						Euro		
Projektkosten (neue Kostenobergrenze, auf 10.000 Euro runden)						Euro		

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Punkte
Indexänderung (in %)	2)

Feb 12	105,0 Punkte
Änderung in % =	

Nov. 13	108,3 Punkte
Änderung in % =	

Punkte	
--------	--

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 3956 Teilprojekt: Feuerwache 5 (ohne Abbruch, Interim, Altlasten) Straße: Anzinger Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	#NAME? m²	###	12.363 m²	58,0	12.363 m²	58,0	m²	
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	#NAME? m²	###	8.953 m²	42,0	8.953 m²	42,0	m²	
NF (= NF gesamt NF 1-7)	#NAME? m²	100%	21.316 m²	100%	21.316 m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	#NAME? m²	###	1.297 m²	6,1	1.297 m²	6,1	m²	
VF	#NAME? m²	###	4.110 m²	19,3	4.110 m²	19,3	m²	
NGF	#NAME? m²	###	25.686 m²	120,5	25.686 m²	120,5	m²	
KF	#NAME? m²	###	m²		m²		m²	
BGFa	#NAME? m²	###	29.011 m²	136,1	29.011 m²	136,1	m²	
BR1a	#NAME? m³		109.171 m³		109.171 m³		m³	
BR1a / NF 1-6	#NAME?		8,8		8,8			
BR1a / NF	#NAME?		5,1		5,1			
BR1a / BGFa	#NAME?		3,8		3,8			
BGFa / NF	#NAME?		1,4		1,4			
BGFa / NF 1-6	#NAME?		2,3		2,3			
NF / NF 1-6	#NAME?		1,7		1,7			

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BR1a	#NAME? €/ m³	539 €/ m³	595 €/ m³	€/ m³
€/ m² BGFa	#NAME? €/ m²	2.030 €/ m²	2.238 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF	#NAME? €/ m²	2.762 €/ m²	3.046 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF 1-6	#NAME? €/ m²	4.763 €/ m²	5.252 €/ m²	€/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BR1a	#NAME? €/ m³	748 €/ m³	806 €/ m³	€/ m³
€/ m² BGFa	#NAME? €/ m²	2.813 €/ m²	3.031 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF	#NAME? €/ m²	3.829 €/ m²	4.126 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF 1-6	#NAME? €/ m²	6.601 €/ m²	7.114 €/ m²	€/ m²

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 3956 (Teil-) Projekt Berufsfeuerwehr
 Straße: Anzinger Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	9.004 m ²	69,7	8.499 m ²	70,9	8.499 m ²	70,9	m ²	
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	3.911 m ²	30,3	3.487 m ²	29,1	3.487 m ²	29,1	m ²	
NF (= NF gesamt NF 1-7)	12.915 m ²	100%	11.986 m ²	100%	11.986 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	862 m ²	6,7	1.286 m ²	10,7	1.286 m ²	10,7	m ²	
VF	3.053 m ²	23,6	3.081 m ²	25,7	3.081 m ²	25,7	m ²	
NGF	16.830 m ²	130,3	16.353 m ²	136,4	16.353 m ²	136,4	m ²	
KF	855 m ²	6,6	531 m ²	4,4	531 m ²	4,4	m ²	
BGFa	17.685 m ²	136,9	16.884 m ²	140,9	16.884 m ²	140,9	m ²	
BRIa	80.303 m ³		63.538 m ³		63.538 m ³		m ³	
BRIa / NF 1-6	8,9		7,5		7,5			
BRIa / NF	6,2		5,3		5,3			
BRIa / BGFa	4,5		3,8		3,8			
BGFa / NF	1,4		1,4		1,4			
BGFa / NF 1-6	2,0		2,0		2,0			
NF / NF 1-6	1,4		1,4		1,4			

