



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

zur 38. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 12.06.2017 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannjstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 31.05.2017

Tagesordnung:

- A. Bauvorhaben Ludlstraße - Vorstellung des Zeitplans**
- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
 1. Antrag auf Ladezone für Rossmann-Filiale in der Senftenauerstraße 95
 2. Durchsetzung Haltverbot in der Eichenstraße
 3. Spielplätze in der Prälat-Wellenhofer-Straße
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
 1. UA Soziales und Kultur
 2. UA Kinder / Jugend / Schule / Sport
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**
 1. Aufwertung des Ehrenamtes (Grünen-Fraktion)
- 5. Entscheidungsfälle**
 1. Budget der Bezirksausschüsse, Erasmus-Grasser-Gymnasium, Schüler-Mit-Verantwortung Projekt "Schule als Staat" vom 20. - 27.07.2017 (Direktorium, 16.05.17)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08978

2. Budget der Bezirksausschüsse, Montessori-Schule der gem. Schul-GmbH der Aktion Sonnenschein, Projekt "Klettern" von Oktober 2017 bis Juni 2018 (Direktorium, 29.05.17)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09074

3. Budget der Bezirksausschüsse, Regsam e.V., Sommerfest am 22.07.2017 (Direktorium, 29.05.17)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09090

6. Anhörungsfälle

1. Antrag BA 18 Untergiesing-Harlaching: Anhörung/ Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM (Direktorium, 02.05.17)

2. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest im Buschrosenweg 2 - 8 am 01.07.2017 bzw. 08.07.2017 von 17.00 - 24.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 12.05.17)

3. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest des Musischen Kindergartens Christa Gittner in der Neufriedenheimer Straße 71 - 79 am 08.07.2017 von 14.00 - 18.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 23.05.17)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Kleinhaderner Straße 34, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 4586

2. Silberblattstraße, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 6792

3. Randeckstraße 8, 1 Fichte

4. Rolandseckstraße 18, 1 Birke

5. Schachblumenweg 4, 1 Fichte und 1 Birke

6. Kruckenburgstraße 24, 1 Kiefer

7. Maenherstraße 14, gem. Baumbestandsplan Nr. 6218

8. Stiftsbogen 83, 1 Papier-Birke

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Liste des Baureferates vom 04.05.2017: 10 Bäume auf dem Waldfriedhof

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid - kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

1. Terofalstraße 72, 1 Eiche (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 30.05.17)

8. Unterrichtungsfälle

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Maenherstraße (Sozialreferat, 27.04.17)
- Windeckstraße (Sozialreferat, 27.04.17)
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Eichenstraße; Einrichtung eines absoluten Haltverbots (Kreisverwaltungsreferat, 22.05.17)
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Am Heidebruch 18 a, Strom (SWM, 22.05.17)

9. Antworten der Stadt

1. Aufstockung der Wohngebäude in der Karl-Witthalm-Straße (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 15.05.17)

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

- kein Eingang -

11. Verschiedenes

1. Broschüre "Zukunftsschau München 2040+" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.04.17)
2. Kampagne "Wählen gehen für Demokratie und Menschenrechte!" (Oberbürgermeister Reiter, 25.04.17)
3. Antrag BA 1 Altstadt-Lehel vom 09.05.2017: Baum-Masterplan für München
4. BA-Dialog mit dem Referat für Bildung und Sport am 18.07.2017
5. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München vom 24.04.2017 (Mieterbeirat, 16.05.17)
6. SWM Geschäftsbericht 2016 (SWM, Mai 2017)
7. Antrag BA 11 Milbertshofen vom 10.05.2017: Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse der LHM

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 10.07.2017 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 05.04.2017 (*nach Referentenantrag, Punkt 3 i.d.F. vom 28.03.2017*):
 Aktualisierung des Gutachtens des Öko-Instituts/der Stadtwerke München GmbH zu den möglichen Szenarien des Ausstiegs aus der Kohleverbrennung/-verstromung des HKW Nord
 Energieversorgung der Stadt München
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00642 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 20.10.2015
 Energieversorgung der Stadtwerke München
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01195 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 20.10.2016
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07089
Anmerkung:
Die SWM GmbH werden beauftragt, darzustellen, wie ein vorzeitige Abschaltung vor 2030 realisierbar wäre, möglichst bereits in 2027 – 2029.
Ab der Heizperiode 2018/2019 soll der Kohleeinsatz bereits reduziert werden.
Wegen weiterer Einzelheiten wird auf Buchstaben a – d in Punkt 3 Bezug genommen.

1.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017 (*nach Antrag*):
 Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08381
(Die für das Klima wichtige Durchgrünung soll, soweit möglich, erhalten werden.)

2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Bildungsausschusses vom 03.05.2017:
 Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen sowie Zuwendung nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des
 Investitionsprogramms "Kinderbetreuungsfinanzierung"
 Teil 2: Förderprogramm 2015 bis 2018 (2019)
 Kindertagesstätten sonstiger Träger; Haus für Kinder am Stiftsbogen 152-166 im 20. Stadtbezirk Hadern
 Leistung eines Baukostenzuschusses (*i. H. v. 1.873.275,- €, wovon der Freistaat Bayern 1.047.800,- € trägt*)
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08557

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017:
Beibehaltung bzw. Wiederherstellung ausgeglichener Bevölkerungsstrukturen in
allen Stadtteilen Münchens
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08746
(Förderung einer ausgewogenen Mischung der Bevölkerung)
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017:
Liegenschaften des Bundes für Wohnungsbau nutzen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05029
(Geeignete Grundstücke stehen nur eingeschränkt zur Verfügung)

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

3.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017:
Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592 *(Abgelehnt)*
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017:
Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537
Anmerkung:
*Die Stadt wird ihre Interessen hinsichtlich des „Regionalen Bündnisses für
Wohnungsbau und Infrastruktur“, für Großhadern insbesondere die Verlängerung
der U6 nach Martinsried, einbringen (Anlage 1, S. 1/8; Anlage 2, S. 12/17)*
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017:
Umgestaltung der Ludlstraße im Bereich der GEWOFAG-Wohnsiedlung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07230
Anmerkung:
Dem Verkehrskonzept
 - a. *Unterbrechung der Ludlstraße für den KFZ-Verkehr auf einer Länge von ca.
100 Metern zwischen der östlichen Tiefgaragen / TG-Zufahrt und dem GWG-
Gebäude an der Ludlstraße 18 – 22,*
 - b. *Bau eines getrennten Rad- und Fußweges in diesem Abschnitt,*
 - c. *Entfall von ca. 15 PKW-Stellplätzen im Straßenraum)**wird zugestimmt.*
*Die Fa. GEWOFAG GmbH (GEWOFAG) wird gebeten, mit dem Baureferat einen
„Herstellungsvertrag hinsichtlich der Planung und Übernahme der Kosten“
abzuschließen.*
*Der BA Hadern hat der Beschlussvorlage (BV) am 13. / 15.02.2017 mit der
einschränkenden Bitte zugestimmt, die westliche TG-Ausfahrt an der Ludlstraße
zu überdenken, unter Berufung auf die angrenzende Kinderkrippe in der
Ludlstraße, die auf der Rückseite zur TG-Abfahrt hin die Schlafräume für die
Kinder habe.*
*Eine andere Lösung für die 2. TG-Abfahrt solle gefunden werden (Anlage 6).
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung sieht diese TG-Zu- und Abfahrt
jedoch als „optimal“ an, da der Verkehr dadurch weitgehend aus dem
Neubaugebiet herausgehalten werde.*

Diese Ein- und Ausfahrt werde nach Angabe der Fa. GEWOFAG noch nach Osten bis an den westlichen Rand des neuen Gebäudes gerückt, sodass der Abstand zur Bestandsbebauung mit der Kinderkrippe größer werde.

Lärmbeeinträchtigungen für die Kinderkrippe seien – auch auf Grund der weitgehenden Überdeckung der TG-Rampe – nicht zu erwarten.

Ein weiteres Verschieben der Zu- und Ausfahrt in Richtung Osten könne auf Grund der bereits weit fortgeschrittenen Planung der entstehenden zeitlichen Verzögerung nicht wirtschaftlich umgesetzt werden.

Ein Entfall der westlichen TG-Zufahrt wird unter Berufung auf die zu erwartenden Umwegfahrten und den Mehrverkehr für die umliegenden Straßen abgelehnt (S. 11).

Der BA 25 – Laim lehnt die BV unter Berufung auf die erwarteten Verkehrsbehinderungen im Bereich der Kreuzung „Menaristraße / Senftenauerstraße / Gudion-Schneble-Straße“ und vor der „Grundschule an der Senftenauerstraße“ ab (S. 11).

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hält jedoch die Zunahme der Verkehrsbelastung in der Senftenauerstraße südlich dieser Kreuzung von ca. 600 KFZ / Tag im Vergleich zum erzielten Nutzen der Unterbrechung, nämlich der Aufwertung für den Fuß- und Radverkehr sowie der Erhöhung der Aufenthaltsqualität und des Grünflächenanteils im Wohnquartier für „vertretbar“. Wegen weitere Einzelheiten wird auf die Stellungnahme des Referat für Stadtplanung und Bauordnung Bezug genommen (S. 11).

4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017:
Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416
Anmerkung:
Nach der Prognose für 2015 – 2035 wird mit einem durchschnittlichen Jahres-Wachstum um 0,89% (in 2013 noch 0,85%) und mit einem Gesamtwachstum um 19,3% auf 1.854.000 Wohnberechtigte gerechnet.
2. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017:
Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08747 *(Keine Aufschlüsselung nach Stadtbezirken)*

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -