



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzender des BA 3
Herr Christian Krimpmann
Tal 13
80331 München

Datum 15.05.2017

Zwischennutzung auf dem Gelände Karlstraße 77-79

Antrag-Nr. 14-20 / B 03187 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 03 – Maxvorstadt vom 10.01.2017

Sehr geehrter Herr Krimpmann,

vielen Dank für Ihren o.g. Antrag und Ihr Bemühen das Projekt Mikado der Initiativegruppe e.V. zu unterstützen.

Ihr Antrag vom 10.01.2017 betrifft eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Zu den einzelnen Fragen nimmt das Sozialreferat wie folgt Stellung:

1. Wie lange hat die LH München das Gelände angemietet?

Der Mietvertrag für die Karlstraße 77-79 endet zum 31.08.2017.

2. Ist geplant die Unterkunft wieder zu reaktivieren? Aus der Presse kann entnommen werden, dass einige tausend Plätze neu ausgewiesen werden müssen, da z.B. die Unterkunft in der Bayernkaserne geschlossen wird (s. Süddeutsche vom 21.12.2016).

Eine Verlängerung des Mietverhältnisses für die Karlstraße 77-79 ist vor allem von Seiten des Vermieters nicht vorgesehen, da dieser weitere Planungen mit dem Objekt hat. Um welche Planungen es sich dabei handelt, ist dem Sozialreferat nicht bekannt.

3. Ist eine andere Nutzung geplant, wie z.B. für das Kälteschutzprogramm für Obdachlose, welches ja auch in der Bayernkaserne geschlossen werden soll?

Die Karlstraße 77-79 ist nicht für das Kälteschutzprogramm vorgesehen.

Einzelne Gebäudeteile sowie Teilflächen des Innenhofs der Karlstraße 77-79 sind seit 01.10.2016 an die Firma Location-Broker im Rahmen einer Zwischennutzung überlassen. Die Firma ist grundsätzlich mit der Vermittlung, Vermietung und Vermarktung von Event-Locations in München befasst. Die fest überlassenen Flächen werden u.a. für die Durchführung von Dreharbeiten, Kultur- und Firmenevents, eine Testbrauerei, zum Umrüsten von Rollern, Abstellen von Fahrzeugen und als Musikproberaum genutzt. Hier kommen aber immer wieder auch kurzfristige Überlassungen an die o.g. Firma - z.B. zuletzt im Rahmen eines Midnightbazar - dazu.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 03187 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes 10.01.2017 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

g.z.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin