

**BEZIRKSAUSSCHUSS DES 19. STADTBZIRKES  
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln**

Vorsitzender: Dr. Ludwig Weidinger

**Protokoll der Sitzung des BA 19 vom 04.04.17**

Sitzungsort: Bürgersaal, Stadtteilzentrum Fürstenried Ost, Züricher Str. 35  
Beginn: 19:05 Uhr  
Pause: 21:10 – 21:20 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr  
  
Anwesend: 32 Mitglieder

**Öffentliche Sitzung:**

**0 Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

Ein Bürger bittet den BA sich dafür einzusetzen, dass vor der Kita in der Schaffhauser Str. 17 die Parkzone für den Bring- und Holdienst vergrößert und entsprechend beschildert wird. Er begründet sein Anliegen mit dem derzeitigen Baustellenverkehr und dem Bedarf der 180 Familien die ihre Kinder zur Kita bringen bzw. holen. Hr. Wirthl entgegnet, dass vor ca. einem halben Jahr ein Ortstermin stattgefunden hat, bei dem festgestellt wurde, dass eine Ausweitung der Parkzone aus unterschiedlichen Gründen nicht umsetzbar ist. Der Vorsitzende schlägt einen neuen Ortstermin mit BA und PI vor. Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, das Bürgeranliegen als dringlich einzustufen und auf die heutige Tagesordnung aufzunehmen. Der BA lehnt eine dringliche Behandlung mehrheitlich ab.

Eine Bürgerin fragt nach, wann wie und in welcher Form die Bürgerschaft bei der Erstellung einer Stellungnahme zum Verkehrskonzept eingebunden werden soll. Der Vorsitzende verweist einmal auf den TOP 5.2 und gibt den aktuellen Sachstand zur Situation der BA-Einbindung und Öffentlichkeitsbeteiligung bekannt. Aus den Reihen der Bürgerschaft wird nach konkreten Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung gefragt. Der BA verweist auf den Stadtrat und schlägt vor, dass die Bürgerinnen und Bürger dort ihren Mitsprachewunsch formell stellen.

**1 Formalia**

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**  
Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Zum Zeitpunkt der Feststellung der Beschlussfähigkeit sind 32 Mitglieder anwesend.

2. **Festlegung der endgültigen Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird in folgenden Punkten geändert bzw. ergänzt:

Kultur: 8.4 Wanderausstellung „FreiraumGalerie“

Die Tagesordnungspunkte werden in der Reihenfolge 0-1-2-6-7-8-3-4-5-9 behandelt.  
Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

3. **Genehmigung der Protokolle vom 07.03.2017**  
Die Protokolle werden vom BA einstimmig genehmigt.

## 2 Allgemeines

### 1. Termine

Der Vorsitzende, Herr Dr. Weidinger, informiert über folgende Termine:

- die Informationsveranstaltung zur MVV-Tarifstrukturreform am 03.05.2017. Für den BA nimmt teil: Fr. Holtz
- das Baureferat möchte vorab die Planungen für die öffentliche Grünfläche im ehemaligen „EON-Gelände“ vorstellen. Als Termin wird die Sitzung des UA Umwelt am 25.04.17 vorgeschlagen.

### 2. Informationen

Der Vorsitzende, Herr Dr. Weidinger, informiert über:

- das Schreiben des Oberbürgermeisters mit Inhalt, dass die bisherigen Regelungen zur Pressearbeit vorläufig doch beibehalten werden.
- die Information der SWM zu den geänderten Öffnungszeiten der Freibäder im Sommer 2017.

### 3. **(Antrag) Einheitliche Regelung zur Weitergabe von Unterlagen an die Presse**

Beim Treffen des Oberbürgermeisters mit den BA-Vorsitzenden am 28.03.2017 hat der Oberbürgermeister erklärt, dass es wieder endgültig bei der alten Regelung bleiben soll. Für den Bereich des BA 19 gibt es bereits eine für alle Seiten (Presse, Geschäftsstelle, BA 19) zufrieden stellende Lösung und somit besteht kein Handlungsbedarf. Sollten doch Probleme auftreten, werden die Pressevertreter gebeten, sich an den Vorstand des BA 19 oder die Geschäftsstelle zu wenden. Da sich der Antrag für den Bereich des BA 19 damit erübrigt, empfiehlt der BA-Vorsitzende Nichtbefassung. Der Nichtbefassung wird einstimmig zugestimmt.

