

# PROJEKTDATEN

## Projektname:

Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen

(Projektname gem. Beschlusstext)

## Adresse:

Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0  
nördlich Brudermühlstraße, östlich Plinganserstraße

(Straße, Haus Nr.)

6 Sendling

(Stadtbezirk)

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

## Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

## Projektnummer (SAP):

12GN.300019

## Anlage im Bau (Nr.):

42001934

## Finanzposition:

## Neubau:

## Erweiterung:

## Umbau / Umgestaltung:

## Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G13	Januar 2017
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **B**



Projekt Nr.: 12GN.300019      Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen      Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 un

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:					
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	Antrag vom 02.05.16, Gespräch UA 16.02.17	O	
Bürgerbeteiligung	Jugendbeteiligung zur Projektgenehmigung	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	Gespräch am 01.02.2017	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	zur Projektgenehmigung	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	zur Abnahme und ggf. Ausführungsplanung	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	Gespräch am 08.03.2017	O	
Sonstiges, z.B. UNB		X	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300019    Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen    Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0

Stadtbezirk : 6 Sendling    Gemarkung :    Flur-Nr: 10631/14, 10631/0    Größe m²: 10.500

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

### Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	<input checked="" type="checkbox"/>

### Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fuß-, Radweg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U 6 Harras, Bus 54 Sylvensteinstraße	

Projekt Nr.:   Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung		
<b>Kostengruppen</b>	Euro	Euro	Euro	Euro		
	%	%	%	%		
100 Baugrundstück	117.000	0,0	0,0	0,0		
200 Erschließung		0,0	0,0	0,0		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0	0,0	0,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0	0,0	0,0		
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>1.381.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
510 Geländeflächen	255.000					
520 Befestigte Flächen	342.000					
530 Baukonstruktion in Außenanlagen						
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	96.000					
550 Einbauten in Außenanlagen	566.000					
560 Wasserflächen						
570 Pflanz- und Saatflächen	70.000					
590 Sonstige Außenanlagen	52.000					
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0	0,0	0,0		
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	280.000	0,0	0,0	0,0		
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.780.000	0	0	0		
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	310.000	0	0	0		
		100,0	100,0	100,0		
		10,0	5,0			
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>2.090.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	117,5	110,0	105,0			
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)			Euro			
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)			<b>0</b> Euro			
	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) <span style="color: red;">*)</span>	11/16	111,3				
<b>Flächengröße in m<sup>2</sup></b>	10.500	<b>Projektkosten in €/m<sup>2</sup></b>	199	Euro		Euro
				Euro		Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300019      Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen      Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 1

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	67.800.- €	59.000.- €	8.800.- €	13.04.2017	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			8.800.- €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			8.800.- €		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.:	Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen	Straße:
--------------	--	---------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Vorplanungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		II / 2016	I / 2017	[Bar chart: 2016 Q2 to 2017 Q1]											
Entwurfsplanung		III / 2017	IV / 2017		[Bar chart: 2017 Q3 to 2018 Q4]										
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		I / 2018	III / 2018			[Bar chart: 2018 Q1 to 2018 Q3]									
Baubeginn		I / 2019					•								
Baudurchführung		I / 2019	IV / 2019				[Bar chart: 2019 Q1 to 2019 Q4]								
Inbetriebnahme			IV / 2019					•							
Abrechnung		I / 2020	II / 2020					[Bar chart: 2020 Q1 to 2020 Q2]							
Schlussrechnung			II / 2020					•							

MIP		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8440	Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 17 bis 20 21						Restfinanzierung
			Summe	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	
Planung-/Baukosten (950)	1.780	9	1.771	30	135	1.570	36		
Zuwendungen (36*)									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)									
Städtischer Anteil	1.780	9	1.771	30	135	1.570	36		
Rate Risikoreserve *)	310		310					310	
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>2.090</b>								

Bemerkungen:	
Finanzposition:	58000.950.8440.7

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300019    Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen    Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0

### Baugrundstück

#### Herrichten

Baumschutzmaßnahmen     Altlastenentsorgung     Herrichten d. Geländeoberfläche     Baumfällung   

### Befestigte Flächen

#### Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/> Spritzbetonbelag	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---	---	--------------------------

#### Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	--	---	--------------------------

### Ausstattung

#### Sportarten

<input type="checkbox"/> Skateboarding	<input type="checkbox"/> Inliner	<input type="checkbox"/> BMX	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Turm-Rutschen-Schaukel-Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> Nestschaukel	<input type="checkbox"/> Trampoline	<input type="checkbox"/> Slackline	<input type="checkbox"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Kletterkombi	<input checked="" type="checkbox"/> Drehkreis	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input checked="" type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input checked="" type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300019	Projekt:	Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen	Straße:	Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	Flächendrainage/-Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--