



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 24.05.2017** um **19.30 Uhr** in der

Gaststätte Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, 11.05.2017

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
  - 1.5 Interkulturelles Aubing-Lochhausen-Langwied - Darstellung von statistischen Daten zu Menschen mit Migrationshintergrund im Stadtteil durch Vertreter der Stelle für interkulturelle Arbeit**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Probleme mit Vorbescheid für Kindergarten und Krippe - Bodenseestr. 111
    2. Verkehrssituation an der Kreuzung Lochhausener Straße / Purpurweidenweg

3. Baustelle S-Bahn-Haltestelle Aubing/Colmdorfstraße - Big-Packs
4. Baustellenlärm Freiam
5. Verbesserung des Radverkehrs im Münchner Westen (Punkt 3):  
Tempo 30 in der Lochhausener Straße
6. Maßnahmen zur geplanten Bebauung auf der Dornier-Wiese

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Altostr. 50
  - Taubertalstr. 16
  - Tettlinger Str. 9
  - Lindacher Str. 28
  - Schussenrieder Str. 12
2. Ablehnung Baumfällung:
  - Noderstr. 8b, Schr. Planungsreferat vom 03.04.17
  - Thierlsteiner Str. 11, Planungsreferat vom 03.04.17
3. Baumfällungen bei Bauvorhaben:
  - Rohrdommelweg 24, Anhörung Planungsreferat vom 12.04.17
  - Kainacher Str. 10, Anhörung Planungsreferat vom 18.04.17
  - Radolfzeller Str. 5 + 5a, Anhörung Planungsreferat vom 21.04.17
  - Soldhofstr. 22, Anhörung Planungsreferat vom 04.05.17
4. Genehmigung einer Baumfällung:
  - Kurt-Floericke-Str. 18, Schr. Planungsreferat vom 25.04.17

#### **4. Anträge**

1. Fehlende Haltelinie an der Wiesentfeller Straße / Kreuzung Bodenseestraße  
(Hr. Bernsdorf)
2. Bauarbeiten auf dem Grundstück Wildenfeller Str. 7 / Ecke Wiesenthauer Straße  
(Hr. Bernsdorf)
3. Weitere Aufwertung des Biotop Aubing Ost  
(Hr. Schrader, Hr. Kriesel)
4. Münchner Gärten retten - Nachverdichtung zu deren Lasten verhindern  
( Hr. Schrader, Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Sauerer)
5. Baustellenlogistik - Rücksichtnahme auf die Anwohner  
( Hr. Kriesel, Hr. Sauerer, Hr. Umseher, Hr. Schrader)

6. Anfrage zu Klimapark in Neuaubing  
(Fraktion der GRÜNEN im BA 22)

## **5. Entscheidungen**

1. Budget der Bezirksausschüsse: Schützengesellschaft Aubing v. 1873 e.V.  
Anschaffung von Vereins-Jugendgewehren  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08910
2. Behindertengerechter Umbau des S-Bahnhofs Aubing  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01022 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 –  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016  
Behindertengerechter Umbau des S-Bahnhofs Aubing  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01022 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08236
3. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-  
Lochhausen-Langwied:  
Widmung von Straßenstrecken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2068  
Freiham Nord  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08596

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. BA-Budget: Rücknahme des Antrags des Kinder- und Jugendtreffs Aubinger  
Tenne für Außenanlagen, Schr. Direktorium vom 08.05.17
2. Skateworkshop am 03.06./04.06.17 Am Gleisdreieck - Aufstellung von Toiletten,  
Schr. KVR vom 05.05.17
3. Betreiberwechsel in der Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstr. 30 - 24h-  
Telefonnummer, Schr. Sozialreferat vom 09.05.17
4. Veranstaltungen / Kooperationen Mai 2017, Schr. Kulturreferat vom 10.05.17

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren, hier: Fahrbahnsanierung Altostr. zwischen Hs.Nr. 31-35, Anhörung Baureferat vom 08.05.17

