

## **BA 22 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 24. Mai 2017, 19:30 Uhr**

Gaststätte Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

#### **1. Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

##### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

##### **1.4 Bericht des Vorsitzenden**

##### **1.5 Interkulturelles Aubing-Lochhausen-Langwied - Darstellung von statistischen Daten zu Menschen mit Migrationshintergrund im Stadtteil durch Vertreter der Stelle für interkulturelle Arbeit**

#### **2. Bürgeranliegen**

##### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Probleme mit Vorbescheid für Kindergarten und Krippe -  
Bodenseestr. 111

2. Verkehrssituation an der Kreuzung Lochhausener Straße /  
Purpurweidenweg

3. Baustelle S-Bahn-Haltestelle Aubing/Colmdorfstraße - Big-Packs
4. Baustellenlärm Freiham
5. Verbesserung des Radverkehrs im Münchner Westen (Punkt 3):  
Tempo 30 in der Lochhausener Straße
6. Maßnahmen zur geplanten Bebauung auf der Dornier-Wiese
- (N) - 7. Grundschule in der Anton-Böck-Straße
- (N) - 8. Stadtparkasse München - Lösung nach Schließung der Zweigstelle im Westkreuz
- (N) - 9. Flüchtlingsunterkunft Centa-Hafenbrädl-Straße - Einrichtung von Schrägparkplätzen
- (N) - 10. Bekanntgabe eines Beschlusses im Planungsausschuss vom 03.05.17 Bürger

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Altostr. 50
  - Taubertalstr. 16
  - Tettnanger Str. 9
  - Lindacher Str. 28
  - Schussenrieder Str. 12
  - Limesstr. 27 (N)
2. Ablehnung Baumfällung:
  - Noderstr. 8b, Schr. Planungsreferat vom 03.04.17
  - Thierlsteiner Str. 11, Planungsreferat vom 03.04.17
3. Baumfällungen bei Bauvorhaben:
  - Rohrdommelweg 24, Anhörung Planungsreferat vom 12.04.17
  - Kainacher Str. 10, Anhörung Planungsreferat vom 18.04.17
  - Radolfzeller Str. 5 + 5a, Anhörung Planungsreferat vom 21.04.17
  - Soldhofstr. 22, Anhörung Planungsreferat vom 04.05.17
4. Genehmigung einer Baumfällung:
  - Kurt-Floericke-Str. 18, Schr. Planungsreferat vom 25.04.17

## **4. Anträge**

1. Fehlende Haltelinie an der Wiesentfelser Straße / Kreuzung Bodenseestraße  
(Hr. Bernsdorf)

2. Bauarbeiten auf dem Grundstück Wildenfelser Str. 7 / Ecke Wiesenstauer Straße (Hr. Bernsdorf)
3. Weitere Aufwertung des Biotop Aubing Ost (Hr. Schrader, Hr. Kriesel)
4. Münchner Gärten retten - Nachverdichtung zu deren Lasten verhindern (Hr. Schrader, Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Sauerer)
5. Baustellenlogistik - Rücksichtnahme auf die Anwohner (Hr. Kriesel, Hr. Sauerer, Hr. Umseher, Hr. Schrader)
6. Anfrage zu Klimapark in Neuaubing (Fraktion der GRÜNEN im BA 22)

## **5. Entscheidungen**

1. Budget der Bezirksausschüsse: Schützengesellschaft Aubing v. 1873 e.V.  
Anschaffung von Vereins-Jugendgewehren  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08910
2. Behindertengerechter Umbau des S-Bahnhofs Aubing  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01022 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016  
Behindertengerechter Umbau des S-Bahnhofs Aubing  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01022 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08236
3. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied:  
Widmung von Straßenstrecken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2068 Freiham Nord  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08596

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- (N) - 1. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Stadteilfest in der Wiesenstauer Straße am 08.07.17, Anhörung KVR vom 14.06.17