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRIa	489€ / m ³	600€ / m ³	665€ / m ³	€/ m ³
€/ m ² BGFa	2.220€ / m ²	2.258€ / m ²	2.502€ / m ²	€/ m ²
€/ m ² NF	3.040€ / m ²	3.181€ / m ²	3.525€ / m ²	€/ m ²
€/ m ² NF 1-6	4.360€ / m ²	4.486€ / m ²	4.971€ / m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRIa	703€ / m ³	884€ / m ³	907€ / m ³	€/ m ³
€/ m ² BGFa	3.192€ / m ²	3.325€ / m ²	3.415€ / m ²	€/ m ²
€/ m ² NF	4.371€ / m ²	4.684€ / m ²	4.811€ / m ²	€/ m ²
€/ m ² NF 1-6	6.270€ / m ²	6.605€ / m ²	6.784€ / m ²	€/ m ²

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 3956 Teilprojekt Dienstwohnungen (ab LPH3 mit Aufstockung) Straße: Anzinger Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	2.272 m ²	95,6	2.990 m ²	81,2	2.990 m ²	81,2	m ²
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	105 m ²	4,4	694 m ²	18,8	694 m ²	18,8	m ²
NF (= NF gesamt NF 1-7)	2.377 m ²	100%	3.684 m ²	100%	3.684 m ²	100%	m ²
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²		m ²		m ²		m ²
VF	566 m ²	23,8	903 m ²	24,5	903 m ²	24,5	m ²
NGF	2.943 m ²	123,8	3.837 m ²	104,2	3.837 m ²	104,2	m ²
KF	344 m ²	14,5	497 m ²	13,5	497 m ²	13,5	m ²
BGFa	3.287 m ²	138,3	4.334 m ²	117,6	4.334 m ²	117,6	m ²
BRla	11.025 m ³		16.310 m ³		16.310 m ³		m ³
BRla / NF 1-6	4,9		5,5		5,5		
BRla / NF	4,6		4,4		4,4		
BRla / BGFa	3,4		3,8		3,8		
BGFa / NF	1,4		1,2		1,2		
BGFa / NF 1-6	1,4		1,4		1,4		
NF / NF 1-6	1,0		1,2		1,2		

Kostenkennwerte (300+400)	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ² BRla	497 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² BGFa	1.871 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF	2.201 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF 1-6	2.711 €/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	664 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ BGFa	2.498 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ NF	2.939 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ NF 1-6	3.621 €/ m ³	€/ m ³

Kostenkennwerte (300+400)	Entwurfsplanung	Projektabschluss
€/ m ² BRla	463 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² BGFa	1.744 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF	2.052 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF 1-6	2.528 €/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Entwurfsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	598 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ BGFa	2.250 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ NF	2.647 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ³ NF 1-6	3.261 €/ m ³	€/ m ³

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung
€/ m ² BRla	512 €/ m ²
€/ m ² BGFa	1.716 €/ m ²
€/ m ² NF	2.373 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	2.483 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung
€/ m ³ BRla	647 €/ m ³
€/ m ³ BGFa	2.169 €/ m ³
€/ m ³ NF	2.999 €/ m ³
€/ m ³ NF 1-6	3.138 €/ m ³

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung
€/ m ² BRla	512 €/ m ²
€/ m ² BGFa	1.716 €/ m ²
€/ m ² NF	2.373 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	2.483 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung
€/ m ³ BRla	647 €/ m ³
€/ m ³ BGFa	2.169 €/ m ³
€/ m ³ NF	2.999 €/ m ³
€/ m ³ NF 1-6	3.138 €/ m ³

