

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

**Vorsitzender  
Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

München, 22.05.17

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, Dienstag, 30. Mai 2017, 19:00 Uhr  
im Pfarrsaal Leiden Christi,  
Passionistenstr. 12, 81247 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

**1. Begrüßung**

**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

**2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Zebrastreifen Menzinger Straße Ecke Heerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 02.05.17)
2. Verkehrssituation Josef-Lang-Straße / Radeckestraße / Puccinistraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 02.05.17)
3. Freseniusstraße - Mähen der öffentlichen Rasenfläche
4. Verkehrssituation Ebenböckstraße
5. Änderung von Hinweisschilder auf der A 99 und A 8
6. Bahnhof Pasing - Taubenplage
7. Verbesserung des (Rad-) Verkehrs im Münchner Westen
8. Durchfahrt vom Pasinger Bahnhofplatz zur Kaflerstraße
9. Beleuchtung des Wegs entlang des Zehentstadel
10. Antrag zur vordringlichen Umsetzung der Fuß- / Radwegbrücke Paul-Gerhardt-Allee - Schlosspark
11. Grundstück zwischen Bauseweinallee und S-Bahnhof Obermenzing

**3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Ortstermins vom 24.04.17 (Erweiterung Würmgrünzug)

**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Freseniusstr. 59: 1 Birke
2. Wilhelm-Hey-Str. 14: 1 Robinie, 2 Walnuss
3. Packenreiterstr. 35: 4 Fichten, 1 Lebensbaum
4. Hans-Goltz-Weg 10a: 1 Waldkiefer

5. Maria-Eich-Str. 68: 1 Tanne
6. Strindbergstr. 33: 1 Blautanne
7. Mitterfeldstr. 7: 1 Schwarzkiefer
8. Salzburger Str. 22: 1 Robinie
9. Fritz-Reuter-Str. 29: 1 Linde, 1 Walnuss, 1 Riesen-Lebensbaum, 1 Hemlocktanne
10. Lipperheidestr. 3: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
11. Rathochstraße: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
12. Clemens-Krauß-Str. 24: Baumbestandsplan
13. Reußweg 23: Baumbestandsplan
14. Landsberger Str. 441: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
15. Kapellengartenstr. 12: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
16. Klarweinstraße: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
17. Croissant-Rust-Str. 8+10: Baumbestandsplan
18. Petergöglstr. 11: Baumbestandsplan
19. Oneginstr. 21: 1 Schwarzkiefer
20. Packenreiterstr. 24: 1 Silberhorn
21. Benedikt-Hagn-Str. 6: 1 Ahorn, 1 Weide
22. Pfeivestlstr. 23: 1 Thjua
23. Menzinger Str. 157: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
24. Meyerbeerstr. 4: 1 Birke
25. Thuillestr. 1: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Am Hackelanger 4: 1 Esche

## **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
  1. Anwesen Im Wismat
  2. Anwesen in der Nimmerfallstraße
- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**
  1. Protokoll des Ortstermins vom 04.05.17 (Standort Uhr Am Knie)
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7.1 Berichte der Beauftragten**
- 7.1.1 Kinderbeauftragte**
- 7.1.2 Jugendbeauftragte**
- 7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**
- 7.1.4 Behindertenbeauftragte**
- 7.1.5 Bürgerbeiräte**
  - a) Verdistr. 45
  - b) Jugendhilfesz. Scapinellistraße
  - c) Condrops e.V. Haidelweg
- 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
- 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
- 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
- 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
  1. Budget des BA 21; Antrag Pasinger Fabrik GmbH auf Zuschuss für Oper für Kinder und Familien im Dezember 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08850

2. Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing  
Projektkosten (Kostenobergrenze): 1.680.000 €
  1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
  2. Projektauftrag
  3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2017 - 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08527
3. Wiederbegrünung am Bahndamm Hellihofweg  
(Empfehlung Nr. 14-20 / E 01372 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08861
4. Budget des BA 21; Antrag Kultur & Spielraum e.V. / Kinder- und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik auf Zuschuss für Mobiles Figurentheaterprojekt vom 23. - 25.06.17  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08959
5. Verbesserung der Park- und Haltesituation im Kreuzungsbereich Pippinger Straße / Dorfstraße z.B. durch Einrichtung von Kurzparkplätzen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.10.16)  
(Empfehlung Nr. 14-20 / E 00937 der Bürgerversammlung vom 19.04.16)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07122
6. Budget des BA 21; Antrag Verein 1200 Jahre Menzing e.V. auf Zuschuss für Errichtung eines Kanalanschlusses für das Festzelt  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08986
7. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über Projektplanung; Projektname: Programm Barrierefreie Bushaltestellen; Bergsonstraße, Haltestelle Friedhof Obermening (Projekt-Nr. 5585)

## **10. Anhörungen**

1. Anhörung/ Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM
2. Clemens-Krauß-Str. 24: Neubau von 4 Reihenhäusern
3. Reußweg 23: Erweiterung und Sanierung eines Einfamilien-Reihenendhauses
4. Landsberger Str. 441: Neubau eines Wohnhauses mit Studentenappartements als Wohnheim und Umbau der Tiefgarage / Tektur
5. Kapellengartenstr. 12: Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage
6. Klarweinstraße: Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garagen und Stellplatz
7. Bauseweinallee; Verlängerung der Menzinger Festtage vom 13.07.-24.07.17 um einen Tag
8. Alte Allee und Bergsonstraße; Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen
9. Oneginstr. 25: Neubau eines Reihenendhauses mit Garage

10. Croissant-Rust-Str. 8 + 10: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser / Vorbescheid
11. Petergöglstr. 11: Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garagen
12. Zehentstadelweg; Blasmusikkonzert Serenade im Rahmen von "1200 Jahre Menzing" am 23.06.17
13. Silberdistelstraße; Pasinger Volksfest (mit Feuerwerk) vom 02.08.-07.08.17
14. Lochhausener Straße; Wohnen für Alle, Neubau einer öffentlich geförderten Wohnanlage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.17)
15. Landsberger Str. 486: Nutzungsänderung Laden zu Sportwettbüro und Cafébar mit Freischankfläche
16. Passionistenstraße; Änderung Veranstaltungszeitraum Carmina Burana - Konzert zum Jubiläum "1200 Jahre Menzing" , jetzt 07.07. und 08.07.17
17. Erinnerungsverfahren Mendelssohnstraße, Radwegrückbau in Zone 30 km/h
18. Menzinger Str. 157: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
19. Landsberger Str. 438: Neubau eines Wohn- und Geschäftshochhauses mit Überbauung eines bestehenden Umspannwerks und unterirdischer Großgarage / Vorbescheid (Variante 4)
20. Landsberger Str. 438: Neubau eines Wohn- und Geschäftshochhauses mit Überbauung eines bestehenden Umspannwerks und unterirdischer Großgarage / Vorbescheid (Variante 3)
21. Thuillestr. 1: Neubau eines Beherbergungsbetriebs (Boardinghaus) mit Tiefgarage
22. Pläntschweg: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport

#### **11. Anträge und Anfragen**

1. Alle im BA vertretenen Fraktionen: Weihnachtsbeleuchtung für das Pasinger Zentrum
2. CSU, Antrag: Bordsteinabsenkung an der Ampelanlage Verdistr. 75
3. CSU, Antrag: Identität bewahren – Münchner Gärten retten
4. CSU, Antrag: Verkürzung der Taxizone bzw. Reduzierung der Taxistellplätze an der Josef-Felder-Straße
5. SPD, Antrag: E-Ladestationen an der Josef-Felder-Straße
6. SPD, Antrag: Parkverbot für Lkws am Durchblick
7. SPD, Antrag: Renovierung Turnhalle an der Bergsonstraße

8. ÖDP / FW, Bündnis 90 / Die Grünen Antrag: Mooswand gegen die Feinstaubbelastung in der Verdistrasse

