

1. Maßnahmenpaket	Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'
--------------------------	---

Moosacher Straße 99

Flurstück 404 / 0

Stadtbezirk: 11. Milbertshofen

Ergebnis der Task-Force:

Bedarf	Bauzust	Baurecht
--------	---------	----------

GI	E(N)	E(B)	N	NST	PAV
----	------	------	---	-----	-----

Priorität: A**1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

- Das Grundstück befindet sich nicht im Eigentum der LHM. Es besteht derzeit ein Mietvertrag bis 28.02.2026
- Die Sportanlage umfasst eine Containeranlage und zwei Rasenspielfelder
- Auf der Sportanlage sind derzeit 21 Fußballmannschaften des SV Olympiadorf Concordia e.V. aktiv
- Auf der Anlage findet kein Schulsport statt

b) Bauzustand:

- Die Containeranlage welche u.a. Umkleide-, Dusch- und Sanitärräume beherbergt, befindet sich am Ende des baulichen Lebensalters.
- Die Anlage entspricht im Hinblick auf baufachliche Gesichtspunkte sowie in Bezug auf den sportfachlichen Bedarf nicht mehr den aktuellen Anforderungen und Vorschriften.

c) Bau- und Planungsrecht:

- FNP: SPORT
- B-Plan, Nummer: 18b_T5(7696)

2. Bedarf/Prognose/Ziel**a) Nutzungseinrichtungen**

- Siehe Anhang: Raumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
 - 1 Sportbetriebsgebäude (2.)
 - 1 Kunstrasen Großspielfeld (1.A)

b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:

- Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

3. Realisierbarkeit

- Raumprogramm ist umsetzbar.
- Aufgrund der begrenzten Mietvertragsdauer erfolgt der Ersatzbau in Pavillonbauweise.
- Es bestehen Bemühungen, als Basis für eine Infrastrukturmaßnahme eine Verlängerung des Überlassungsvertrags für die Sportanlage bis 2030 zu erwirken. Über die Realisierung des Bauvorhabens kann erst entschieden werden, wenn ein Ergebnis zu diesem Punkt vorliegt.
- Im Rahmen der Vorplanung wird untersucht ob Interimscontainer während der Bauphase notwendig sind.
- Ausweichquartier während der Bauphase der Freisportanlagen ist notwendig.

Fazit:
Neubau eines Sportbetriebsgebäudes in Pavillonbauweise
Modernisierung der Freisportanlagen

4. Lageplan IST-Situation



Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Neubau eines Sportbetriebsgebäudes
 Modernisierung der Freisportanlagen
 Moosacher Strasse 99, 80809 München

Bezeichnung	Dimension*			Anzahl	Gesamt- fläche* (m²)	Stand 23.03.2017
	Länge (m)	Breite (m)	andere/ Stückzahl/ Anmerkungen			
1. Freisportanlagen						Anmerkung
Großspielfeld						6.100 m²
A	1. Kunstrasen	mind. 90 x 60	5.400 m²	1	6.100	Großspielfeld
	2. Naturrasen	mind. 90 x 60	5.400 m²	0	0	
	3. Sonderspielfeld		0 m²	0	0	
	4.		0 m²	0	0	
Kleinspielfeld						0 m²
B	1. Kunstrasen	ca. 60 x 40	2.400 m²	0	0	Kleinspielfeld
	2. Naturrasen	ca. 60 x 40	2.400 m²	0	0	
	3. Sonderspielfeld		0 m²	0	0	
	4.		0 m²	0	0	
Allwetterplatz						0 m²
C	1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Weisprung)	ca. 44 x 28	1.232 m²	0	0	Allwetterplatz
	2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Weisprung)	ca. 28 x 22	616 m²	0	0	
	3. Sondermaß		0 m²	0	0	
	4.		0 m²	0	0	
Multifunktionale Sandfläche						0 m²
D	1. Spielfeld (z.B. Beach-Fußballfeld m. integriertem Beach-Volleyballfeld und Kugelstange)	33 x 18	594 m²	0	0	Multifunktionale Sandfläche
	2. Sonderfläche		0 m²	0	0	
	3.		0 m²	0	0	
Leichtathletikanlage						0 m²
E	1. Rundlaufbahn	1 Bahn = 1,22 x 400	488 m²	0	0	Leichtathletikanlage
	2. Kurzstreckenlaufbahn	1 Bahn = 1,22 x 130	159 m²	0	0	
	3. Hochsprung inkl. Matten		0 Stck			
	4. Stabhochsprung inkl. Matten		0 Stck			
	5. Weit- und Dreisprung		0 Stck			
	6. Kugelstoß		0 Stck			
	7. Hammer-/Diskuswurf		0 Stck			
	8. Speerwurf		0 Stck			
	9. Sonderanlage		m²		0	
	10.				0	
Ausstattung Sportbereich						0 m
F	1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)		Stck.			Ausstattung Sportbereich
	2. Kopfballpendel		Stck.			
	3. Basketballkorb		Stck.			
	4. Spielerkabinen		Stck.	2		
	5. Ecklehne		Stck.	6		
	6. Tore/Jugendtore/Handballtore		Stck.	6		2 Tore / 4 Jugendtore
	7. Spielfeldbarriere		m			
	8. Tribüne / Stufenanlage		Stck.			
	9. Sonderausstattung				0	
	10.				0	
Technische Ausstattung						200 m
G	1. Fluchtanlage/Trainingsbeleuchtung		Stck.	6		Technische Ausstattung
	2. Beregnungsanlage / Grundwasserbrunnen / Anschluss Leitungsmetz		Stck.	6		
	3. Ballfangzäune		m		200	
	4. Sonderausstattung				0	
	5.				0	
Freibereiche – Sonstige						2.200 m²
H	1. Erschließungsflächen		m²		1.000	Freibereiche – Sonstige
	2. Vegetationsflächen		m²		1.000	
	3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)		m²		200	
	4. Sonderfreibereich		m²		0	
	5.				0	
Freibereich – Ausstattung						300 m
I	1. Stiefelwaschanlage, Sitzbänke/Poller/Müllbehälter u.ä.		€ psch.	2		Freibereich – Ausstattung
	2. Wegebeleuchtung		€ psch.			2 Pauschalen, 1x Stiefelwaschanlage, Sitzbänke, Poller, Müllbehälter
	3. Zäune inkl. Tore		m		300	
	4. Sonderausstattung				0	
	5.				0	
Sonstiges / Projektspezifisch						
J	1. Allstien		psch.	1		Sonstiges / Projektspezifisch
	2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen		psch.			Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.
	3. Kampfmittel		psch.	1		Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.
	4.					

* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettospielefläche, gem. DIN 18035-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und hindernisfreie Bereiche hinzu.

Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Neubau eines Sportbetriebsgebäudes
 Modernisierung der Freisportanlagen
 Moosacher Strasse 99, 80809 München

Raumbezeichnung	Standardfläche ⁴	Reduziertes Raumprogramm		Stand 23.03.2017
		Anzahl	Gesamtfläche (m²)	
2. Sportbetriebsgebäude		340 m³		Anmerkung
A	1. Umkleieräume ca. 20 m²	4	80	Ein Umkleieraum pro Mannschaft (12 – 15 Personen)
	2. Duschräume ca. 14 m²	2	28	Ein Duschräum = 6 Duschplätze. Duschräume sind von den Umkleieräumen aus zugänglich, Ausstattung mit kontrollierter Be- und Entkältung.
	3. WC – Räume (in Dusch-/Umkleibereich) ca. 4 m²	4	16	Ein WC-Raum = Kabinen mit Waschbecken außerhalb der Kabinen. WC Räume sind von den Umkleieräumen aus zugänglich.
	4. Schiedsrichter-/ Sportlehrer – Umkleide ca. 17 m²	1	17	
	5. Schiedsrichter-/ Sportlehrer – Duschräum ca. 2 m²	1	2	
	6. Schiedsrichter-/ Sportlehrer – WC ca. 3 m²	1	3	
B	1. Geschäftszimmer (Vereine) ca. 10 m²	1	10	Geschäftszimmer mit Telefonanschluss, Telefax-Anschluss, Internetanschluss.
	2. Platzwart – Büro / Kassenraum ca. 20 m²	1	20	Der Platzwartraum soll im Eingangsbereich liegen und eine Sichtbeziehung zum Eingangsbereich und zu den Sportflächen erhalten. Ausstattung mit Telefonanschluss, Telefax-Anschluss, Anschluss für einen Vernetzungsrechner.
	3. Platzwart – WC ca. 3 m²	1	3	
	4. Erste-Hilfe-Raum ca. 10 m²	1	10	mit Handwaschbecken (Kalt- und Warmwasser)
C	1. Asteilräume – Verein ca. 20 m²	1	20	Die Geräteräume können auch zusammengelegt und je Verein mit einer abschließbaren Gitterbox ausgestattet werden.
	2. Geräteraum – Verein ca. 20 m²	1	20	Das Tor des Geräteräume für Platzpflegegeräte muss mindestens 230 cm hoch und mindestens 278 cm breit sein. Platzbedarf Kleinkraft mit angebaumtem Rückschlag und Streuer, mindestens 300 cm Länge und 150 cm Breite. Platzbedarf je Streugutbehälter 1100 Liter: 170 x 90 x 90 cm.
	3. Geräteraum – Platzpflege ca. 40 m²	1	40	
	4. Geräteraum / Fertigarage Pflege Kunstrasen ca. 15 m²			
	5. Werkstatt – Platzwart ca. 16 m²	1	16	mit breiter Tür, Zugang von außen
	6. Putzgeräteraum ca. 4 m²	1	4	je Stockwerk, mit Augenschutz, mit Lüftungsschutz im Türblatt
	7. Wasch- und Trockenraum mind. 10 m²		0	pro Verein (Hauptnutzer) Anschluss für Waschmaschine (WM) und Trockner (TR), mit jeweils einem Wasser- und Stromzähler für WM & TR
wenn keine Gaststätte vorhanden:				
D	1. Jugend-/ Besprechungsraum ca. 40 m²		0	Der Jugend-/Besprechungsraum sollte der Küche zuschaltbar sein.
	2. Küche ca. 15 m²		0	
	3. WC Anlage – Besucher/Gäste ca. 30 m²		0	WC Damen mit 4 Kabinen und 2 Waschbecken, WC Herren mit 2 Kabinen und 3 Urinalen sowie 2 Waschbecken
