



Landeshauptstadt München, Baureferat, Gartenbau
81660 München

**Gartenbau
Unterhalt Nordost
Bau-G2**

Telefon: 089 233-60402
Telefax: 089 233-989 60402
Zimmer: 6.225
Sachbearbeitung:

Bezirksausschuss 15
Herrn Otto Steinberger
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
23.05.2017

Georg-Kerschensteiner-Straße – Errichtung einer öffentlichen Toilette für die Besucher des Spielplatzes

BA-Antrags Nr.: 14-20/ B03383 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem
vom 17.03.2017

Sehr geehrter Herr Steinberger,

In Ihrem Antrag, in dem Sie sich mehrheitlich das Anliegen der Hausverwaltung GmbH & Co. KG zu Eigen gemacht haben, bitten Sie uns, die Gegebenheiten auf dem Spielplatz südlich der Mutter-Theresa-Straße bezüglich der Notwendigkeit einer öffentlichen Toilette zu prüfen. Auch sollen wir prüfen, ob an dem Standort eine sogenannte Dixietoilette aufgestellt werden kann.

Mit Beschluss des Stadtrates vom 22.09.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03789, Toilette im Maßmannpark / Toiletten in Grünanlagen / Öffentliche Toiletten – Konzept „Nette Toilette“ für Spiel- und Bolzplätze) wurden die städtischen Grün- und Parkanlagen hinsichtlich ihrer Größe kategorisiert und Schwellenwerte festgelegt (Reinigungshäufigkeit, Anwohnerdichte, Spielflächengröße), mit deren Überschreitung die Notwendigkeit einer Toilette begründet ist.

Die Grünanlage mit Spielplatz östlich der Georg-Kerschensteiner-Straße und nördlich begrenzt von der Maria-Montessori-Straße hat eine Größe von etwas über 10.000 m² und ist damit der Kategorie II (Quartiersgrünflächen / kleine Stadtparks) zugeordnet. Für diese Kategorie wurden Schwellenwerte festgelegt, bei deren Überschreitung die Errichtung einer festen Toilette gerechtfertigt wäre. In der Vorlage heißt es hierzu unter Anderem:

„Da in Quartiersgrünflächen die Spielbereiche für Kinder und Jugendliche oft wesentliche Flächenanteile und Anziehungspunkte ausmachen, erscheint es sinnvoll, in dieser Kategorie

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn: alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof
Straßenbahn Linie 19
Haltestelle Ampfingstraße

Bus Linien 54, 55, 100, 145
152, 155, 187, 213, 9410
Haltestelle Ostbahnhof
Bus Linie 144
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat,
81660 München
Hausanschrift: Friedenstrasse 40,
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

die Grünflächen und Spielplätze zusammen zu betrachten und zu bewerten. Das hieße dann, dass für die Feststellung eines Bedarfes für eine feste oder „nette“ Toilette alle vier Schwellenwerte aus 3.3 und 4.3 erfüllt sein müssten, nämlich:

- Anwohnerdichte im 500 m Einzugsbereich: mind. 20.000
- Reinigungshäufigkeit: mind. 3 x pro Woche
- Anzahl an Kindern und Jugendlichen: mind. 1.500
- Spielflächengröße (inkl. angrenzende Spielwiesen): mind. 10.000 qm“

Die Anlage wird seit ihrer Errichtung zweimal wöchentlich gereinigt. Die Größe der Spielfläche beträgt unter 5.000 m². Somit sind zwei Schwellenwerte nicht erfüllt. Der zuständige Unterhaltsbereich beschreibt die Anlage an der Georg-Kerschensteiner-Straße als eher gering genutzt. Somit ist auch die Notwendigkeit einer Mobiltoilette (Dixie) nicht gegeben. Rechnet man die Anlage dem angrenzenden Riemer Park zu, so gibt es hier am See bereits eine feste öffentliche Toilette.

Die Errichtung einer festen Toilette oder die Aufstellung einer Mobiltoilette am Spielplatz in der Grünanlage an der Georg-Kerschensteiner-Straße ist somit nicht begründet. Das Baureferat wird die beklagte Verschmutzungssituation in den Sommermonaten aber einer genaueren Beobachtung unterziehen und im Bedarfsfall selbstverständlich aktiv werden. Wir bedauern, Ihnen keine anderslautende Mitteilung machen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

gez.