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 3956 Teilprojekt: Zentrum für Katastrophenschutz Straße: Anzinger Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	831 m²	43,4	874 m²	44,1	874 m²	44,1	m²	
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	1.085 m²	56,6	1.108 m²	55,9	1.108 m²	55,9	m²	
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.916 m²	100%	1.981 m²	100%	1.981 m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	11 m²	0,6	11 m²	0,6	11 m²	0,6	m²	
VF	213 m²	11,1	127 m²	6,4	127 m²	6,4	m²	
NGF	2.140 m²	111,7	2.361 m²	119,2	2.361 m²	119,2	m²	
KF	405 m²	21,1	306 m²	15,4	306 m²	15,4	m²	
BGFa	2.545 m²	132,8	2.666 m²	134,6	2.666 m²	134,6	m²	
BRla	13.059 m³		10.033 m³		10.033 m³		m³	
BRla / NF 1-6	15,7		11,5		11,5			
BRla / NF	6,8		5,1		5,1			
BRla / BGFa	5,1		3,8		3,8			
BGFa / NF	1,3		1,3		1,3			
BGFa / NF 1-6	3,1		3,1		3,1			
NF / NF 1-6	2,3		2,3		2,3			

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRla	394 €/ m³	463 €/ m³	497 €/ m³	€/ m³
€/ m² BGFa	2.022 €/ m²	1.742 €/ m²	1.871 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF	2.686 €/ m²	2.345 €/ m²	2.517 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF 1-6	6.193 €/ m²	5.315 €/ m²	5.706 €/ m²	€/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRla	495 €/ m³	590 €/ m³	664 €/ m³	€/ m³
€/ m² BGFa	2.539 €/ m²	2.221 €/ m²	2.498 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF	3.373 €/ m²	2.988 €/ m²	3.362 €/ m²	€/ m²
€/ m² NF 1-6	7.776 €/ m²	6.773 €/ m²	7.620 €/ m²	€/ m²

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 3956 Teilprojekt: Tiefgarage Straße: Anzinger Str. 41

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m ²	m ²	m ²	m ²
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	4.022 m ²	3.665 m ²	3.665 m ²	3.665 m ²
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	4.022 m ²	3.665 m ²	3.665 m ²	3.665 m ²
NF (= NF gesamt NF 1-7)				
TF (= FF gem. DIN 277 alt)				
VF				
NGF	4.022 m ²	4.539 m ²	4.539 m ²	4.539 m ²
KF	1.548 m ²	588 m ²	588 m ²	588 m ²
BGFa	5.570 m ²	5.126 m ²	5.126 m ²	5.126 m ²
BR1a	17.030 m ³	19.291 m ³	19.291 m ³	19.291 m ³
BR1a / NF 1-6				
BR1a / NF	4,2	5,3	5,3	
BR1a / BGFa	3,1	3,8	3,8	
BGFa / NF	1,4	1,4	1,4	
BGFa / NF 1-6				
NF / NF 1-6				

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	198 €/ m ³	443 €/ m ³	497 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGFa	606 €/ m ²	1.668 €/ m ²	1.869 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF	839 €/ m ²	2.333 €/ m ²	2.615 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	236 €/ m ³	560 €/ m ³	663 €/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGFa	721 €/ m ²	2.107 €/ m ²	2.497 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF	998 €/ m ²	2.947 €/ m ²	3.492 €/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NF 1-6	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Folgekosten

P.Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von:
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	720.000,00			Datum 03.05.2012 Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	320.000,00	25.000,00	295.000,00	Datum 30.07.2015 Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten			30.000,00	Datum 30.07.2015 Name
Personalkosten				Hinweise zu
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAFUENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja
Art der PV-Anlage	Aufgeständert auf Flachdach, 30°, mit Polykristallinen PV-Modulen	
Modulfläche	1000	m²
erzielte Strommenge	179000	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	115	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung		ja / nein
Art und Beschreibung der Anlage:		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 3956 (Teil-) Projekt: Neubau Feuerwache 5

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		V_o	96.099	[m ³]
Beheizter Bruttonrauminhalt		$A_{Hüll}$	28.488	[m ²]
Hüllfläche zu V_o		A_{NGF}	20.917	[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche		AV_o	0,30	[m ⁻¹]
AV _o -Verhältnis				
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)				
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q'_{p,ENEV}$	121,9	[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q'_{p,vorh}$	49,2	[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung			60	[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]				
		EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,35	0,15	57 [%]
Transparente Außenbauteile		1,90	1,00	47 [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010		erfüllt ja/nein	ja	
Begründung bei Abweichungen:				

