

# Abdruck



Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtplanung  
PLAN-HAII-30V

- I. An den Vorsitzenden des Bezirksaus-  
schusses 18 – Untergiesing-Harlaching  
Herrn Clemens Baumgärtner  
Ba Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-22762  
Telefax: 089 233-24215  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 28 b  
Zimmer: 326  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
plan.ha2-30v@muenchen.de

Ihr Schreiben vom  
01.03.2017

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
08.05.2017

Bebauung McGraw-Gelände  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03431 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 –  
Untergiesing-Harlaching vom 21.03.2017

Sehr geehrter Herr Baumgärtner,

in Ihrem Antrag wird zwei Forderungen Ausdruck verliehen:

1. Die Bezirksausschüsse wollen von der IMBY bzw. der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft Stadibau umgehend über die von Innenminister Herrmann und der Landtagsabgeordneten Lorenz am 20.02.2017 vorgestellten Planungen für die Bebauung des Geländes der ehemaligen McGraw-Kaserne in Kenntnis gesetzt werden.
2. Die Vorschläge aus den lokalen Gremien zur Gestaltung der Flächen insbesondere für Nahversorgung, Schulen und Kinderbetreuung sowie Frei- und Sportflächen sollen berücksichtigt werden.

Hierzu nehmen wir wie folgt Stellung:

in den vergangenen Jahren hat es für das Gelände der ehemaligen McGraw-Kaserne östlich der Tegernseer Landstraße verschiedene Planungsüberlegungen gegeben. Nachdem der Freistaat Bayern nunmehr die Entscheidung getroffen hat, die sog. Halle 19 einschließlich Polizeinutzung auf Dauer zu erhalten, besteht die erforderliche Klarheit, so dass für den Bereich östlich der Tegernseer Landstraße / südlich der sog. Halle 19 ein Grundsatz- und Eckdatenbeschluss erstellt werden kann.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung befindet sich derzeit in Verhandlungen mit dem Freistaat Bayern, um Grundlagen und Eckdaten der künftigen Planung festzulegen. Selbstverständlich werden die Bezirksausschüsse im Rahmen des Eckdatenbeschlusses

U-Bahn Linien U1/U2/U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße  
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16/17/18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linie 52/62  
Haltestelle Blumenstraße

www.muenchen.de

informiert und wie üblich in den Planungsprozess eingebunden. Geplant ist eine Beschlussfassung noch im Jahr 2017. Wenn sich die Planungsabsichten konkretisiert haben, wird der Freistaat Bayern unter Umständen auf den betroffenen Bezirksausschuss zukommen. Wir geben Ihre Anregung an den Freistaat Bayern weiter.

Für die Flächen und Gebäude westlich der Tegernseer Landstraße hatte der Freistaat Bayern bereits 2007 entschieden, diese für Einrichtungen der Polizei und andere Verwaltungseinrichtungen zu nutzen und sie im Rahmen des bestehenden Baurechts zu entwickeln. Für die in diesem Teil gelegene Fläche der bisherigen University of Maryland wurde entsprechend im Mai letzten Jahres vom Freistaat Bayern ein Antrag auf Vorbescheid eingereicht, der die Neuerrichtung von Staatsbediensteten-Wohnungsbau zum Ziel hat. Von einer Genehmigung nach § 34 BauGB im Laufe dieses Jahres ist auszugehen.

Mit freundlichen Grüßen

gll

Baudirektorin

- II. Abdruck von I.  
an das Direktorium HA II / BA BA-Geschäftsstelle Ost, Friedenstr. 40, 81660 München

- III. Abdruck von I. und II. *g. the r. s.*  
an Plan SG 3 – Auftrag vom 28.03.2017 (Az. McGraw und Umfeld)  
an HA III  
an HA IV  
an HA II/01  
an HA II/33 P  
an HA II/34 B