

## Anlage 5

### Aufgabenprofil Produkt 4.1.8. - Schaffung von preiswertem Wohnraum alt

#### Technisches Projektmanagement und Begleitung in Vorhaben 1,5VzÄ

Das technische Projektmanagement umfasst folgende Aufgaben:

- Technische Begutachtung
- Erstellen von Bewilligungen
- Grundstücksausschreibungen
- Bauträgerauswahl & Beschlüsse
- Bautechnische Begleitung der Bauvorhaben, Projektsteuerung neuer Projekte sowie auch Begleitung von Altfällen (Bauherrenaufgaben), die im Eigentum des SOZ/LHM fertig gestellt werden
- Öffentlichkeitsarbeit Zielgruppe

#### Konzeptentwicklung und Fachplanung → 1,1 VzÄ

- Evaluation und Fortschreibung (z.B. Erbbaumodell, SBW, Belegrechte etc.)
- Koordination zielgruppen- und produktbezogener wohnungspolitischer Strategien zum Münchner Gesamtplan und zur Sozialen Wohnraumversorgung/ Wohnungslöserhilfe
- Wohnungsschlüssel & Raumbücher
- Einbinden in WIM und Gesamtplan

#### Grundlagenplanung & Projektvorbereitung → 0,65 VzÄ

- sozialräumliche Standortplanung, Wohnumfeldanalyse, Sozialverträglichkeitsprüfung, Bedarfsplanung (HH, Zielgruppen, Wohnformen)
- Abstimmung Grundstücksverwertung hinsichtlich aller zielgruppenspezifischer Wohnbedarfe
- Kooperation mit Wohlfahrtspflege

#### Begleitung in die Praxis → 0,55 VzÄ

- Planungsgespräch,
- Netzwerkaufbau
- Fortschreiben Belegungsverfahren

#### Soziale Hausverwaltung, Zuschussvollzug & Kontraktmanagement → 1,65 VzÄ

- Evaluieren und Fortschreiben Konzept
- Verknüpfen v. Angeboten soziales Management, Stabile Nachbarschaften
- Verwaltungsvollzug
- Fachgremien

#### Produktcontrolling → 1,10 VzÄ

- Haushalts- & Finanzplanung
- Ziele und Ressourcen
- Strategische Planung

**Summe 6,55 VzÄ**

## Neuorganisation und Aufteilung von Aufgaben und Schnittstellen

| Referat für Stadtplanung und Bauordnung  | Sozialreferat 4.1.8. neu  | Sozialreferat Steuerung dauerhaftes Wohnen neu   |
|--|---|--|
| <p><u>Technisches Projektmanagement und Begleitung von Vorhaben</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technische Begutachtung</li> <li>- Erstellen von Bewilligungen</li> <li>- Grundstücksausschreibungen</li> <li>- Bauträgerauswahl &amp; Beschlüsse</li> <li>- Bautechnische Begleitung der Bauvorhaben, Projektsteuerung neuer und bestehender Projekte</li> <li>- Öffentlichkeitsarbeit Zielgruppe</li> </ul> | <p><u>Soziale Hausverwaltung, Zuschussvollzug, Projektbewirtschaftung, Kontraktmanagement &amp; Produktsteuerung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwaltungstechnische Abwicklung (Antragsprüfung, Zielvereinbarung, Bescheid-erstellung, Verwendungsnachweisprüfung)</li> <li>- Finanztechnische Abwicklung Mittelbedarf, Haushaltsbeschlüsse, Finanzplanung, ZND, Anpassung auf Entwicklung der II.BV)</li> <li>- Produktsteuerung 34 Projekte in 2016 ab 2017 ff jeweils 50 p.a. Sicherstellung Konzepttreue, Zielzahlencontrolling, Risikomanagement)</li> </ul> | <p><u>Integrierte Planung WIM VI, Gesamtplan, WAL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schnittstellenarbeit zur Umsetzung wohnungs-politischer Strategien</li> <li>- Dienstleister für S-I bis S-IV hinsichtlich Konzeptentwicklung und Fachplanung Wohnen</li> <li>- Standortkoordination Wohnen</li> <li>- Koordination und Sicherung der Bedarfe Wohnen</li> <li>- Implementation wohnungs-politischer Konzepte und Bedarfe in gesamtstädtische Strategien (Erbbau, Belegrechte, Neue Wohnformen etc.)</li> </ul> |
| 1,5 VzÄ  | 3 VzÄ   | <u>2 VzÄ</u>   |