	4. Behindertengerechtes WC ca. 6 m²	1	6	
	5. Mülltrennraum /Haus mind. 20 m²		0	Sitzplatz für die Mülltonnen (Restmülltonne, Papiertonne, Biotonne), überdacht und verschließbar. Fläche für Mülltonnen in der Größe von jeweils 1,1 m² vorhalten
Standortspezifische Sondernutzung:				
E	1. Küche mit Besprechungsmöglichkeit ca. 25 m²	1	25	Küche mit Besprechungsmöglichkeit als Ersatz für Jugend-/Besprechungsraum
	2. WC Anlage – Besucher/Gäste ca. 20 m²	1	20	WC Damen mit 3 Kabinen und 2 Waschbecken, WC Herren mit 1 Kabine, 4 Urinalen und 2 Waschbecken
	3. ca.		0	
	4. ca.		0	
	5. ca.		0	
3. Gaststätte		0 m³		Anmerkung
A	1. Gaststätte (ca. 80 Sitzplätze) ca. 95 m²		0	Die Gaststättenfläche umfasst auch den Wurfang mit ca. 4 m² und den Thekenbereich (mit getrennter Ausgabe/Rückgabe) mit ca. 10 m². Die Planung muss in Abstimmung mit dem Pächter erstellt werden.
	2. Jugend-/ Besprechungsraum ca. 40 m²		0	Der Jugend-/Besprechungsraum muss der Gaststätte zuschaltbar sein.
	3. Küche (inkl. Backbereich) ca. 43 m²		0	
	4. Terrasse (ca. 100 Sitzplätze) ca.		0	
B	1. Trockenlager / Vorräteraum ca. 8 m²		0	
	2. Tegekühzzelle ca. 5 m²		0	
	3. Tiefkühzzelle ca. 4 m²		0	
	4. Gemüse Kühzzelle ca. 5 m²		0	
	5. Fleisch Kühzzelle ca. 5 m²		0	
	6. Bierkühzzelle ca. 10 m²		0	
C	1. Büro für Gastwirts ca. 10 m²		0	
	2. Personalraum mit Umkleide ca. 12 m²		0	
	3. Personal – WC ca. 4 m²		0	
D	1. WC Räume – Besucher/Gäste ca. 30 m²		0	Die WC-Räume für Besucher/ Gäste sind so zu planen, dass diese auch außerhalb der Öffnungszeiten der Gaststätte, für Besucher der Anlage zugänglich sind.
	2. Behindertengerechtes WC ca. 6 m²		0	
	3. Putzgeräteraum ca. 4 m²		0	
	4. Wirtschaftshof (mit Mülltrennraum /Haus) mind. 25 m²		0	
4. Platzwart – Dienstwohnung		0 m³		Anmerkung
1. Dienstwohnung ca. 80 m²		0	Die Dienstwohnung (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum) ist mit eigenem Eingang zu planen. Dabei ist zu achten, dass die Wohnung nicht in der Nähe der Vereinskastelle und des Eingangs zum Sportbetriebsgebäude steht wird. Es ist ein Sitz-Stellplatz in einer Garage vorzusehen, ggf. in Form eines CarParks.	
5. MRE – Interimsnutzung		0 m³		Anmerkung
1. Umkleieräume ca.		0		
2. Duschräume ca.		0		
3. WC – Räume ca.		0		
4. Platzwart – Büro / Kassenraum ca.		0		
5. Platzwart – WC ca.		0		
6. Geschäftszimmer (Vereine) ca.		0		
7. Raum für Sportgeräte ca.		0		
8. Raum für Werkstatteinrichtung ca.		0		
9. Raum für Platzpflegegeräte ca.		0		

⁴ Technik und Verkehrsflächen (inkl. Foyer), sind nicht gelistet.

340 m³

NUF (Nutzflächen 1-7)

1. Maßnahmenpaket**Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'****Ebereschenstraße 15**

Flurstück 1069

Stadtbezirk: 24. Feldmoching-Hasenberg

Ergebnis der Task-Force:

Bedarf	Bauzust	Baurecht	GI	E(N)	E(B)	N	NST	PAV
--------	---------	----------	----	------	------	---	-----	-----

Priorität: A**1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

- Die Sportanlage umfasst ein Sportbetriebsgebäude, bestehend aus zwei Gebäudeteilen, ein Platzwarthaus und Freisportanlagen.
- Auf der Anlage befindet sich eine Gaststätte in Vereinseigentum; der betreffende Flurstückbereich ist im Erbbaurecht bis zum Jahr 2035 der Vereins-Interessengemeinschaft Lerchenau e.V. überlassen.
- Die Freisportanlagen bestehen aus einem Kunstrasen-Großspielfeld, drei Sportrasen-Großspielfeldern (ein Hauptspielfeld und zwei Nebenspielfelder), einem Tennen-Großspielfeld, einem Kunstrasen-Mini-spielfeld, Rasennebenflächen und eine Trainingsmöglichkeit für Bogenschießen
- Auf der Sportanlage sind derzeit 41 Fußballmannschaften folgender Vereine untergebracht: FSV Harthof e. V.; FC Eintracht München e. V.; SV Nord München-Lerchenau e. V.
- Darüber hinaus nutzt die BMW Sportgemeinschaft e. V. einen Teilbereich des Areals zum Bogenschießen.
- Auf der Anlage findet kein Schulsport statt.

b) Bauzustand:

- Ein Teil des Betriebsgebäudes und das Platzwarthaus wurden Ende der 1950iger Jahre errichtet; eine Erweiterung des Betriebsgebäudes erfolgte Mitte der 1980iger Jahre.
- Die Anlage entspricht im Hinblick auf baufachliche Gesichtspunkte sowie in Bezug auf den sportfachlichen Bedarf nicht mehr den aktuellen Anforderungen und Vorschriften.

c) Bau- und Planungsrecht:

- FNP: SPORT
- §35 BauGB Bauen im Außenbereich

2. Bedarf/ Prognose/ Ziel**a) Nutzungseinrichtungen:**

- Siehe Anhang: Standardraumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
 - 1 Sportbetriebsgebäude (2.)
 - 2 Kunstrasen Großspielfelder (1.A)

b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:

- Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

3. Realisierbarkeit

- Standardraumprogramm ist umsetzbar.
- Interimscontainer während der Bauphase des Sportbetriebsgebäude sind aufgr. Platzmangel notwendig.
- Ausweichquartier während der Bauphase der Freisportanlagen ist notwendig.

**Fazit:
Neubau eines Sportbetriebsgebäude mit Dienstwohnung,
Modernisierung der Freisportanlagen**

4. Lageplan IST-Situation



Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Neubau eines Sportbetriebsgebäudes mit Dienstwohnung
 Modernisierung der Freisportanlagen
 Ebereschenstr. 15, 80935 München

Bezeichnung	Dimension*			Anzahl	Gesamt- fläche* (m²)	Stand 10.04.2017
	Länge (m)	Breite (m)	Größe/ Stückzahl/ Durchmesser			
1. Freisportanlagen						Anmerkung
Großspielfeld						12.200 m²
A	1. Kunstrasen	mind. 90 x 60	5.400 m²	2	6.100	Großspielfeld
	2. Naturrasen	mind. 90 x 60	5.400 m²		0	
	3. Sonderspielfeld		0 m²		0	
	4.		0 m²		0	
Kleinspielfeld						0 m²
B	1. Kunstrasen	ca. 60 x 40	2.400 m²		0	Kleinspielfeld
	2. Naturrasen	ca. 60 x 40	2.400 m²		0	
	3. Sonderspielfeld		0 m²		0	
	4.		0 m²		0	
Allwetterplatz						0 m²
C	1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Weisprung)	ca. 44 x 28	1.232 m²		0	Allwetterplatz
	2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Weisprung)	ca. 28 x 22	616 m²		0	
	3. Sondermaß		0 m²		0	
	4.		0 m²		0	
Multifunktionale Sandfläche						0 m²
D	1. Spielfeld (z.B. Beach-Handballfeld mit integriertem Beach-Volleyballfeld und Kugelschießanlage)	33 x 18	594 m²		0	Multifunktionale Sandfläche
	2. Sonderfläche		0 m²		0	
	3.		0 m²		0	
Leichtathletikanlage						
E	1. Rundlaufbahn	1 Bahn = 1,22 x 400	488 m²		0	Leichtathletikanlage
	2. Kurzstreckenlaufbahn	1 Bahn = 1,22 x 130	159 m²		0	
	3. Hochsprung inkl. Matten		0 Stck.			
	4. Stabhochsprung inkl. Matten		0 Stck.			
	5. Weit- und Dreisprung		0 Stck.			
	6. Kugelstoß		0 Stck.			
	7. Hammer-/Diskuswurf		0 Stck.			
	8. Speerwurf		0 Stck.			
	9. Sonderanlage		m²		0	
	10.				0	
Ausstattung Sportbereich						500 m
F	1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)		Stck.			Ausstattung Sportbereich
	2. Kopfbalpendel		Stck.			
	3. Basketballkorb		Stck.			
	4. Spielerkabinen		Stck.	4		
	5. Eckfahne		Stck.	12		
	6. Tore/Jugendtore/Handballtore		Stck.	12		4 Tore, 8 Jugendtore
	7. Spielfeldbarriere		m		500	
	8. Tribüne / Stufenanlage		Stck.	1		
	9. Sonderausstattung				0	
	10.				0	
Technische Ausstattung						500 m
G	1. Flutlichtanlage/Trainingsbeleuchtung		Stck.	12		Technische Ausstattung
	2. Beregnungsanlage / Grundwasserbrunnen / Anschluss Leitungseinz.		Stck.	12		
	3. Ballfangzäune		m		500	
	4. Sonderausstattung				0	
	5.				0	
Freibereiche – Sonstige						1.700 m²
H	1. Erschließungsflächen		m²		1.000	Freibereiche – Sonstige
	2. Vegetationsflächen		m²		500	
	3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)		m²		200	
	4. Sonderfreibereich		m²		0	
	5.				0	
Freibereich – Ausstattung						500
I	1. Stiefelwaschanlage, Sitzbänke/Poller/Müllbehälter u.ä.		€ psch.	1		Freibereich – Ausstattung
	2. Wegebeleuchtung		€ psch.	1		
	3. Zäune inkl. Tor		m		500	
	4. Sonderausstattung				0	
	5.				0	
Sonstiges / Projektspezifisch						
J	1. Alltasten		psch.	1		Sonstiges / Projektspezifisch
	2. Naturwuchtschutzrechtliche Ausgleichsflächen		psch.			Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.
	3. Kampfmittel		psch.	1		Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.
	4.					

*Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettospielfläche, gem. DIN 18035-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und hindernisfreie Bereiche hinzu.

Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Neubau eines Sportbetriebsgebäudes mit Dienstwohnung
 Modernisierung der Freisportanlagen
 Ebereschensstr. 15, 80935 München

Raumbezeichnung	Standardfläche ^a	Anzahl	Gesamtfläche (m ²)	Stand 10.04.2017
2. Sportbetriebsgebäude		787 m²		
Anmerkung				
Ein Umkleieraum pro Mannschaft (12 – 15 Personen)				
Ein Duschraum = 8 Duschplätze, Duschräume sind von den Umkleieräumen aus zugänglich, Ausstattung mit kontrollierter Be- und Erdöflung.				
Ein WC-Raum = Kabine mit Waschbecken außerhalb der Kabine, WC Räume sind von den Umkleieräumen aus zugänglich.				
Geschäftszimmer mit Telefonanschluss, Telefon-Anschluss, Internetanschluss.				
Der Platzwartraum soll im Eingangsbereich liegen und eine Sichtverbindung zum Eingangsbereich und zu den Sportflächen erhalten. Ausstattung mit Telefonanschluss, Telefon-Anschluss, Anschluss für einen Verwaltungsrechner.				
mit Handwaschbecken (Kalt- und Warmwasser)				
Die Geräteräume können auch zusammengelagert und je Verein mit einer abschließbaren Gitterbox ausgestattet werden.				
Das Tor des Geräterums für Platzpflegegeräte muss mindestens 220 cm hoch und mindestens 276 cm breit sein. Platzbedarf Kleintaktor mit angebautem Rückschub und Streuer: mindestens 300 cm Länge und 150 cm Breite. Platzbedarf je Streugeschäftler 1100 Liter: 170 x 90 x 90 cm.				
mit breiter Tür, Zugang von außen				
je Stockwerk, mit Abgussbecken, mit Lüftungsschlitze im Türstirn				
pro Verein (Hauptnutzer) Anschluss für Waschmaschine (WM) und Trockner (TR), mit jeweils einem Wasser- und Stromzähler für WM & TR				
wenn keine Gaststätte vorhanden:				
Der Jugend-/Besprechungsraum sollte der Küche zuschaltbar sein.				
WC Damen mit 4 Kabinen und 2 Waschbecken, WC Herren mit 2 Kabinen und 3 Urinalen sowie 2 Waschbecken				
Stellplatz für die Mülltonnen (Restmülltonne, Papiertonne, Biofonne), überdacht und verschließbar. Fläche für Mülltonnen in der Größe von jeweils 1,1 m ² vorhalten				
Standortspezifische Sondernutzung:				
1. Gymnastikhalle ca. 100 m ² 0				
2. Geräteraum – Gymnastikhalle ca. 20 m ² 0				
3. Schießanlage ca. 0 0				
4. Sonstige Nutzungen 0 0				
5. 0 0				
3. Gaststätte		0 m²		
Anmerkung				
Die Gaststättenfläche umfasst auch den Wendgang mit ca. 4 m ² und den Thekenbereich (mit getrennter Abgabe/Rückgabe) mit ca. 10 m ² . Die Planung muss in Abstimmung mit dem Pächter erstellt werden.				
Der Jugend-/Besprechungsraum muss der Gaststätte zuschaltbar sein.				
1. Trockenlager / Vorratsraum ca. 8 m ² 0				
2. Tageskühlzelle ca. 5 m ² 0				
3. Tiefkühlzelle ca. 4 m ² 0				
4. Gemüse Kühlzelle ca. 5 m ² 0				
5. Fleisch Kühlzelle ca. 5 m ² 0				
6. Bierkühlzelle ca. 10 m ² 0				
1. Büro für Gaselwirth ca. 10 m ² 0				
2. Personalraum mit Umkleide ca. 12 m ² 0				
3. Personal – WC ca. 4 m ² 0				
Die WC-Räume für Besucher/ Gäste sind so zu planen, dass diese auch außerhalb der Öffnungszeiten der Gaststätte, für Besucher der Anlage zugänglich sind.				
1. WC Räume – Besucher/Gäste ca. 30 m ² 0				
2. Behindertengerechtes WC ca. 6 m ² 0				
3. Putzgeräteraum ca. 4 m ² 0				
4. Wirtschaftshof (mit Mülltonnenraum /Haus) mind. 25 m ² 0				
4. Platzwart – Dienstwohnung		90 m²		
Anmerkung				
Die Dienstwohnung (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum) ist mit eigenem Eingang zu planen. Dabei ist zu achten, dass die Wohnung nicht in der Nähe der Vereinsgaststätte und des Eingangs zum Sportbetriebsgebäude situiert wird. Es ist ein Kitz-Stellplatz in einer Garage vorzusehen, ggf. in Form eines CarPools.				
1. Dienstwohnung ca. 90 m ² 1 90				
5. Interimnutzung		219 m²		
Anmerkung				
Für größere Platzpflegegeräte ist eine Abdeckung mit Planen während der Bauphase ausreichend				
Ein Abstellraum pro Verein (Hauptnutzer)				
1. Umkleideräume ca. 20 m ² 4 80				
2. Duschräume ca. 14 m ² 2 28				
3. WC – Räume ca. 4 m ² 4 16				
4. Platzwart – Büro / Kassenraum ca. 15 m ² 1 15				
5. Platzwart – Geräte ca. 20 m ² 1 20				
6. Abstellraum – Verein ca. 20 m ² 3 60				
7. ca. 0 0				
8. ca. 0 0				

^a Technik und Verkehrsfächen (inkl. Foyer), sind nicht gelistet.

877 m²

NUF (Nutzflächen 1-7)

1. Maßnahmenpaket**Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'****Thalkirchner Straße 209**

Flurstück 10885 / 0

Stadtbezirk: 06. Sendling

Ergebnis der Task-Force:

Bedarf	Bauzust	Baurecht	GI	E(N)	E(B)	N	NST	PAV
--------	---------	----------	----	------	------	---	-----	-----

Priorität: A**1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

- Die Freisportanlagen bestehen aus einem Kunstrasen-Großspielfeld, einem Rasen-Großspielfeld und einem Rasen-Kleinspielfeld.
- Auf der Anlage sind derzeit 36 Mannschaften folgender Vereine und Sportgruppen untergebracht: SpVgg Thalkirchen e. V., SV Latino Munich e. V., SV FC BIH München 1993 e. V., Polizeipräsidium München, Öffentlichkeit.
- Die Anlage steht der Japanischen Internationalen Schule für Schulsport zur Verfügung.

b) Bauzustand:

- Das Kunstrasen-Großspielfeld wurde im Frühjahr 2009 abgenommen.
- Die Anlage entspricht im Hinblick auf den sportfachlichen Zustand der Sportflächen nicht mehr den notwendigen Anforderungen (starker Verschleiß des Kunstrasenbelages).

c) Bau- und Planungsrecht:

- FNP: SPORT
- B-Plan in Aufstellung

2. Bedarf/ Prognose/ Ziel**a) Nutzungseinrichtungen:**

- Siehe Anhang: Standardraumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
 - 1 Kunstrasen Großspielfeld (1.A)
 - 1 Kunstrasen Kleinspielfeld (1.B)

b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:

- Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

3. Realisierbarkeit

- Das Standardraumprogramm ist umsetzbar.

Fazit:**Modernisierung der Freisportanlagen**

4. Lageplan IST-Situation



Standarddraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Erneuerung des Kunstrasenplatzes,
Umwandlung des Rasenkleinspielfeldes in ein Kunstrasen-Kleinspielfeld

