

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 26.04.17
Beginn: 19.35 Uhr
Ende: 21.30 Uhr
Ort: Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter der Polizei, des Migrationsbeirates und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.16: Sportplatz am Überlinger Weg

TOP 2.1.17: Parkverbot Papinstr.

TOP 2.1.18: Beschilderung Tempo 30 in der Schwemmstr.

TOP 2.1.19: Rückschnitt der Hecke in der Eichenauer Str.

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 15.03.17 wird einstimmig genehmigt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

- kein Vortrag -

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Weiterführende Schulen im 22. Stadtbezirk
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | B |
| 2. | Ampel an der Kreuzung Aubinger Str. / Limesstr.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | B |

3. Großer Schwarzbau im Garten, Kravogelstr. 40 B
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. 30er Schilder am Langwieder Bach; S-Bahn bis Gröbenzell - 1 Streifen weniger; B
Wiese am Aubinger Wasserturm
Die Punkte 1 und 2 des Anliegens werden weitergeleitet. Zu Punkt 3 kann der BA keine Auskunft geben. Punkt 4 ist bereits behandelt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Kindergartenplatz im 22. Stadtbezirk B
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz B
- zur Kenntnis genommen -
Das zuständige Referat wird gebeten, dem BA einen Abdruck des Antwortschreibens zukommen zu lassen.
7. Leinenzwang am Böhmerweiher B
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Müll entlang des Baches von der Langwieder Hauptstraße zur Lochhausener B
Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Müll am S-Bahnhof Lochhausen B
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Parken Hufschmiedstraße B
Der Antrag auf Parkverbot im Wendehammer wird zur Prüfung weitergeleitet.
Die übrigen Punkte werden zur Kenntnis genommen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 11. Zustand südlich der Mainaustraße B
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Herr Liedl moniert, dass bereits seit ca. 1 Jahr in der Mainaustraße östlich Richtung Bodenseestraße in der Nähe der Bushaltestelle ein Kfz abgestellt ist.
Die Stadtverwaltung soll die Angelegenheit prüfen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 12. Verkehrsberuhigung in der Brunhamstraße B
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 13. Unerlaubtes Abstellen eines Anhängers B
- zur Kenntnis genommen -

- | | | |
|-----------|---|---|
| (N) - 14. | Vorschlag für Naturdenkmal Nähe Wiesentfeller Str.
Wird unter TOP 6.4.1.7 behandelt. | B |
| (N) - 15. | Flüchtlingssiedlung Langwieder Hauptstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | B |
| (N) – 16. | Sportplatz am Überlinger Weg
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | |
| (N) – 17. | Parkverbot Papinstr.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | |
| (N) – 18. | Beschilderung Tempo 30 in der Schwemmstr.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | |
| (N) – 19. | Rückschnitt der Hecke in der Eichenauer Str./ Ampel
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | |

Herr Liedl berichtet von folgenden weiteren Grundstücken, bei denen ein Heckenrückschnitt dringend veranlasst werden müsste (Punkt 1-3) und ein weiteres Anliegen (Punkt 4):

1. Heckenüberstand fast 1 Meter an Ecke Neidensteiner Str./Strahlenfelder Str. 2
2. Heckenüberstand über 1 Meter an der Ecke Neidensteiner Str. 10/Zwernitzer Str.
3. Übermäßiger Heckenwuchs auf dem Kinderspielplatz nördlich der Kneipp-Wiese an der Altostr. nördlich des A99-Tunnels, so dass die Männer/Frauen des Gartenbaureferats kaum Platz zum Rasenmähen haben. (Hier hat eine ältere Bürgerin jahrelang gemäht.) Regelmäßiger Rasenschnitt fehlte hier oft.
4. An der Straßenecke Neidensteiner/Zwernitzer steht der Mast des Straßennamensschildes arg schräg (war wohl ein Fahrzeug dagegen gestoßen). Diese Anliegen werden ebenfalls weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 **Anliegen und Fragen an die Polizei**

- kein Aufruf -

3. **Berichte der Beauftragten und Beiräte**

3.1 **Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Wildenfelser Str. 3
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Hellensteinstr. 4
- Bodenseestr. 170
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Bodenseestr. 234
- Ostermoosstr. 6d
Zustimmung ohne Ersatzpflanzung
 - Purpurweidenweg, Gemarkung Langwied, Fl.Nr. 113/0
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - (N) - Rohrdommelweg 24
 - (N) - Kainacher Str. 10

2. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Thierlsteiner Str. 11
Zustimmung
 - Ravensburger Ring 26
Zustimmung
 - Wildenfelser Str. 24
- Noderstr. 2
Zustimmung
 - Noderstr. 8
Ablehnung
 - Kurt-Floericke-Str. 18
Zustimmung bei Baum 4, 5 und 6, Ablehnung bei Baum 1,2 und 3
 - Bodenseestr. 222
Zustimmung
 - Lichtenfelser Str. 4
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Eichelhäherstr. 36
Ablehnung

3. Ablehnung der Baumfällung, hier: Colmdorfstr., Fl. Nr. 726/2, Schr.
Planungsreferat vom 16.03.17
- zur Kenntnis genommen -

- 3.2 Regsam-Beauftragte**
Frau Ney berichtet vom Runden Tisch „Inklusion“. Regsam wird für die Erstellung eines Flyers einen Antrag zum Budget des BA stellen.

- 3.3 Kinderbeauftragte**
Frau Stelzer berichtet vom Bandkontest, der in diesem Jahr im UBO9 stattgefunden hat und sehr erfolgreich war.
Zudem zieht Frau Stelzer ein Resümee zur Jugendbefragung an der sich ca. 1300 Jugendliche im Alter zwischen 15 und 21 beteiligt haben.

- 4. Anträge**
 1. Abholzen vieler Bäume im Gewerbegebiet der Bahn; Triebwerk (Reinhard Bernsdorf)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Änderung des Abbiegepefels an der Kreuzung Bodensee-/ Hans-Steinkohl-Str.
(Reinhard Bernsdorf)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Feinstaubmanagement aufgrund Baustaub im 22. Stadtbezirk
(Hr. Umseher, Hr. Kriesel, Hr. Sauerer, Hr. Schrader)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Anbindung Schulcampus durch ÖPNV
(Hr. Umseher, Fr. Huber, Hr. Kriesel)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Erhaltung des Gebäudes Limesstr. 52 a-c
(Fraktion der B90/Grüne)
Der Antrag wird zurückgezogen.
Der Bezirksausschuss wird mit dem Grundstückseigentümer Kontakt aufnehmen
und ihn in eine der nächsten Unterausschuss-Sitzungen einladen.
6. Anfrage zum 1. Realisierungsabschnitt Freiham
(Fraktion B90/Grüne)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Ausstattung der Bushaltestellen mit Strom
(UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse: MobilSpiel e.V. - Projekt Kickklusion "...und alle kicken mit" am 08.10.2017
(vertagt aus 03/17)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08229
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22
Aubing-Lochhausen-Langwied: Einziehung einer Teilstrecke des unbenannten
Weges Nr. 106
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08590
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
3. Budget der Bezirksausschüsse: Arbeitskreis Langwied Lochhausen historisch
Ausstellung "Von der Gemeinde zum Stadtteil" vom 15.10. - 05.11.2017
Az. 0262.0-22-0083
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08640
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Budget der Bezirksausschüsse: Förderverein der Grundschule Limesstraße
Zwei Tanzprojekte vom 24.04. - 28.07.2017
Az. 0262.0-22-0082
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08697
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Auswahl neuer REGSAM-Schwerpunktgebiete ab 2017, Schr. Sozialreferat vom 03/17 (vertagt aus 03/17)
Es wird die Wohnanlage in der Gilchinger Str./ Altostr. vorgeschlagen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zu diesem Vorschlag (siehe Anlage1)
2. Veranstaltung in einer städt. Grünanlage, hier: Am Gleisdreieck, Skateboardworkshop vom 29.07.-11.09.17, Anhörung KVR vom 07.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Auflage: Es sollen mindestens 2 Toiletten aufgestellt werden.
3. Veranstaltung in städt. Grünanlagen, hier: Skatepark-Mobil von Mai bis September 2017, Skatepark am Pasinger Gleisdreieck, Anhörung KVR vom 07.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Auflage: Es sollen mindestens 2 Toiletten aufgestellt werden.
4. Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage, hier: Internationales Sommerfest am 01. und 02.07.17, Wiesentfeller Str. 57, Anhörung KVR vom 10.04.17
Beschluss: Ablehnung, einstimmig, mit der gleichen Begründung wie im Jahr davor.
5. Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund, hier: Mammut Marsch, Startgelände ESV Neuaubing, Papinstr. vom 05.-06.08.17, Anhörung KVR vom 07.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Errichtung eines Ersatzbaus für die offene Einrichtung für Jugendliche Freizeitstätte "AWO`s Fredl" in der Bodenseestr. 186, Anhörung Sozialreferat vom 05.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Veranstaltung in einer öffentlichen Grünanlage: Skateboardworkshop Am Gleisdreieck am 03.06. / 04.06.17, Anhörung KVR vom 12.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Auflage: Es sollen mindestens 2 Toiletten aufgestellt werden.
- (N) - 8. Novellierung der Richtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund, Anhörung KVR vom 19.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unterkunft Wohnungslose Kastelburgerstr. 56-60, Schr. Sozialreferat vom 14.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03087
- zur Kenntnis genommen -
2. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge, Schr. Sozialreferat vom 31.03.17
- zur Kenntnis genommen -
3. Betreiberwechsel in der Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstraße 30, Schr. Sozialreferat vom 07.04.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Veranstaltungsübersicht April 2017, Schr. Kulturreferat vom 13.04.17
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Beschlussvorlage Referat für Bildung und Sport: 2.Schulbauprogramm "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung", Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 12.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Errichtung eines Sportparks in Freiham, Beschlussvorlage für den gemeinsamen Sport- und Bildungsausschuss am 03.05.17, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 18.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Anmerkung: Der Bezirksausschuss 22 bedauert sehr, dass eine Realisierung der Kletter- und Boulderhalle nicht möglich ist.

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Öffnung der Schulhöfe, zeitgemäße Fortentwicklung - Zwischenstand, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.03.17
- zur Kenntnis genommen -
2. Waldkindergarten an der Federseestraße, Schranke am Eingang zur Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 29.03.17
(Vorgang siehe TOP 6.3.2.10)
- zur Kenntnis genommen -
3. Verkehrssituation in Aubing - Schulweg, Schr. KVR vom 30.03.17
(Vorgang siehe TOP 6.3.2.13)
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes Hoheneckstr., Anhörung KVR vom 24.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung einer Kurzparkzone Clarita-Bernhard-Straße, Anhörung KVR vom 24.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines Haltverbotes Am Langwieder Bach, Anhörung KVR vom 30.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines Haltverbotes Colmdorfstraße, Anhörung KVR vom 30.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. MVG-Leistungsprogramm 2018, Anhörung MVG vom 30.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig.
Die Einrichtung eines neuen StadtBus in Aubing für die Anbindung Aubing Ost wird begrüßt. Allerdings sollte die Buslinie im Osten bis Bahnhof Pasing und im Westen bis zum Ortskern Aubing (Altostr. / Am Langwieder Bach / Ubostr.) verlängert werden, um die Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten zu verbessern.
Wenn die Kapazitäten am Bahnhof Pasing ausgeschöpft sind, sollte über eine andere Anordnung der Haltmöglichkeiten für die Busse, wie z.B. Schrägparken, nachgedacht werden.

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrssicherheit Langenburgstraße, Schr. KVR vom 15.03.17
- zur Kenntnis genommen -
2. Ubostraße, Antrag auf Einrichtung eines einseitigen Haltverbotes, Schr. KVR vom 09.03.17
- zur Kenntnis genommen -
3. Einrichtung eines Kreisverkehrs für die Kreuzung Lochhausener Str. / Am Langwieder Bach / Purpurweidenweg, Schr. Baureferat vom 09.03.17
- zur Kenntnis genommen -
4. Radverbindungen Freiham-Süd, Schr. KVR vom 09.03.17
- zur Kenntnis genommen -
5. Aubinger Str., Parken durch Fahrzeuge von Autovermietungen, Schr. KVR vom 14.03.17
- zur Kenntnis genommen -

6. Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Planungsreferat vom 23.03.17
- zur Kenntnis genommen -
7. Angemessene Beteiligung der Betroffenen bei der Gestaltung des neuen MVV-Tarifs, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03002
- zur Kenntnis genommen -
8. Verkehrsrechtliche Anordnung, Einrichtung von Haltverboten in der Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 23.02.17
- zur Kenntnis genommen -
9. Deutlichere Kennzeichnung der Einbahnregelung in der Fabrikstraße, Schr. KVR vom 23.03.17
- zur Kenntnis genommen -
10. Waldkindergarten an der Federseestraße; Schranke am Eingang zur Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 29.03.17
- zur Kenntnis genommen -
11. Verkehrsrechtliche Anordnung, Einrichtung von absoluten Haltverboten Im Stocket/ Waidachanger, Schr. KVR vom 20.12.16
- zur Kenntnis genommen -
12. Verkehrsrechtliche Anordnung, Arbeiten im Straßenraum, hier: Straßenbau Germeringer Weg vom 10.04.-05.05.17, Schr. KVR vom 06.04.17
- zur Kenntnis genommen -
13. Verkehrssituation in Aubing - Schulweg, Schr. KVR vom 30.03.17
- zur Kenntnis genommen -
14. Einrichtung eines Zebrastreifens in der Aubinger Str. Höhe Stockacher Str., Schr. KVR vom 06.04.17
- zur Kenntnis genommen -
15. Wege- bzw. Routenkonzept für Wege im 22. Stadtbezirk zur Sicherung der Naherholung, Zwischennachricht Planungsreferat vom 10.04.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02828
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 16. Buseinstieg / Behindertenhilfe an der Haltestelle Pretzfelderstraße / Streitbergstraße (Südseite), Schr. Baureferat vom 10.04.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 17. Eingeschränktes Parken an der Erwin-Hilscher-Straße / Clarita-Bernhard-Straße bis zur Ampel Hans-Steinkohl-Straße, Schr. KVR vom 07.04.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 18. Planung einer neuen Zufahrt zum Parkplatz Goteboldstraße, Schr. Planungsreferat vom 10.04.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02003
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 19. Verbesserter Ein- und Ausstieg bei Buszügen der Linie 57, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 10.04.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03207
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 20. Ausbau der Negrellistraße als Radweg - jetzt Feldweg, Schr. Baureferat vom 12.04.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 21. S4-Ausbau u.a. durch Gröbenzeller Spange, Schr. Oberste Baubehörde vom 11.04.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 22. Bahnübergang Brunhamstraße, Schrankenöffnungen, Schr. Planungsreferat vom 18.04.17
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Schwemmstr. 6 - Neubau eines Ein- und Zweifamilienhauses, Anhörung Planungsreferat vom 02.03.17 (vertagt aus 03/17)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung IV/33 Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich), Altostr. (westlich), Ziegeleistr. (östlich) und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich), Federseestr. (westlich und nördlich), Anhörung Planungsreferat vom 21.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgenden Ergänzungen:
 - Am östlichen Rand (Federseestr.) sollte die Bebauung nicht höher als die angrenzende Bestandsbebauung sein (E+2+D).
 - Die Baustruktur sollte zu 50 % aus Reihenhäusern und 50 % aus Geschosswohnungsbau bestehen.
 - Die soziale Infrastruktur (Schul- und Kindergartenkapazität) muss gleichzeitig mit der Fertigstellung der Wohnungen im ausreichenden Maße zur Verfügung stehen.
 - Für ältere Personen ist ein Alten- und Servicezentrum einzuplanen.
 - Seniorengerechtes Wohnen mit insgesamt 80 WE
 - Die Verkehrserschließung für die MIV ist mangelhaft. Die Vestastr. und Lochhausener Str. sind an der Belastungsgrenze.
 - Für den weggefallenen Bolzplatz ist ein Ersatzstandort im Bereich des Manzingergeländes vorzusehen.
 - Ein Vollsortimenter mit ca. 400 qm Verkaufsfläche ist vorzusehen.
 - Die Sicherstellung der Nahversorgung muss im städtebaulichen Vertrag festgehalten werden.
3. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell, Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet", Anhörung Planungsreferat vom 29.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Radolfzeller Str. 5 + 5a, Tektur - Ersatz-Neubau eines Nahbereichszentrums u.a. mit Verbrauchermarkt, Lebensmitteldiscountmarkt, Einzelhandelsflächen, Bäckerei-Filiale u. Cafe-Gastronomie, Wohnungen, Ärztehaus, Apotheke, Bibliothek und Tiefgarage / BA II, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI, Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung, Anhörung Planungsreferat vom 28.03.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgenden Ergänzungen:
Der Bezirksausschuss hält aber nach wie vor an seiner Aussage fest, dass der Umgriff für eine gewerbliche Nutzung in Bereich der Mühlangerstraße äußerst sensibel ist.
Wir liegen hier im Regionalen Grünzug mit dem geschützten Landschaftsbestandteil Langwieder Haide. Die Mühlangerstraße sollte die trennende Wirkung haben, dass im südlichen Bereich der freie Landschaftsbestandteil bleibt und im nördlichen Bereich auch eine kleinteilige Gewerbeentwicklung untersucht werden kann.

Es muss aber ein Grundsatz berücksichtigt werden:
Bevor bisher freie Flächen angetastet werden, sind vorhandene Gewerbegebiete zu optimieren. Exemplarisch sei hier das in unmittelbarer Nähe liegende Gewerbegebiet an der Rupert-Bodner-Straße und Freiham Süd erwähnt.
Insofern ist die 2. Ausbaustufe abzulehnen.
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092, BAB A99 mit Anschlussstelle Germering-Nord ca. 750 m nach Osten bis zur geplanten Straße am Westrand des 1. RA Freiham Nord (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068), Anhörung Planungsreferat vom 07.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Vollzug des BNatSchG und des BayNatSchG: Novellierung der Naturdenkmalverordnung der LH München, Anhörung Planungsreferat vom 12.01.17
(vertagt aus 03/17)
Folgende Vorschläge wurden aus dem BA und der Bürgerschaft gemacht:
- 3 Eichen auf einem kleinen Hügel in der Nähe der Wiesentfeller Str.
- Eichengruppe auf dem Plateau des Burgstalls „Teufelsberg“
- Linden- und Kastanienallee am Giglweg
- Säulenpappel-Allee am Aufseßer Platz
- Baumreihe Ziegeleistr. auf Höhe der Abzweigung zum Parkplatz
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zu den vorgelegten Vorschlägen
- (N) - 8. Blumenwiese im Stadtgebiet: Altostraße, Anhörung Baureferat vom 12.04.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 9. Beschlussvorlage Referat für Bildung und Sport: 2.Schulbauprogramm "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung", Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 12.04.17
(Vorgang siehe 6.2.1.2)
Siehe TOP 6.2.1.2

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 06.03.-12.03.17, 13.03.-19.03.17, 20.03.-26.03.17, 27.03.-02.04.17, 03.04.-09.04.17, (N) 10.04.-16.04.17
Es werden folgende Unterlagen angefordert:
- Ubostr. 10A
- Bodenseestr. 111
- Im Stocket 7
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtage: 06.03.-10.03.17, 13.03.-17.03.17, 20.03.-24.03.17, 27.03.-31.03.17, (N) 10.04.-13.04.17
- zur Kenntnis genommen -
3. Kanalisierung Freihamer Weg, Kanalbau im Umgriff d. Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2060 Freihamer Weg (östlich), Bahnlinie München - Buchlohe (südlich), Colmdorfstr. (westlich), Pretzfelder Str. (nördlich), Schr. Münchner Stadtentwässerung
- zur Kenntnis genommen -
4. S-Bahnunterführung Freiham, Schr. Planungsreferat vom 17.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03210
- zur Kenntnis genommen -
5. Prüfung der Nutzung der Flächen an der Lochhausener Straße / Ecke Mälzereistraße, Schr. Planungsreferat vom 27.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03208
- zur Kenntnis genommen -
6. Ausnahmegewilligung für die Eröffnungsfeier des Fitnessparcours in der städt. Grünanlage an der Ziegeleistraße am 07.04.17 von 15.00-17.00 Uhr, Schr. KVR vom 30.03.17
- zur Kenntnis genommen -
7. Nachpflanzung von Mehlbeerbäumen an der Papinstr. / Ecke Brunhamstr., Schr. Baureferat vom 03.04.17
- zur Kenntnis genommen -
8. Prüfung der Nutzung der Flächen im Umgriff Dreilingsweg / Mooswiesenstraße / Berglwiesenstraße, Schr. Planungsreferat vom 31.03.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03306
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 9. Abgrabungsantrag Papinstraße - Nutzungsbezogene Abgrabung in den Abtretungsflächen an die LHM (Gleisharfe) im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1998b, Schr. Planungsreferat vom 12.04.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 10. Vergabe einer Fläche in Aubing (Flst. 1603/5) im Rahmen der Gewerbeförderung, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 13.04.17
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 11. Recycling-Container am Standort Ehrenbürgstr. 1, Schr. AWM vom 06.04.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03388
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 12. Rattenbekämpfung und Aufstellung von geschlossenen Abfallkörben am
Westkreuz/Forum, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 13.04.17
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 13. Städtebauliche Kriminalprävention in Freiam, Schr. Planungsreferat vom
11.04.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03302
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

(N) - 1. Verkauf einer städt. Immobilie: Nähe Germeringer Weg (Flst. 806) /
Clarita-Bernhard-Straße (Flst. 3506/9) - landwirtschaftliche Fläche, Anhörung
Kommunalreferat vom 11.04.17
- Vorabzustimmung durch den BA-Vorsitzenden am 13.04.17 -
- zur Kenntnis genommen -

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung:
- "Aubinger Wirtshaus", Kastelburgstr. 77, Schr. KVR vom 07.03.17
- NPR Lounge, Wiesentfeller Str. 68, Schr. KVR vom 24.03.17
(N) - "Anämos", Radolfzeller Str. 13, Schr. KVR vom 11.04.17
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Huislerstr., Schr. Sozialreferat vom 23.03.17
- zur Kenntnis genommen -
3. Ergebnisse der letzten BA-Satzungskommission nach entsprechender
Beschlussfassung im Stadtrat, Schr. Direktorium vom 10.04.17 (siehe TOP 10.9)
- zur Kenntnis genommen -
4. Neue Bädereintrittspreise, Schr. SWM vom 11.04.17
- zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

- kein Eingang -

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -

1. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 28.03.17

1. Früh Schwimmen in städtischen Hallenbädern –
Flexibel Schwimmen in den städtischen Freibädern
Freibadöffnungszeiten auch für Berufstätige
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08133

R

2. **Beschluss der Vollversammlung vom 15.03.17**

1. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI
Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07490 R

3. **Beschluss des Bauausschusses vom 21.03.17**

1. Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord – Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
A) Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark
Projektkosten (Kostenobergrenze) für öffentliche Grünflächen Bildungscampus
und Sportpark: 5.600.000 Euro
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (SB)
2. Projektauftrag (SB)
3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2017 – 2021 (VB)
B) Kunst am Bau (SB)
C) Öffentlichkeitsarbeit vor Ort (SB)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07745 B
2. Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz
Aufwertung und Umgestaltung des Jugendspielplatzes
südlich der Wiesentfeller Straße
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Projektkosten (Kostenobergrenze):
2.150.000 €
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
2. Projektauftrag
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07936 B
3. Programm im Zuge der Erneuerung
von Eisenbahnbrücken durch die DB
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
im 6. Stadtbezirk Sendling,
im 10. Stadtbezirk Moosach,
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim,
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach,
im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten,
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
1. Jährlicher Sachstandsbericht
2. Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus
der Eisenbahnüberführung Lindwurmstraße durch die DB AG
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07596 B

- 5. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.03.17**
1. Beschlussvollzugskontrolle (BVK);
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und
der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum
vom 01.07.2016 – 31.12.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08295 S
- 6. Bekanntgabe in der gemeinsamen Sitzung des Bildungsausschusses und
des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 21.03.17**
1. KITA-Jahresstatistik 2016
Onlinebefragung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08203 R
- 7. Beschluss der Vollversammlung vom 15.11.16**
1. Errichtung eines Bildungscampus in Freiham mit:
- einer 5-zügigen Grundschule
- einem 19-klassigen Förder- und
Kompetenzzentrum
- einem 6-zügigen Gymnasium
- einer 5-zügigen Realschule und
Zentraler Mitte (Mensa, 2-fach Sporthalle, Fachlehrsälen, Tiefgarage und
Wohneinheiten der technische Hausverwaltungen)
Sportpark: gesonderte Beschlussfassung im 22. Stadtbezirk
Aubing-Lochhausen-Langwied
1. Projektauftrag und Projektgenehmigung
2. Genehmigung der vorgezogenen Baumaßnahmen
3. Finanzierung des Bildungscampus Freiham
- Darstellung im MIP 2015 – 2019 - Abbildung im Finanzhaushalt 2017
4. Vergabeermächtigung
5. Kunst am Bau
Inklusion in Schulen Freiham
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01559 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 19.08.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07391 R
- 8. Bekanntgabe im Verwaltungs- und Personalausschuss vom 29.03.17**
1. Asiatischer Laubholzbockkäfer
Bericht zur Entwicklung der Befallssituation in München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08102 D
- 9. Beschluss der Vollversammlung vom 05.04.2017:**
1. Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für
die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München;
Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung
Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse für Befreiungen von der Stellplatzsatzung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07930 D

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Beschlussentwurf für den Verwaltungs- und Personalausschuss: 650.000 Euro Veranstaltungsbudget - davon 150.000 Euro für den Straßenfasching: Der öffentliche Raum braucht Ehrenamt und Engagement von Vereinen, Schr. BA 25 vom 08.03.17
- zur Kenntnis genommen -
2. Infoveranstaltung zur MVV-Tarifstrukturreform am 03.05.17, von 14.30-16.30 Uhr im Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft, Wilhelm-Herzog-Str. 15, Raum E.02
Herr Sauerer wird teilnehmen.
3. Änderung von Hinweisschildern auf der A99 und A8, Schr. BA 21 vom 27.03.17

Beschluss: Der Bezirksausschuss bleibt einstimmig bei seiner bisherigen Meinung und sieht hier keinen Änderungsbedarf.
4. Einladung AKIM an die BA`s zur Information und Vernetzung am Mittwoch, den 17.05.17 von 17.00-20.00 Uhr, im Raum 402 (Altbau), Franziskanerstr. 6, Schr. Sozialreferat vom 05.04.17
- zur Kenntnis genommen -
5. Besichtigung Geothermie Freiham und Abschlusspräsentation im BA am 19.07.17, Schr. SWM vom 11.04.17
Herr Umseher wird die Anmeldungen bis zur Juni-Sitzung entgegen nehmen.
- (N) - 6. Parksituation Germeringer Weg - Ortstermin mit dem KVR am 03.05.17 (Bitte um Teilnahme jeweils max. ein Vertreter pro Fraktion, möglichst aus dem UA Verkehr), Schr. KVR vom 12.04.17
Frau Ney, Herr Kriesel und Herr Bernsdorf werden teilnehmen.
- (N) - 7. Einladung des Sozialreferates zur BA-Informationsveranstaltung am 22.05.17 von 18.30-20.30 Uhr im Sitzungssaal 1082, Sozialreferat, Orleansplatz 11, Schr. Sozialreferat vom 11.04.17
Frau Ney, Frau Bacak und Herr Schrader werden teilnehmen.

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 24.05.17 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 18.04.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- u. Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 18.04.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 19.04.17 um 19.00 Uhr, Bildungslokal Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 20.04.17 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
Protokoll

Anlage 1:

Zu TOP

6.1.1. Anhörungen/Stellungnahmen

1. Auswahl neuer REGSAM-Schwerpunktgebiete ab 2017, Schr. Sozialreferat vom 03/17 (vertagt aus 03/17).

Fragebogen an die Bezirksausschüsse zur Auswahl der REGSAM-Schwerpunktgebiete ab Juli 2017:

Bezirksausschuss:

Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied.

Ansprechperson für Rückfragen:

Sebastian Kriesel, BA-Vorsitzender.

Brigitta Bacak, Vorsitzende Unterausschuss Soziales, Familie, Senioren, Kultur.

Welche BA-Fraktionen /Personen haben sich am Vorschlag beteiligt?

Das Gesamtgremium des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich am 26. April 2017 einstimmig für das vom Unterausschuss Soziales, Familie, Senioren, Kultur vorgeschlagene REGSAM-Schwerpunktgebiet ausgesprochen. Der Vorschlag wurde im UA Soziales ff. gemeinsam (CSU, SPD, Die Grünen) erarbeitet und einstimmig vorgeschlagen.

Welches Gebiet/welche Gebiete schlagen Sie vor? Grobe Straßenbegrenzungen!

Der Bezirksausschuss 22 schlägt das Siedlungsgebiet um die:

Gilchinger Straße, Wildenrother Straße, angrenzende Teile der Altostraße vor.

Angelehnt an die Bebauungspläne 965 und 1492 umfasst der Umgriff die dortigen Wohnanlagen München West, in Aubing der HEIMAG München GmbH (i.d. GEWOFAG Holding GmbH). Maßgebliche angrenzende Gebiete (z.B. zw. Alto-, Ubo-, Eichenauer-, Gotzmannstr. o.a..) bitten wir ggf. bei „betroffenen“ Maßnahmen miteinzubeziehen.

Was sind Ihre Gründe für die Bewerbung?

Das vorgeschlagene Siedlungsgebiet hat seit vielen Jahren ein äusserst schlechtes Image. Die Gebäude der Wohnsiedlung sind mehr als verwohnt. Die in der Wohnanlage vorhandenen Spielplätze sind zwar flächenmäßig groß, aber teilweise nicht mehr benützbar. Die Bewohnerinnen und Bewohner fühlen sich ausgegrenzt und im Stadtteil nicht angenommen. Die Bewohnerstruktur zeichnet sich durch einen hohen Migrationsanteil, hohen Jugendhilfebedarf sowie sozial schwächer gestellten Menschen aus. Bereits seit 2009 gab es Kontakte zwischen dem Wohnforum der HEIMAG München GmbH und dem BA 22 um zumindest die Situation der Kinder und Jugendlichen zu verbessern. Ergebnis war die Anlage eines Bolzplatzes ausserhalb des Wohngebietes (Am Krautgartenweg) durch die Stadt München. Im Oktober 2013 wurde die „Gilchinger Str.“ bereits in der Bewerbung für ein REGSAM- Gebiet mit besonderem Handlungsbedarf vom Bezirksausschuss 22 genannt. Sie ist damals nicht berücksichtigt worden. Bis heute hat sich die soziale Situation der BewohnerInnen und insbesondere der Kinder und Jugendlichen nicht verbessert. Trotz, oder gerade wegen einer beginnenden Teil-Sanierung durch die HEIMAG/GEWOFAG GmbH, braucht dieses seit langen Jahren vernachlässigte Wohngebiet und deren Bewohnerinnen und Bewohner dringend einer begleitenden Unterstützung.

Welchen Handlungsbedarf sehen Sie?

Verbesserung des „miteinander Wohnens“. Soziale Defizite benennen und an gemeinsamen Lösungen arbeiten. Mithelfen, den stetigen Verfall der Gesamtsiedlung – auch an der Wildenrother Straße besteht großer Handlungsbedarf- sowie der Spielplätze zu stoppen und durch begleitende soziale Maßnahmen zu verbessern helfen. Die Sanierungsmaßnahmen durch den

Eigentümer die HEIMAG/GEWOFAG GmbH sozial unterstützend zu begleiten. Für die Bewohnerinnen und Bewohner Möglichkeiten der Mitgestaltung zu eröffnen und zu nutzen. Nachbarschaft und friedliches Zusammenleben fördern. Gemeinschaftsprojekte fördern, die speziell auf die Anliegen und Bedürfnisse der BewohnerInnen abgestimmt sind. Es fehlen Treffpunkte für ein soziales nachbarschaftliches Miteinander. Die Freizeit- und Aufenthaltsqualität für Kinder und vor allem auch für Jugendliche sollte verbessert werden.

Was ist das Thema?

Nachbarschaftliches Zusammenleben stärken

Soziale Infrastruktur bedarfsgerecht gestalten

Wohnraumsanierung und Wohnumfeldgestaltung befördern/begleiten

Was ist die mögliche Zielsetzung?

Verbesserung des sozialen Miteinanders. Stärkung des sozialen Zusammenhalts. Verbesserung der Einbindung im Stadtteil. Die Freizeit- und Aufenthaltsqualität für alle Bewohnerinnen und Bewohner, insbesondere der Kinder und Jugendlichen zu verbessern.

Sonstige Anmerkungen:

Der Beschluss des REGSAM FAK 22 Kinder/Jugend/Familie v. 27.03.2017 -vertreten durch Frau Dagmar Mosch-, sowie der Beschluss der RAGS West v. 06.04.2017 ist dem BA 22 dem Grunde nach bekannt. Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit mit REGSAM.