Neubau

Nichtwohngebäude

Berechnung

nach DIN 18599

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 3956 (Teil-) Projekt:

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m²]
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p,ENEV}$	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49		[%]
Transparente Außenbauteile	2,66		[%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
Bemerkungen			

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt: Neubau Feuerwache 5

Straße: Anzinger Str. 41

Projekt Nr.: 3956

<input type="radio"/> Vorplanung	<input type="radio"/> Entwurfsplanung	<input checked="" type="radio"/> x	<input type="radio"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Projektabschluss
----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--	-------------------------	--

Termin	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Planungsauftrag	04.10.11			◆											
Vorplanung / Untersuchung		IV 2011	II 2012	■											
Entwurfsplanung		III 2014	I 2015		■										
Genehmigungsverfahren		III 2015	I 2016			■									
Baugenehmigung		II 2016					■								
Vorbereiten der Ausführung		III 2015	II 2017					■							
Baubeginn Rohbau	31.07.17									■					
Baudurchführung (Teilp. 1)		III 2017	III 2019								■				
Baudurchführung (Teilp. 2)		I 2020	II 2022									■			
Übergabe an den Nutzer	12.08.22													■	
Abrechnung		III 2022	III 2023												■
Schlussrechnung	20.12.23														

MIP neu	(Euro in tausend)		0640 Maßnahmennummer: 1007		Rangfolgenummer: 102		Investitionsliste: 1	
	Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	Summe 2016-2020	2016	2017	2018	2019	2020
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert						
Einrichtungskosten (935)	3.200	24	3.176					
Baukosten (940)	96.710	4.800	88.800	2.000	3.800	15.000	35.000	33.000
Summe	99.910	4.824	91.976	2.000	3.800	15.000	38.176	33.000
Zuwendungen (361)								
Städtischer Anteil	99.910	4.824	91.976	2.000	3.800	15.000	38.176	33.000
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalte)								
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)								
Bemerkungen:								
Haushaltsstelle:	0640.940.1007.7							

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

Baugrundstück Teilprojekt: _____

Herrichten und Erschließen
 Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Auflastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	---	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

Teilprojekt :

Ausbaumaterialien

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung	<input checked="" type="radio"/> Verkleidung Alucobond	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input checked="" type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/> Gründach	<input checked="" type="radio"/> Plattenbelag
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Bekiest	<input checked="" type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Kalksandste	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

Teilprojekt: _____

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Böden (Flur)			
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/> Teppich

Böden (Zimmer)			
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Keramik

Treppen (Beläge)			
<input checked="" type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Teppich

Geländer			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl

Decke (Flur)			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/> Gipskarton

Decke (Zimmer)			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/> Gipskarton

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Stabgitter	<input type="radio"/> Behinderterampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input checked="" type="radio"/> Lärmschutzanlagen	<input type="radio"/>

Kunst

<input checked="" type="radio"/> im Außenraum	<input type="radio"/> im Innenraum	<input type="radio"/> noch offen	<input type="radio"/>
---	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 3956

Projekt: Neubau Feuerwache 5

Straße: Anzinger Str. 41

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung	
<input type="radio"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="radio"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/> Eigenwasser
	<input type="radio"/> Regenwasser
<input type="radio"/> Material :	<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen				
Abscheider :	<input type="radio"/> Stärke	<input checked="" type="radio"/> Fett	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="radio"/> Koaleszenz
Hebeanlage :	<input checked="" type="radio"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="radio"/> Fäkalien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	
<input checked="" type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Gas

Wärmeerzeuger			
<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage	<input type="radio"/> Brennkessel	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input type="radio"/> Wärmepumpe	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> Wärmetauscher	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="radio"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/> Einrohr	<input type="radio"/> Zweirohr