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Aktuelle S-Bahn-Zuglängen der S3, S4, S6 und S8, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 24.04.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03390
2. Künftige S-Bahn-Taktzeiten und die Nutzen-Kostenuntersuchung, Schr. Planungsreferat vom 20.04.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03300
3. U- und S-Bahnen im Münchner Westen, Schr. Planungsreferat vom 20.04.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03301
4. Werbeplakate in den Unterführungen an der Bodenseestraße im Westkreuz, Schr. Planungsreferat vom 02.05.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03083
5. Fahrgastinformation am S-Bahn-Haltepunkt Leienfelsstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 05.05.17
6. Herstellung des Gehwegs, der Längsparkbucht sowie der Fahrbahndecke in der Langenburgstraße (Südseite), Schr. Baureferat vom 02.05.17

### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

#### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Ubostr. 10a - Neuerrichtung Dachstuhl mit Dachgauben und Umbau der DG-Wohnung, Anhörung Planungsreferat vom 03.05.17
2. Bodenseestr. 111 - Neubau einer Kindertagesstätte mit Kinderkrippe und Kindergarten, Anhörung Planungsreferat vom 04.05.17
3. Verkauf einer städt. Immobilie: Centa-Hafenbrädl-Straße (Flst.: 3506/16, 3509/50, 3509/20), Anhörung Kommunalreferat vom 28.04.17  
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden vom 28.04.17 -

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 17.04.-23.04.17, 24.04.-30.04.17, 01.05.-07.05.17
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage - 18.04-21.4.17, 24.04.-28.04.17, 02.05.-05.05.17

3. Aussichtspunkt mit Alpenpanorama im Landschaftspark Freiham, Schr. Baureferat vom 17.03.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03305
4. Änderungsgenehmigung: Austausch Bitumentankanlage - Asphalt-Mischanlage Paul-Ehrlich-Weg 130, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 18.04.17
5. Böhmerweiher - Sachstandsbericht und Vorstellung der Planung, Schr. Baureferat vom 27.04.17
6. Vollzug der Grünanlagensatzung: Kabelführung auf Erdspeissen entlang der Pretzfelder Straße vom 03.05.-28.07.17, Schr. KVR vom 26.04.17
7. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Industriestr. 42, Schr. Kommunalreferat vom 26.04.17

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Anhörung/ Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM, Anhörung Direktorium vom 08.05.17

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Seldeneckstraße, Schr. Sozialreferat vom 20.04.17  
- Schwemmstraße, Schr. Sozialreferat vom 18.04.17
2. Unveränderte Fortführung der Gaststätte "Musiccafe 228", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 24.04.17

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.17:**

1. Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung  
Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung  
Änderungsantrag Nr. 14-20 / A 03072 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 03.05.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537
2. Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592

3. Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching  
am 24.11.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08381
4. Demografiebericht München - Teil 1  
Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416

## **10.2 Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Sportausschuss vom 03.05.17**

1. Errichtung eines Sportparks in Freiham mit
  - zwei Dreifachsporthallen und Multifunktionsbereich
  - einem Schulschwimmbad
  - einem Vereinsheim / Gaststätte
  - einem integrierten Betriebsgebäude für Freisportanlagen
  - Freisportanlagen einschließlich Lärmschutzmaßnahmen
  - eine Tiefgarage
 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
  1. Projektauftrag und Projektgenehmigung
  2. Genehmigung der vorgezogenen Baumaßnahmen
  3. Finanzierung des Sportparks Freiham  
Änderung des MIP 2016 - 2020, UA 2953
 Die Mehrzwecksporthalle in Freiham zu einem Leuchtturm der Inklusion machen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01089 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom  
01.06.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08289

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Regionalgespräche der Bezirksausschüsse 2017 zwischen dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung - LBK und den Bezirksausschüssen am 12.07.17, Schr. Planungsreferat vom 24.04.17

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 21.06.17 um 19.30 Uhr im UBO 9, Ubostr. 9, 81245 München

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 15.05.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- u. Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 16.05.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 17.05.17 um 19.00 Uhr, Stadtteilladen MGS Friedrichshafener Str. 11 (Forum am Westkreuz)
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Mittwoch, 17.05.17 um 19.00 Uhr, Stadtteilladen MGS Friedrichshafener Str. 11 (Forum am Westkreuz)

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -