

Kenndaten Erfahrungsbericht „Wohnen in München V“ für das Jahr 2016

	Zielzahl*	2012	2013	2014	2015	2016
Baurechtsschaffung (WE) <i>ab 2015</i>	3.500 4.000	3.258	3.133	3.982	7.923	821
Genehmigte Wohnungen		7.549	7.201	8.563	8.445	9.660
Fertiggestellte Wohnungen <i>ab 2016</i>	7.000 8.500	6.685	7.904	7.026	6.596	7.815
Geförderte Wohnungen, davon	1.800	1.381	1.548	1.695	1.785	1.512
Miete **	1.500	1.264	1.389	1.482	1.745	1.357
Eigentum ***	300	117	159	213	40	155
Wohnen für Alle (ab 2016)	750					894

Wohnungsbaufördermittel (in Mio. €)	211,00	159,95	155,76	240,08	229,07	324,21
Bundesanteil	51,00	12,00	10,00	10,00	15,00	28,50
Landesanteil inkl.		40,00	45,00	55,00	43,00	43,00
Stadt (Darlehen und Grundstücksmindererlöse****)	160,00	107,95	100,76	175,08	171,07	249,21

Grundstücksvergaben nach WE (93 m² GF/WE)						
		1.234	848	1.854	1.597	1.612

* Zielzahl, soweit in WiM V vorgesehen

** EOF, KomPro, München Modell-Miete,-Genossenschaften, Belegrecht, Genossenschaften und Baugemeinschaften ohne Einkommengrenzen, Wohnungsfürsorge für städtische Dienstkräfte

*** München Modell-Eigentum (max. Stufe IV), SoBoN-Eigentum (max. Stufe III + Kinderkomponente), Eigenwohnraum (max. Stufe III)

**** Grundstücksmindererlöse werden ab 2017 nicht mehr gesondert ausgewiesen. Zu den Grundstücksmindererlösen zählen auch die Lastenanteile für SoBoN-Übergangsfälle (Stadtratsbeschluss vom 27.06.2012). In Summe fielen im Zeitraum „Wohnen in München V“ (2012 - 2016) Grundstücksmindererlöse in Höhe von 335,65 Mio. € an, davon entfielen 13,79 Mio. € auf die Lastenanteile.

		2012	2013	2014	2015	2016
Energiesparender Neubau (in WE)						
GWG München		315	283	341	98	179
GEWOFAG		42	65	463	359	616
Energiesparende Modernisierung (in WE)						
GWG München		56	0	30	29	69
GEWOFAG		42	162	462	414	420

Zuschussprogramm "Wohnen am Ring"						
in WE		118	--	--	17	253
in Mio. €		1,02	--	--	0,14	1,65

Koordinierungsrunde (Anzahl der Sitzungen)		3	4	3	4	4
Arbeitsgruppe "Wohnungsbauoffensive" (Anzahl der Sitzungen)		10	9	10	16	17
Arbeitsgruppe „Wohnen für Alle“ (ab 2016) (Anzahl der Sitzungen)		--	--	--	--	34