Thalkirchner Straße 209, 81379 München

Bezeichnung	Dimension*			Anzahl	Gesamt - fläche* (m²)	Stand 28.03.2017	Anmerkung
	LÄNGE (m)	BREITE (m)	FLÄCHE STUCCOHAAR/ LAUFMETER				
1. Freisportanlagen							
Großspielfeld						5.875 m²	Großspielfeld
A	1. Kunstrasen	mind. 90 x 60	5.400 m²	1	5.875		
	2. Naturrasen	mind. 90 x 60	5.400 m²		0		
	3. Sonderspielfeld		0 m²		0		
	4.		0 m²		0		
Kleinspielfeld						1.888 m²	Kleinspielfeld
B	1. Kunstrasen	ca. 60 x 40	2.400 m²	1	1.888		
	2. Naturrasen	ca. 60 x 40	2.400 m²		0		
	3. Sonderspielfeld		0 m²		0		
	4.		0 m²		0		
Allwetterplatz						0 m²	Allwetterplatz
C	1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Weisprung)	ca. 44 x 28	1.232 m²		0		
	2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Weisprung)	ca. 28 x 22	616 m²		0		
	3. Sondermaß		0 m²		0		
	4.		0 m²		0		
Multifunktionale Sandfläche						0 m²	Multifunktionale Sandfläche
D	1. Spielfeld (z.B. Beach-Handballfeld mit integriertem Beach-Volleyballfeld und Kugelstoßanlage)	33 x 18	594 m²		0		
	2. Sonderfläche		0 m²		0		
	3.		0 m²		0		
Leichtathletikanlage							Leichtathletikanlage
E	1. Rundlaufbahn	1 Bahn = 1,22 x 400	488 m²		0		
	2. Kurzreckenlaufbahn	1 Bahn = 1,22 x 130	159 m²		0		
	3. Hochsprung inkl. Matten		0 Stck.		0		
	4. Stabhochsprung inkl. Matten		0 Stck.		0		
	5. Weit- und Dreisprung		0 Stck.		0		
	6. Kugelstoß		0 Stck.		0		
	7. Hammer-/Diskuswurf		0 Stck.		0		
	8. Speerwurf		0 Stck.		0		
	9. Sonderanlage		m²		0		
	10.				0		
Ausstattung Sportbereich						280 m	Ausstattung Sportbereich
F	1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)		Stck.				
	2. Kopfbalpendel		Stck.				
	3. Basketballkorb		Stck.				
	4. Spielerkabinen		Stck.	2			
	5. Eckfahne		Stck.	8			
	6. Tore/Jugendtore/Handballtore		Stck.	4			2 Tore, 2 Jugendtore
	7. Spielfeldbarriere		m		280		
	8. Tribüne / Stufenanlage		Stck.				
	9. Sonderausstattung				0		
	10.				0		
Technische Ausstattung						350 m	Technische Ausstattung
G	1. Flutlichtanlage/Trainingsbeleuchtung		Stck.	10			6 Großspielfeld, 4 Kleinspielfeld
	2. Beregnungsanlage / Grundwasserbrunnen / Anschluss Leitungsnetz		Stck.	10			6 Großspielfeld, 4 Kleinspielfeld
	3. Ballfangzäune		m		350		
	4. Sonderausstattung				0		
	5.				0		
Freibereiche – Sonstige						1.200 m²	Freibereiche – Sonstige
H	1. Erschließungsflächen		0 m²		1.200		
	2. Vegetationsflächen		0 m²		0		
	3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)		0 m²		0		
	4. Sonderfreibereich		0 m²		0		
	5.				0		
Freibereich – Ausstattung						0 m	Freibereich – Ausstattung
I	1. Stiefelwaschanlage, Sitzbank/Poller/Müllbehälter u.ä.		€ psch.				
	2. Wegebeleuchtung		€ psch.				
	3. Zäune inkl. Tore		m		0		
	4. Sonderausstattung				0		
	5.				0		
Sonstiges / Projektspezifisch							Sonstiges / Projektspezifisch
J	1. Altlasten		psch.				
	2. Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen		psch.				
	3. Kampfmittel		psch.	1			
	4.						

* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettospielefläche, gem. DIN 18035-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und hindernisfreie Bereiche hinzu.

1. Maßnahmenpaket**Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP'****Agilolfinger Str. 6**

Flurstück 12112 / 3

Stadtbezirk: 18. Untergiesing - Harlaching

Ergebnis der Task-Force:

Bedarf	Bauzust	Baurecht	GI	E(N)	E(B)	N	NST	PAV
--------	---------	----------	----	------	------	---	-----	-----

Priorität: A**1. Standort IST-Situation****a) Derzeitige Nutzungseinrichtungen:**

- Die Freisportanlagen bestehen aus einem Kunstrasen-Großspielfeld, einem Rasen-Großspielfeld und einer Aufwärmfläche.
- Auf der Anlage sind derzeit 35 Mannschaften folgender Vereine und Sportgruppen untergebracht: Sportclub München e. V., TSV Turnerbund e. V., Paritätischer Wohlfahrtsverband Therapiegruppe, KVR-Branddirektion, Öffentlichkeit.
- Die Anlage steht der Grundschule Agilolfingerstr. 6 für den Schulsport zur Verfügung

b) Bauzustand:

- Die Anlage entspricht im Hinblick auf den sportfachlichen Zustand der Sportflächen nicht mehr den notwendigen Anforderungen (starker Verschleiß des Kunstrasenbelages).

c) Bau- und Planungsrecht:

- FNP: SPORT

2. Bedarf/ Prognose/ Ziel**a) Nutzungseinrichtungen:**

- Siehe Anhang: Standardraumprogramm
- Bauliche Umsetzung:
 - 1 Kunstrasen Großspielfeld (1.A)
 - 1 Kunstrasen Kleinspielfeld (1.B)

b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:

- Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

3. Realisierbarkeit

- Das Standardraumprogramm ist umsetzbar.

Fazit:**Modernisierung der Freisportanlagen**

4. Lageplan IST-Situation



Standardraumprogramm für städtische Freisportanlagen

Erneuerung des Kunstrasenplatzes,
Ersatz des „Aufwärmplatzes“ durch ein Kunstrasen-Kleinspielfeld
Agilolfinger Straße 6, 81543 München

Bezeichnung	Dimension*			Anzahl	Gesamt - fläche* (m²)	Stand 03.04.2017	Anmerkung
	LÄNGE (m)	BREITE (m)	ANZAHL STÜCKE/ZAHL LAUFMETER				
1. Freisportanlagen							
Großspielfeld				8.432 m²		Großspielfeld	
A	1. Kunstrasen	mnd	90 x 60	5.400 m²	1	6.432	
	2. Naturrasen	mnd	90 x 60	5.400 m²		0	
	3. Sonderspielfeld			0 m²		0	
	4.			0 m²		0	
Kleinspielfeld				3.588 m²		Kleinspielfeld	
B	1. Kunstrasen	ca	60 x 40	2.400 m²	1	3.588	Bevorzugt wird ein Kunstrasen-Kleinspielfeld mit den Maßen für D-Jugend (70 m x 50 m)
	2. Naturrasen	ca	60 x 40	2.400 m²		0	
	3. Sonderspielfeld			0 m²		0	
	4.			0 m²		0	
Allwetterplatz				0 m²		Allwetterplatz	
C	1. Großer Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Wassersprung)	ca	44 x 28	1.232 m²		0	
	2. Kleiner Allwetterplatz (z.B. Basketball, Handball, Volleyball, Wassersprung)	ca	28 x 22	616 m²		0	
	3. Sondermaß			0 m²		0	
	4.			0 m²		0	
Multifunktionale Sandfläche				0 m²		Multifunktionale Sandfläche	
D	1. Spielfeld (z.B. Beach-Handballfeld in integriertem Beach-Volleyballfeld und Kugelstoßanlage)	33 x	18	594 m²		0	
	2. Sonderfläche			0 m²		0	
	3.			0 m²		0	
Leichtathletikanlage				0 m²		Leichtathletikanlage	
E	1. Rundlaufbahn		1 Bahn = 1,22 x	400		0	
	2. Kurzstreckenlaufbahn		1 Bahn = 1,22 x	130		0	
	3. Hochsprung inkl. Matten			0 Stck.		0	
	4. Stabhochsprung inkl. Matten			0 Stck.		0	
	5. Weit- und Dreisprung			0 Stck.		0	
	6. Kugelstoß			0 Stck.		0	
	7. Hammer-/Diskuswurf			0 Stck.		0	
	8. Speerwurf			0 Stck.		0	
	9. Sonderanlage			m²		0	
	10.					0	
Ausstattung Sportbereich				90 m		Ausstattung Sportbereich	
F	1. Netze inkl. Pfosten (Tennis, Volleyball)			Stck.			
	2. Kopfballpendel			Stck.			
	3. Basketballkorb			Stck.			
	4. Spielerkabinen			Stck.	2		
	5. Eckfahne			Stck.	8		
	6. Tore/Jugendtore/Handballtore			Stck.	6		2 feste, 2 mobile Tore, 2 Jugendtore
	7. Spielfeldbarriere			m		90	
	8. Tribüne / Stufenanlage			Stck.			
	9. Sonderausstattung					0	
	10.					0	
Technische Ausstattung				100 m		Technische Ausstattung	
G	1. Fluchtanlage/Trainingsbeleuchtung			Stck.	8		4 Großspielfeld, 4 Kleinspielfeld
	2. Beregnungsanlage / Grundwasserbrunnen / Anschluss Leitungsnetz			Stck.	14		8 Großspielfeld, 8 Kleinspielfeld
	3. Ballfangzäune			m		100	
	4. Sonderausstattung					0	
	5.					0	
Freibereiche – Sonstige				1.200 m²		Freibereiche – Sonstige	
H	1. Erschließungsflächen			m²		900	
	2. Vegetationsflächen			m²		300	
	3. Parkplatzflächen (KFZ / Fahrrad)			m²		0	
	4. Sonderfreibereich			m²		0	
	5.					0	
Freibereich – Ausstattung				0 m²		Freibereich – Ausstattung	
I	1. Stiefelwaschanlage, Sitzbänke/Poller/Müllbehälter u.a.			€ pech.			
	2. Wegebeleuchtung			€ pech.	1		
	3. Zäune inkl. Tore			m		0	
	4. Sonderausstattung					0	
	5.					0	
Sonstiges / Projektspezifisch				0 m²		Sonstiges / Projektspezifisch	
J	1. Altlasten			psch.	1		Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.
	2. Naturschutzrechtliche Ausgleichflächen			psch.			
	3. Kampfmittel			psch.	1		Ist noch im Detail durch ein Gutachten zu prüfen, deshalb hier nur eine Schätzung möglich.
	4.						

* Die angegebenen Sportflächenmaße sind Nettospielfläche, gem. DIN 18035-1 kommen noch Sicherheitsbereiche und hindernisfreie Bereiche hinzu.