## 3 Unterausschuss Budget

(Vortrag: UA-Vorsitzender Dr. Peter Sopp)

### 1. Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte

2. **(A) Mittelfristige Finanzplanung 2016-2020**  
Der BA 19 fordert folgende Ergänzungen in das MIP aufzunehmen:
  - Mittel für die GS/MS Zielstattstr. (Investitionsliste 1)
  - Mittel für Planung und Bau der GS/Gymnasium Ratzingerplatz (Investitionsliste 1)
  - Mittel für die Realschule/Gymnasium Schulzentrum Fürstenried West (Investitionsliste 1)
  - Mittel für Planung und Bau Erweiterung und Modernisierung des Bürgerbüros Fürstenried Ost (Investitionsliste 1)
  
3. **(E) Imkerverein München und Umgebung e.V.: Beschaffung einer Ausstattung zum Schleudern von Honig; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08405**  
Beantragte Summe: 1.148,10 €  
Der Unterausschuss empfiehlt die Bezuschussung in voller Höhe, da es sich um eines der wenigen Projekte im Bereich Umwelt und Naturschutz handelt und der Verein im Stadtviertel beheimatet ist.  
Der BA stimmt auf Vorschlag des UA für die Gewährung eines Zuschusses in beantragter Höhe.
  
4. **(E) Spielen in der Stadt e.V.: Artmobil vom 22.05. - 26.05.2017 und Baumobil vom 14.09. - 18.09.2017; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08478**  
Beantragte Summe: 4.085 €  
Der Unterausschuss empfiehlt die Bezuschussung in voller Höhe, entsprechend dem BA-Beschluss vom 10.01.2017 (TOP 7.2).  
Der BA stimmt auf Vorschlag des UA für die Gewährung eines Zuschusses in beantragter Höhe.

#### **4 Unterausschuss Baumschutz und Umwelt** (Vortrag: UA-Vorsitzender Hans Jürgen Gerhards)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**  
Dem BA 19 sind folgende Vorgänge mitgeteilt worden:
  - die Einladung des BA 7 Sendling-Westpark an den BA 19 am 23.03.2017 zur Vorstellung der Maßnahmen zur Aufwertung des Sendlinger Waldes im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen zur EON-Bebauung
  
2. **(A) Baumschutzliste**  
Nach Bericht aus dem Unterausschuss wird die Baumschutzliste einstimmig beschlossen. Zu Entscheidungen über laufende Anträge zu Baumfällungen werden die Baumschutzbeauftragten einstimmig ermächtigt.
  
3. **(A) Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München**  
Es gingen Anträge für folgende Naturdenkmäler ein: Forst-Kasten-Allee, Forstenrieder Allee, Dreistammlinde Bichlerstr., Hoflinde Tölzer Str., Blutbuche Goldbergstr., Esche August-Zeune-Weg.  
Der BA stimmt den eingereichten Vorschlägen einstimmig zu.
  
4. **(A) Veranstaltung: Privates Feuerwerk am 15.04.2017**  
Der Unterausschuss Baum und Umwelt lehnt das Feuerwerk mehrheitlich ab.  
Der BA stimmt auf Vorschlag des UA mehrheitlich dem geplanten Feuerwerk nicht zu.

5. **(E) Erweiterung öffentliche Grünanlage Drygalski-Allee**  
Die Beschlussvorlage sieht eine Aufwertung der Grünanlage östlich der Waldorfschule und der südlich gelegenen Spielflächen vor. Die Maßnahmen sind bereits bei einem Ortstermin abgestimmt worden. Da die Pläne zur Sitzung des UA nicht vorlagen, stimmt der BA auf Vorschlag des UA einer Vertagung in die Mai-Sitzung einstimmig zu.

## 5 **Unterausschuss Verkehr** (Vortrag: UA-Vorsitzender Reinhold Wirthl)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**  
Dem BA 19 sind folgende Vorgänge mitgeteilt worden:
- das Antwortschreiben des Baureferats zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03184 „Schneeräumen an Bushaltestellen“. Die Probleme beim Schneeräumen waren laut Baureferat auf den in diesem Zeitraum gefallenen Neuschnee in Höhe von 14 cm und den verstärkten Einsatz von langen Gelenkbussen zurückzuführen. Dies wurde bei einer Kontrolle am 09.01.2017 durch das Baureferat festgestellt und eine umgehende Mängelbeseitigung eingeleitet. Für zukünftige derartige Situationen wird dem BA eine Ansprechpartnerin im Baureferat genannt.
  - das Antwortschreiben des Referates für Arbeit und Wirtschaft zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03185 „Keine Wintersperrung der südlichen Zugänge zu den Gleisen des Sollner S-Bahnhofes“. Die Treppenanlage soll laut Auskunft der Deutschen Bahn in den Wintermonaten aus Sicherheitsgründen gesperrt bleiben. Für das Jahr 2018 ist eine grundlegende Sanierung/ Erneuerung des Zugangswerks geplant. Zudem liegt ein Schreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vor, in welchem die Deutsche Bahn aufgefordert wird, geeignete Maßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit der südlichen Fußgängerbrücke zu ergreifen. Dies soll auch eine angemessene Schneeräumung und regelmäßige Reinigung der Bahnanlagen beinhalten.
  - ein Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats an den BA 6 und den BA 19 zu der von beiden Bezirksausschüssen geforderten Errichtung eines Zebrastreifens in der Schäftlarnstr.. Bei den durchgeführten Zählungen konnte nur eine geringe Anzahl an Fußgängerüberquerungen festgestellt werden. Die geforderte Errichtung eines Zebrastreifens kann somit nach den Richtlinien nicht mehr vom Kreisverwaltungsreferat empfohlen werden.
  - eine erneut beantragte Fristverlängerung des Direktoriums zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01210 „Änderung der BA-Satzung; Bezirksausschüssen das Aufstellen von mobilen Geschwindigkeitsanzeigen innerhalb ihres Stadtbezirkes ermöglichen“.
  - ein Bürgerschreiben zur Busspur in der Allgäuer Str.
  - die Information der Markthallen München zur Situierung des Wochenmarktes Fürstenried Ost. Die Platzverhältnisse sind beengt und es wird eine Verlegung des Taxistandes angeregt. Ein Ortstermin soll durchgeführt werden.
2. **Verkehrskonzept 19. Stadtbezirk - Aktueller Verfahrensstand**  
Die abschließende interne Abstimmung des Verkehrskonzepts im Planungsreferat ist nach wie vor noch nicht endgültig erfolgt, sodass noch kein Termin für die Veröffentlichung feststeht.

3. **(Antrag) Beschilderung „Haus der Familie“**  
 Im öffentlichen Bereich werden Hinweisschilder auf Einrichtungen sehr restriktiv angebracht. Der Unterausschuss Verkehr lehnt den Antrag ab und empfiehlt dem Antragsteller einen Hinweis in der Nähe des Gebäudes anzubringen.  
  
 Der BA lehnt eine Beschilderung ab, verweist den Antragsteller an die MVG um in die Aushangpläne aufgenommen zu werden.
4. **(Antrag) S-Bahnhof Solln**  
 Der Antrag fordert, die südlichen Zugänge zu den Bahnsteigen so zu ertüchtigen, dass sie im Winter 2017/2018 voll nutzbar sind. Sollte dies nicht möglich sein, ist die Sperrung auf Zeiten tatsächlicher Gefährdung einzuschränken. Der BA stimmt auf Vorschlag des UA dem Antrag einstimmig zu.
5. **(Antrag) Parkstreifen Wolfratshauer Str. 250- 258**  
 Bei einem Vororttermin wurde vorgeschlagen, die ca. 50 Meter lange Stangenabsperrung 3x zu unterbrechen, sodass man von der Parkbucht auf den Gehweg gehen kann. Da die Anwohner auch in der TG (Zugang zum Haus vorhanden) be- und entladen können, wird der Antrag auf Dauergenehmigung zum Be- und Entladen auf dem Fußweg vom UA abgelehnt.  
 Der BA stimmt auf Vorschlag des UA einstimmig gegen eine Dauergenehmigung. Der beim Vororttermin vorgeschlagenen Stangenabsperrung wird einstimmig zugestimmt.
6. **(Antrag) Busverbindung Züricher Str. - Solln**  
 Die Busverbindungen sind vor einigen Jahren optimiert worden und es gibt gute Busverbindungen in Solln (Linie 136, 134 und 63). Eine direkte Verbindung zu allen U-Bahnhaltestellen von allen Punkten aus Solln ist leider nicht möglich. Der UA empfiehlt deshalb den Antrag abzulehnen.  
 Der BA lehnt auf Vorschlag des UA den Antrag einstimmig ab.
7. **(Antrag) Durchfahrt südliches Forstenried**  
 Zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Felder in Solln ist eine Zufahrtsmöglichkeit über die Katzbachstr. die einfachste Lösung. Der Unterausschuss Verkehr schlägt vor, in der Katzbachstraße auf der nördlichen Seite ein eingeschränktes Haltverbot zu errichten. Der BA stimmt dem Vorschlag des UA einstimmig zu.

## 6 Unterausschuss Bau und Planung (Vortrag: UA-Vorsitzender Michael Kollatz)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**  
 Dem BA 19 sind folgende Vorgänge mitgeteilt worden:
  - das Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03091 „Abbruch des Real Marktes an der Machtlfinger Str.“. Es gibt noch keinen abschließenden Stand, da verschiedene Nutzungsmöglichkeiten in Frage kommen. In den letzten Gesprächen wurde darauf gedrungen, dass sich die Pächter der Flächen zunächst miteinander abstimmen und mit einem abgestimmten gemeinsamen Konzept erneut auf das Planungsreferat zukommen.
  - die GEWOFAG möchte den BA 19 über das „Bauprojekt Züricher Str.“ informieren. Der Termin soll am 09.05.2017, 17:00 Uhr stattfinden. Die geplante Veranstaltung für Mieterschaft und Nachbarn am 22.05.2017 ist terminlich ungünstig und es sollte ein anderer Termin gefunden werden.

2. **(A) Bauvorhaben lt. Liste**

2.1 **Buchendorfer Str. 39 (VB)**

Der BA lehnt das Bauvorhaben in der beantragten Form ab. Sowohl die Baukörpergröße als auch die Geschoszahl findet in der Umgebung keine Entsprechung. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

2.2 **Tischlerstr. 30**

Auf Empfehlung des Unterausschusses wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

2.3 **Berner Str. 2**

Auf Empfehlung des Unterausschusses wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

2.4 **Wolfratshauer Str. 109 (VB)**

Der BA ist ohne Vorlage eines mittelfristigen Gesamtkonzepts nicht willens, einzelnen Erweiterungsbauten im Bereich des Krankenhauses "Martha Maria" zuzustimmen. Ferner muss vor jeglicher Erweiterung die Parksituation befriedigend geregelt werden. Derzeit nutzen viele Mitarbeiter der Einrichtung nicht die Stellplätze auf dem Gelände, sondern die Straßen westlich der Wolfratshauer Straße zum Abstellen ihrer Fahrzeuge und verursachen Anwohnerbeschwerden aus diesem Bereich. Weiterhin müssen auch überdachte Fahrradabstellplätze auf dem Klinikgelände errichtet werden. Bei der Diskussion über ein Gesamtkonzept legt der BA Wert auf Zusagen zum Erhalt der wertvollen Baumbestände, insbesondere des gesamten Wäldchens südlich der heute vorhandenen Bebauung. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

2.5 **Forstenrieder Allee 147**

Auf Empfehlung des Unterausschusses wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

2.6 **Reismühlenstr. 58**

Der BA lehnt die geplante Bebauung nachdrücklich ab. Für den Anbau von Häusern (nicht nur Nebengebäuden oder flachen Anbauten) auf drei Seiten eines bestehenden Gebäudes gibt es keine Bezugsfälle; darüber hinaus widerspricht diese Art des "Zubauens" diametral dem Erhalt des Gartenstadtcharakters. Ferner ist die vorgesehene Versiegelung übermäßig (oberirdische Stellplätze im Vorgartenbereich, Terrassen, Anbauten); mindestens die Vorgartenlinie muss von Bebauung freibleiben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

3. **(A) Zwei Bauleitplanverfahren in der Gemeinde Neuried**

Der BA 19 nimmt die beiden Pläne zur Kenntnis.

4. **(A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung  
Ratzingerplatz – Boschetsrieder Str. - Aidenbachstr. - Gmunder Str.**

Der BA 19 nimmt den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis.