Entwässerung			
System :	<input type="radio"/> Mischsystem	<input checked="" type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung :	<input checked="" type="radio"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz :	<input type="radio"/> Steinzeug	<input checked="" type="radio"/> Guss	<input checked="" type="radio"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wasserwärmungsanlagen	
<input type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral

Heizflächen			
<input type="radio"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input checked="" type="radio"/> Röhrenheizkörper	<input checked="" type="radio"/> Fußbodenheizung	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5 Straße: Anzinger Str. 41

Teilprojekt :

Elektrotechnik

Erschließung					
<input checked="" type="checkbox"/> Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Durch städt. Stromversorger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/> Trafostation eigen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Starkstromtechnik					
Steigleitung :	<input type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> In Schächten	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Kabelleitern	<input type="checkbox"/> in GWK
Verteilung :	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/> In Beton	<input checked="" type="checkbox"/> In allg. Räumen
Geschoßverteilung :	<input type="checkbox"/> Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/> In Technikräumen	<input type="checkbox"/>
Niederspannung	<input type="checkbox"/> Hauptverteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Energieoptimierung	<input type="checkbox"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheitsbeleuchtung :	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralbatterie	<input type="checkbox"/> Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notstromversorgung :	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Dieselaggregat	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbrechungsfrei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Schwachstromtechnik					
Rundfunkversorgung :	<input checked="" type="checkbox"/> Antennenanlage	<input type="checkbox"/> Breitbandkabel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandmeldeanlage :	<input checked="" type="checkbox"/> An Branddirektion	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intrusionschutz :	<input type="checkbox"/> Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fremdeanlage :	<input checked="" type="checkbox"/> Sprechanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/> Personensuchanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtrufanlage	<input type="checkbox"/>
Gebäudeleittechnik :	<input checked="" type="checkbox"/> Zutrittskontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach GUV, DIN 5035, Beleuchtung 92)					
Allgemeinbeleuchtung :	<input checked="" type="checkbox"/> Technische Leuchten	<input type="checkbox"/> Sonderleuchten	<input checked="" type="checkbox"/> Energiesparlampen	<input type="checkbox"/> Glühlampen	<input checked="" type="checkbox"/> LED
Außenbeleuchtung :	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlich	<input type="checkbox"/> Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/> Energiesparlampen	<input type="checkbox"/> Glühlampen	<input checked="" type="checkbox"/> LED

Kommunikationstechnik

Telefonanlage					
<input type="checkbox"/> Hauptanschluss	<input type="checkbox"/> Örtliche Vermittlung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/> Rufnummer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datennetz					
<input checked="" type="checkbox"/> Lokales Netz	<input type="checkbox"/> Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/> ISDN	<input type="checkbox"/> Analog (Modem)	<input type="checkbox"/> Datex P	<input type="checkbox"/> ATM
<input checked="" type="checkbox"/> IL-Netz (Integrierte Leitstelle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 3956

Projekt: Neubau Feuerwache 5

Straße: Anzinger Str. 41

Raumlufttechnik

Im Bereich : FW 5 Gesamtgebäude

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	---	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	---	--

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input checked="" type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	---	--------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich : Desinfektion

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input checked="" type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	---	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	---	--

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Straße: Anzinger Str. 41

Projekt Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5

Fördertechnik

Aufzugsarten	Lastenaufzug	Güteraufzug
<input checked="" type="checkbox"/> EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
<input checked="" type="checkbox"/> Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke	
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke	
<input checked="" type="checkbox"/> Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke	
<input checked="" type="checkbox"/> Lagerung :	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		60	

Kühltechnische Anlage

Anlage für
Kühlfächern/ Kühlmöbel

Gase

Anlage für
<input type="checkbox"/> Medizinische Gase

Teilprojekt :

Kraftübertragung			
<input checked="" type="checkbox"/> Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/> Seil/Hydraulik	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input checked="" type="checkbox"/> Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>