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. BA-Budget: Rücknahme des Antrags des Kinder- und Jugendtreffs Aubinger Tenne für Außenanlagen, Schr. Direktorium vom 08.05.17

2. Skateworkshop am 03.06./04.06.17 Am Gleisdreieck - Aufstellung von Toiletten, Schr. KVR vom 05.05.17
3. Betreiberwechsel in der Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstr. 30 - 24h-Telefonnummer, Schr. Sozialreferat vom 09.05.17
4. Veranstaltungen / Kooperationen Mai 2017, Schr. Kulturreferat vom 10.05.17
- (N) - 5. Ausnahmegenehmigung für Skatworkshop in den Pfingstferien und Sommerferien, Schr. KVR vom 18.05.17

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren, hier: Fahrbahnsanierung Altostr. zwischen Hs.Nr. 31-35, Anhörung Baureferat vom 08.05.17
- (N) - 2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes - Federseestraße, westlich Mettnauer Straße, Anhörung KVR vom 12.05.17

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Aktuelle S-Bahn-Zuglängen der S3, S4, S6 und S8, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 24.04.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03390
2. Künftige S-Bahn-Taktzeiten und die Nutzen-Kostenuntersuchung, Schr. Planungsreferat vom 20.04.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03300
3. U- und S-Bahnen im Münchner Westen, Schr. Planungsreferat vom 20.04.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03301
4. Werbeplakate in den Unterführungen an der Bodenseestraße im Westkreuz, Schr. Planungsreferat vom 02.05.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03083
5. Fahrgastinformation am S-Bahn-Haltepunkt Leienfelsstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 05.05.17
6. Herstellung des Gehwegs, der Längsparkbucht sowie der Fahrbahndecke in der Langenburgstraße (Südseite), Schr. Baureferat vom 02.05.17

- (N) - 7. Fahrbahnsanierung: Kohlsteiner Straße zwischen Limesstraße und Hoheneckstraße, Schr. Baureferat vom 03.05.17
- (N) - 8. Arbeiten im Straßenraum: Neuverlegung einer Wasserleitung - Langwieder Hauptstraße zwischen Lochhausener Straße und Eschenrieder Straße sowie Ranertstraße zwischen Langwieder Hauptstraße und Lochhausener Straße, Schr. KVR vom 18.05.17

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Ubostr. 10a - Neuerrichtung Dachstuhl mit Dachgauben und Umbau der DG-Wohnung, Anhörung Planungsreferat vom 03.05.17
2. Bodenseestr. 111 - Neubau einer Kindertagesstätte mit Kinderkrippe und Kindergarten, Anhörung Planungsreferat vom 04.05.17
3. Verkauf einer städt. Immobilie: Centa-Hafenbrädl-Straße (Flst.: 3506/16, 3509/50, 3509/20), Anhörung Kommunalreferat vom 28.04.17  
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden vom 28.04.17 -

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 17.04.-23.04.17, 24.04.-30.04.17, 01.05.-07.05.17, 08.05.-14.05.17 (N)
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage - 18.04.-21.4.17, 24.04.-28.04.17, 02.05.-05.05.17, 08.05.-12.05.17 (N)
3. Aussichtspunkt mit Alpenpanorama im Landschaftspark Freiham, Schr. Baureferat vom 17.03.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03305
4. Änderungsgenehmigung: Austausch Bitumentankanlage - Asphalt-Mischanlage Paul-Ehrlich-Weg 130, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 18.04.17
5. Böhmerweiher - Sachstandsbericht und Vorstellung der Planung, Schr. Baureferat vom 27.04.17
6. Vollzug der Grünanlagensatzung: Kabelführung auf Erdspeissen entlang der Pretzfelder Straße vom 03.05.-28.07.17, Schr. KVR vom 26.04.17
7. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Industriestr. 42, Schr. Kommunalreferat vom 26.04.17
- (N) - 8. Fernwärmeprojekt Freihamer Weg / Pretzfelder Straße - 1. Bauabschnitt, Schr. SWM vom 18.05.17

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Anhörung/ Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM, Anhörung Direktorium vom 08.05.17
- (N) - 2. Straßenverlaufsänderungen Freihamer Weg und Hörweg, Anhörung Kommunalreferat vom 22.05.17

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
  - Seldeneckstraße, Schr. Sozialreferat vom 20.04.17
  - Schwemmstraße, Schr. Sozialreferat vom 18.04.17
2. Unveränderte Fortführung der Gaststätte "Musiccafe 228", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 24.04.17

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.17:**

1. (U) Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung  
Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03072 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 03.05.2017  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537
2. (U) Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016  
Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03073 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 03.05.2017  
  
Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 24.11.2016  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592

3. (U) Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 -  
Untergiesing-Harlaching  
am 24.11.2016  
Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313 der Bürgerversammlung  
des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 24.11.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08381

4. (U) Demografiebericht München - Teil 1  
Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416

**10.2 Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit  
dem Sportausschuss vom 03.05.17**

1. (U) Errichtung eines Sportparks in Freiham mit
- zwei Dreifachsporthallen und Multifunktionsbereich
  - einem Schulschwimmbad
  - einem Vereinsheim / Gaststätte
  - einem integrierten Betriebsgebäude für Freisportanlagen
  - Freisportanlagen einschließlich Lärmschutzmaßnahmen
  - eine Tiefgarage

im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied

Projektkosten

Zwei Dreifachsporthallen mit Multifunktionsbereich	37.160.000 €
Schulschwimmbad	14.390.000 €
Vereinsheim / Gaststätte	5.320.000 €
Integriertes Betriebsgebäude für Freisportanlagen	3.450.000€
Freisportanlagen einschließlich Lämschutzmaßnahmen (6.600.000 €)	23.490.000 €

Tiefgarage	13.790.000 €
------------	--------------

(davon Ersteinrichtungskosten 860.000 €)

1. Projektauftrag und Projektgenehmigung
2. Genehmigung der vorgezogenen  
Baumaßnahmen
3. Finanzierung des Sportparks Freiham  
Änderung des MIP 2016 - 2020, UA 2953  
Die Mehrzwecksporthalle in Freiham zu einem Leuchtturm der  
Inklusion machen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01089 von Fraktion Bündnis 90/DIE  
GRÜNEN/RL vom 01.06.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08289

**10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und  
Bauordnung vom 24.05.17:**

(N) - 1. (U) Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung  
2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08747

(N) - 2. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105  
Bundesautobahn A 8 (südwestlich),  
Lochhausener Straße (nördlich),  
Mälzereistraße (östlich),  
Hanfgartenstraße (südöstlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2075)

„Sondergebiet Getränke Logistik“

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08672

(N) - 3. (U) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter  
Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 - Mühlangerstraße  
/ Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08793

Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Regionalgespräche der Bezirksausschüsse 2017 zwischen  
dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung - LBK und den  
Bezirksausschüssen am 12.07.17, Schr. Planungsreferat vom  
24.04.17

(N) - 2. Antrag BA 1 Altstadt-Lehel vom 09.05.2017: Baum-Masterplan  
für München

(N) - 3. Einladung des Referats für Bildung und Sport zum BA-Dialog  
am 18.07.17

(N) - 4. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der  
Landeshauptstadt München vom 24.04.2017

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 21.06.17 um 19.30 Uhr  
im UBO 9, Ubostr. 9, 81245 München

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 15.05.17 um 19.00 Uhr,  
Bay. Schnitzel- u. Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 16.05.17 um 19.00  
Uhr, Limesstr. 111

- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 17.05.17 um 19.00  
Uhr, Stadtteilladen MGS Friedrichshafener Str. 11 (Forum am  
Westkreuz)

- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Mittwoch, 17.05.17 um  
19.00 Uhr, Stadtteilladen MGS Friedrichshafener Str. 11  
(Forum am Westkreuz)



**13. Nichtöffentliche Sitzung**

München, den