5. **(U) Grundstücksgeschäft: Vogelanger**  
Der BA nimmt den Vorgang zur Kenntnis.

## 7 **Unterausschuss Soziales** (Vortrag: stellv. UA-Vorsitzender Jürgen Gerhards)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**  
Dem BA 19 sind folgende Vorgänge mitgeteilt worden:
- die Information des Baureferats zum Abbruch und Neubau der Kinderkrippe in der Schaffhauser Str. 17.
  - ein Bürgerschreiben zur mangelnden Aufenthaltsqualität des Schweizer Platzes.
  - eine beantragte Fristverlängerung des Sozialreferats zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03097 „Flüchtlingsunterkunft Forstenrieder Allee“.
  - die Flüchtlingsunterkunft an der Forstenrieder Allee wird voraussichtlich im Mai in Betrieb genommen. Davor ist noch ein Besichtigungstermin für die Öffentlichkeit geplant.
  - eine beantragte Fristverlängerung des RBS zum BV-Antrag Nr. 14-20 / E 02177 „Hort Zielstattstr.“.
  - Schweizer Platz: die Veränderung der Bänke ist erfolgt und wird teilweise gut angenommen. Das Vermüllungsproblem und die maroden Abtrennungen wurden von Frau Meyer an die entsprechenden Stellen gemeldet und werden kurzfristig in Stand gesetzt.
2. **Kinder-Aktions-Koffer 2017/2018**  
Der Kinder-Aktions-Koffer ist für das Jahr 2017 an den BA Schwanthalerhöhe vergeben. Frist für eine Bewerbung für den Aktions-Zeitraum 2018/2019 ist der 31.05.17. Da das Methodenheft, noch nicht vorliegt, wird der Unterausschuss Soziales in seiner nächsten Sitzung darüber entscheiden.  
  
Der BA vertagt die Angelegenheit in die Mai-Sitzung.
3. **(Antrag) Bürgerbüro im 19. Stadtbezirk erhalten/Nutzungskonzept Stadtteilzentrum**  
Der Vorsitzende informiert Presse und Öffentlichkeit über den aktuellen Sachstand. Die Stadtteilbibliothek Fürstenried Ost soll in den Neubau der Stadtparkasse an der Berner Str. verlagert werden. Der BA befürwortet die Verlagerung und hat für die frei werdenden Räume eine Vergrößerung und Modernisierung des Bürgerbüros beantragt. Auf Nachfrage aus der SPD-Fraktion wird klargestellt, dass der in der März-Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung verabschiedete Antrag an das zuständige Referat weitergeleitet wurde und dort bearbeitet wird.

## 8 **Unterausschuss Kultur** (Vortrag: UA-Vorsitzende Andrea Barth)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**  
Dem BA 19 sind folgende Vorgänge mitgeteilt worden:
- die Stellungnahme des BA 25 zum Beschlussentwurf Veranstaltungsbudget.

2. **(Antrag) Erläuterungsschilder für Straßennamen**  
Der Unterausschuss Kultur schlägt vor Erläuterungsschilder für die Liesl-Karlstadt-Straße, die Karl-Valentin-Straße, die Gabriele-Münter-Straße und den Ratzingerplatz zu bestellen. Eine schriftliche Kostenübernahmeerklärung ergeht an das Kommunalreferat. Die nächsten Schilder sind für die Eleonore-Romberg-Straße und die Diefenbachstraße geplant. Der BA stimmt dem Vorgehen einstimmig zu.
  
3. **(A) Offener Bücherschrank am Thalkirchner Platz**  
Der Unterausschuss Kultur empfiehlt keine Stellungnahme abzugeben und der Sondernutzungserlaubnis zuzustimmen. Der BA stimmt dem Vorgehen einstimmig zu.
  
4. **Wanderausstellung „FreiraumGalerie“**  
Der BA spricht sich dafür aus, dass im Bürgersaal die Wanderausstellung „FreiraumGalerie“ ausgestellt wird. Die Vernissage am 01.06.17 soll als BA-Eigenveranstaltung mit einem von Budget in Höhe von max. 500.- € durchgeführt werden.

## 9 Verschiedenes

Protokollführer

gez.  
Hoffmann  
BA-Geschäftsstelle Süd

Sitzungsleiter

gez.  
Dr. Weidinger  
Vorsitzender