

## **Mietspiegel für München 2019**

Neuerhebung des Mietspiegels für München

Produkt 60 4.1.1 Mietberatung und Mietspiegel

### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08732**

Vorblatt zum

**Beschluss des Sozialausschusses vom 22.06.2017 (VB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
Teil A (fachlicher Anteil)	2
1. Wohnungsmarktsituation in München	2
1.1 Aktuell	2
1.2 Ausblick	3
2. Aufgabe des Mietspiegels	4
3. Gesetzliche Grundlage für die Erstellung von Mietspiegeln	5
4. Methode der Mietspiegelerstellung	6
5. Ablauf der Mietspiegelerstellung	8
5.1 Ausschreibung	8
5.2 Stichmonat für die Datenerhebung	11
5.3 Energetisches Merkmal	11
5.4 Wohnlagenkarte	12
5.5 Datenanalyse	13
5.6 Zeitplanung	14
6. Erlass einer Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Befragung	14
Teil B (IT-Anteil: Durchführung einer Ersatzbeschaffung)	15
7. IST-Zustand	15
7.1 Online-Mietspiegel für München	15
7.2 Vergleich mit anderen Kommunen	16
8. Analyse des Ist-Zustandes	16
8.1 Seitenzugriffe	16
8.2 Qualifizierter Mietspiegel	16

9. SOLL-Zustand und Entscheidungsvorschlag	16
10. Lösungsalternativen	18
10.1 Lösungsalternative 1: „Gekauftes Make auf Basis PHP durch IT@M“	18
10.2 Lösungsalternative 2: „Make auf Basis Java durch IT@M“	18
10.3 Ergebnis der Prüfung weiterer Lösungsalternativen	18
11. Entscheidungsvorschlag	19
12. Zeitplanung	19
13. Personal	19
14. Vollkosten (IT-Sicht)	19
15. Nutzen (IT-Sicht)	20
16. Feststellung der Wirtschaftlichkeit	20
16.1 Ergebnisse der IT-Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	20
16.2 Erläuterung der IT-Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	20
16.2.1 Monetäre Wirtschaftlichkeit	20
16.2.2 Nicht-monetäre Wirtschaftlichkeit	21
17. Datenschutz / Datensicherheit / IT-Sicherheitsbeauftragte	22
18. It-Strategiekonformität und Beteiligung	22
19. Sozialverträglichkeit	22
20. IT-Kommission	22
<b>II. Antrag der Referentin</b>	<b>23</b>
<b>III. Beschluss</b>	<b>24</b>