9. FDP, Antrag: Beleuchtung auf der südlichen Seite des Zehentstadels

## **12. Unterrichtungen**

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben  
- Schank- und Speisewirtschaft "Vitalisstüberl", Peter-Anders-Str. 11

## **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

### **1. Sportausschuss vom 22.03.17**

1. Überprüfung des Neubaus einer Sporthalle auf der Bezirkssportanlage Aubinger Straße;  
Bau einer Mehrfachturnhalle auf dem Gelände der städtischen Bezirkssportanlage an der Aubinger Str. 12;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07726

### **2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.17**

1. Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592

2. Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08381

3. Demografiebericht München - Teil 1, Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416

4. Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537

### **3. Bauausschuss vom 02.05.17**

1. Fuß- und Radwegbrücke über die Offenbachstraße im Zuge der Promenade im 21. Stadtbezirk Pasing – Obermenzing;  
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
Herbeiführung des Projektauftrags für die Brücke über die Offenbachstraße;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08052

### **4. Kommunalausschuss vom 23.05.17**

1. Kulturelle Nutzung im Bereich des Kopfbaus der ehemaligen Stückguthalle Landsberger Straße 472; Postsaal Pasing,  
Pasinger Kopfbau – Kulturelle Anschlussnutzung des Grundstücks;  
Erhalt des Postsaals in Pasing;  
Bürgersaal für Pasing;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08811

**5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.17**

1. Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08747
2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 - Mühlangerstraße / Langwied;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08793
3. Beibehaltung bzw. Wiederherstellung ausgeglichener Bevölkerungsstrukturen in allen Stadtteilen Münchens;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08746
4. Liegenschaften des Bundes für Wohnungsbau nutzen;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05029

**14. Post an den BA**

**14.1 von der Stadtverwaltung**

**1. Oberbürgermeister Reiter**

1. Kampagne "Wählen gehen für Demokratie und Menschenrechte!"

**2. Direktorium**

1. Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalt Berduxstraße einfordern (Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 03062 vom 28.04.17)
2. S-Bahn Halt Berduxstraße / Paul-Gerhardt-Allee bauen und Finanzierung sichern (Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 03065 vom 28.04.17)
3. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Play me, I`m yours"; Antragsteller: Isarlust e.V.

**3. Baureferat**

1. Blumenauer Straße, Fahrbahnsanierung (zwischen Hausnr. 175 - 177)
2. Verwahrlosung Donizettiweg (Schreiben BA vom 11.04.17)
3. Spatenstich für die Verlängerung der U5 nach Pasing (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00370 aus der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
4. Biodiversität: Zwei zusätzliche Blumenwiesen pro Stadtbezirk auf öffentlichen Grünflächen (Schreiben BA vom 14.03.17)
5. Frei laufende Hunde im Pasinger Stadtpark (Schreiben BA vom 16.11.16)
6. Kneippanlage am Nymphenburger Schlosskanal (Antrag Nr. 14-20 / B 03082 vom 06.12.16)



7. Markierung eines Schutzstreifens für den Radverkehr in der Nusselstraße Nordseite zwischen Mendelssohn- und Offenbachstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 03518 vom 04.04.17)
8. Fußgängerampel Thaddäus-Eck-Straße / Verdistraße (Anfrage Nr. 14-20/ Q 00379 der Bürgerversammlung vom 25.04.17)
9. Freseniusstraße - Mähen der öffentlichen Rasenflächen
10. Ersetzen von Spielgeräten oder Freizeiteinrichtungen in öffentlichen Grünanlagen; Spielplatz Otto-Engel-Platz
11. Prüfung des Einbaus eines begehbaren Mittelstreifens in der Kaflerstraße im Bereich der Zentralen Bushaltestellen zur Verbesserung der Querungssituation und Umsteigebeziehungen (Antrag Nr. 14-20 / B 03361 vom 07.03.17)
12. Fitnessparks für alle (Antrag Nr. 14-20 / B 03358 vom 07.03.17)

#### **4. Kreisverwaltungsreferat**

1. Fertigstellung des Radweges entlang des ehemaligen Weylgeländes; Lichtsignalanlage Nussel- / Offenbachstraße, Herausnahme der Tiefgaragenausfahrt aus der Signalisierung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.05.17)
2. Wegweiser zum Pasinger Marienplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.05.17) (Antrag Nr. 14-20 / B 02332 vom 03.05.16)
3. Verwahrlosung Donizettiweg (Schreiben BA vom 11.04.17)
4. Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.12; Baustelleneinrichtung an der Wilhelm-Hey-Straße
5. Ausweitung des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs im Zentrum von Pasing (Antrag Nr. 14-20 / B 03515 vom 04.04.17)
6. Markierung Ladezonen in den Verkehrsberuhigten Geschäftsbereichen Bäckerstraße, Landsberger Straße und Gleichmannstraße
7. Menzinger Straße; Aufstellung eines Gefahrenzeichens 133 StVO und Einrichtung eines absoluten Haltverbotes
8. Lucia-Popp-Bogen; Einrichtung eines Verkehrshelferübergangs, Beschilderung mit Gefahrenzeichen "Kinder" und Zusatzzeichen "Schulweg"
9. Menzinger Straße / Heerstraße; ausgeführte verkehrsrechtliche Anordnung
10. Ausweisung der Ebenböckstraße im Abschnitt zwischen Bäckerstraße und Georg-Habel-Straße als Fahrradstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 01105 vom 14.04.15), Ausweisung der Bodenstedtstraße von der Bäckerstraße aus in Richtung Osten bis zum Beginn des Fuß- und Radweges als Einbahnstraße (in Fahrtrichtung Osten) und als Fahrradstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 02480 vom 13.06.16) (Schreiben BA vom 09.05.17)

11. Beschluss der Vollversammlung vom 25.01.17; Durchführung von Verkehrsversuchen des KVR (Schreiben BA vom 14.03.17)

**5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Regionalgespräche der Bezirksausschüsse 2017; Termin 12.07.17
2. Vollzug der Baumschutzverordnung; Apolloweg 4
3. Vollzug der Baumschutzverordnung; August-Exter-Str. 37
4. Vollzug der Baumschutzverordnung; Schlusnusstr. 8
5. Vollzug der Baumschutzverordnung; Rohdestr. 6
6. Vollzug der Baumschutzverordnung; Thuillestr. 3
7. Vollzug der Baumschutzverordnung; Wilhelm-Mayr-Str. 9a
8. Broschüre "Zukunftsschau München 2040+"
9. Parksituation "Villenkolonie I" in Pasing (Ziffer 1) (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00364 aus der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
10. Vollzug der Baumschutzverordnung; Josef-Lang-Str. 10, Schmädelsstr. 32

**6. Kommunalreferat**

1. Erweiterungsstandort für das Pasinger Rathaus (Antrag Nr. 14-20 / B 03267 vom 07.02.17)

**7. Referat für Bildung und Sport**

1. Belegungsplanung / Runder Tisch Grundschule Grandlstraße
2. BA-Dialog am 18.07.17

**8. Referat für Arbeit und Wirtschaft**

1. MBQ Jahrespräsentation 2017; Das Münchner Beschäftigungs- und Qualifizierungsprogramm präsentiert sich mit seinen Teilprogrammen Verbundprojekt Perspektive Arbeit und Soziale Betriebe am 27.06.17
2. Aufstellen einer City-Light-Säule am Knie

**9. Stadtwerke München GmbH**

1. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Maierhofstraße

**10. Mieterbeirat**

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München vom 24.04.2017

**11. Kulturreferat**

1. Informationen für Vereine zum Thema Veranstaltungsorganisation

**14.2 Sonstige**

1. BA 22 Aubing-Lochhausen-Langwied: Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und A 8
2. BA 1 Altstadt-Lehel: Antrag "Baum-Masterplan für München"
3. Münchner Schulstiftung – Ernst v. Borries – : Obermenzinger Gymnasium

**15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen  
- 04.07.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- 25.07.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

**16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21