Labortechnische Anlage

Anlage für

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3956	Projekt: Neubau Feuerwache 5
Straße: Anzinger Str. 41	
Bauteil :	BF, Dienstwohnungen, ZFK, TG, DK

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	57.303.000	100,0	58.880.000	100,0	64.926.000	100,0		100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	37.376.000	65,2	38.202.000	64,9	44.004.000	67,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	19.927.000	34,8	20.678.000	35,1	20.922.000	32,2		

Amtl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	105,0	110,2	114,5
Monat / Jahr	Feb 12	Nov 14	Nov 16

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	12.107	57,0	12.363	58,0	12.363	58,0	
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	9.123	43,0	8.953	42,0	8.953	42,0	
NF m² (= NF gesamt 1-7)	21.230	100,0	21.316	100,0	21.316	100,0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	873	4,1	1.297	6,1	1.297	6,1	
VF m²	3.832	18,0	4.110	19,3	4.110	19,3	
NGF m²	25.935	122,2	25.686	120,5	25.686	120,5	
KF m²	3.152	14,8					
BGFa m²	29.087	137,0	29.011	136,1	29.011	136,1	
BRla m³	121.417		109.171		109.171		
BRla / NF 1-6	10,0		8,8		8,8		
BRla / BGF	4,2		3,8		3,8		
BRla / NF	5,7		5,1		5,1		
BGFa / NF	1,4		1,4		1,4		
BGFa / NF 1-6	2,4		2,3		2,3		

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss
€/ m² BRla	472		539		595		
€/ m² BGFa	1.970		2.030		2.238		
€/ m² NF	2.699		2.762		3.046		
€/ m² NF 1-6	4.733		4.763		5.252		

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5
 Straße: Anzinger Str. 41
 Bauteil : Berufsfeuerwehr

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276	39.257.000	100,0	38.126.000	100,0	42.249.000	100,0		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	25.262.000	64,4	22.340.000	58,6	26.356.000	62,4		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	13.995.000	35,6	15.786.000	41,4	15.893.000	37,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen								

Amtl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	110,2	114,5
Monat / Jahr	Feb 12	Nov 16

	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung	
Bauteil Planungskennwerte						
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	9.004	69,7	8.499	70,9	8.499	70,9
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	3.911	30,3	3.487	29,1	3.487	29,1
NF m² (= NF gesamt 1-7)	12.915	100,0	11.986	100,0	11.986	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	862	6,7	1.286	10,7	1.286	10,7
VF m²	3.053	23,6	3.081	25,7	3.081	25,7
NGF m²	16.830	130,3	16.353	136,4	16.353	136,4
KF m²	855	6,6	531	4,4	531	4,4
BGFa m²	17.685	136,9	16.884	140,9	16.884	140,9
BR1a m³	80.303		63.538		63.538	
BR1a / NF 1-6	8,9		7,5		7,5	
BR1a / BGF	4,5		3,8		3,8	
BR1a / NF	6,2		5,3		5,3	
BGFa / NF	1,4		1,4		1,4	
BGFa / NF 1-6	2,0		2,0		2,0	

	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)				
€/ m³ BR1a	489	600	665	
€/ m² BGFa	2.220	2.258	2.502	
€/ m² NF	3.040	3.181	3.525	
€/ m² NF 1-6	4.360	4.486	4.971	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KG. 300 + 400)

P.Nr.: 3956	Projekt: Neubau Feuerwache 5	
Bauteil :	Straße: Anzinger Str. 41	
	Dienstwohnungen	

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	5.642.000	100,0	7.558.000	100,0	8.107.000	100,0		100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.979.000	70,5	5.669.000	75,0	6.309.000	77,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.663.000	29,5	1.889.000	25,0	1.798.000	22,2		

Armtl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	105,0	110,2	114,5
Monat / Jahr	Feb 12	Nov 14	Nov 16

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
Bauteil Planungskennwerte								
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	2.272	95,6	2.990	81,2	2.990	81,2		
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	105	4,4	694	18,8	694	18,8		
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	2.377	100,0	3.684	100,0	3.684	100,0		100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)								
VF m ²	566	23,8	903	24,5	903	24,5		
NGF m ²	2.943	123,8	3.837	104,2	3.837	104,2		
KF m ²	344	14,5	497	13,5	497	13,5		
BGFa m ²	3.287	138,3	4.334	117,6	4.334	117,6		
BRla m ³	11.025		16.310		16.310			
BRla / NF 1-6	4,9		5,5		5,5			
BRla / BGF	3,4		3,8		3,8			
BRla / NF	4,6		4,4		4,4			
BGFa / NF	1,4		1,2		1,2			
BGFa / NF 1-6	1,4		1,4		1,4			

Bauteil	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ³ BRla	512		463		497			
€/ m ² BGFa	1.716		1.744		1.871			
€/ m ² NF	2.374		2.052		2.201			
€/ m ² NF 1-6	2.483		2.528		2.711			

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3956 Projekt: Neubau Feuerwache 5
 Straße: Anzinger Str. 41
 Bauteil : Zentrum für Katastrophenschutz

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	5.146.000	100,0	4.645.000	100,0	4.987.000	100,0		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.635.000	70,6	3.488.000	75,1	3.881.000	77,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.511.000	29,4	1.157.000	24,9	1.106.000	22,2		

Amtl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	105,0	110,2	114,5
Monat / Jahr	Feb 12	Nov 14	Nov 16

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	831	43,4	874	44,1	874	44,1		
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	1.085	56,6	1.108	55,9	1.108	55,9		
NF m² (= NF gesamt 1-7)	1.916	100,0	1.981	100,0	1.982	100,0		100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	11	0,6	11	0,6	11	0,6		
VF m²	213	11,1	127	6,4	127	6,4		
NGF m²	2.140	111,7	2.361	119,2	2.361	119,1		
KF m²	405	21,1	306	15,4	306	15,4		
BGFa m²	2.545	132,8	2.666	134,6	2.666	134,5		
BRla m³	13.059		10.033		10.033			
BRla / NF 1-6	15,7		11,5		11,5			
BRla / BGF	5,1		3,8		3,8			
BRla / NF	6,8		5,1		5,1			
BGFa / NF	1,3		1,3		1,3			
BGFa / NF 1-6	3,1		3,1		3,1			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m³ BRla	394		463		497			
€/ m² BGFa	2.022		1.742		1.871			
€/ m² NF	2.686		2.345		2.516			
€/ m² NF 1-6	6.193		5.315		5.706			

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3956	Projekt: Neubau Feuerwache 5
Straße: Anzinger Str. 41	
Bauteil :	Tiefgarage

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	3.374.000	100,0	8.551.000	100,0	9.583.000	100,0		100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.738.000	81,1	6.705.000	78,4	7.458.000	77,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	636.000	18,9	1.846.000	21,6	2.125.000	22,2		

Amtl. Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	105,0	110,2	114,5
Monat / Jahr	Feb 12	Nov 14	Nov. 16

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)								
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	4.022	100,0	3.665	100,0	3.665	100,0		
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	4.022	100,0	3.665	100,0	3.665	100,0		100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)								
VF m ²								
NGF m ²	4.022	100,0	4.539	123,8	4.539	123,8		
KF m ²	1.548	38,5	588	16,0	588	16,0		
BGFa m ²	5.570	138,5	5.126	139,9	5.126	139,9		
BRla m ³	17.030		19.291		19.291			
BRla / NF 1-6								
BRla / BGF	3,1		3,8		3,8			
BRla / NF	4,2		5,3		5,3			
BGFa / NF	1,4		1,4		1,4			
BGFa / NF 1-6								

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m ² BRla	198		443		497			
€/ m ² BGFa	606		1.668		1.869			
€/ m ² NF	839		2.333		2.615			
€/ m ² NF 1-6								