



An den Vorsitzenden des
BA 12 – Schwabing-Freimann
Herrn Werner Lederer-Piloty
Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München

Az.: 0262.2-12-0012 Datum
08.06.2017

Zentrales Bewohnerzentrum in der Parkstadt Schwabing-Freimann

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01079 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 14.07.2016

Sehr geehrter Herr Lederer-Piloty, sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 12 – Schwabing-Freimann hat sich in seiner Sitzung am 13.12.2016 mit der im Betreff genannten Bürgerversammlungsempfehlung befasst und den Antrag der Referentin abgelehnt. Der Bezirksausschuss wies darauf hin, dass der Bedarf an Bewohnerzentren steige und die derzeitige Unterbringung völlig unzureichend sei. Daher fordere der BA 12 die Einrichtung einer zentralen Anlaufstelle in einem oder mehreren der ursprünglich zum Ausbau für soziale Zwecke vorgesehenen Pavillons im „Central Park“.

Der Beschluss des Bezirksausschusses hat, da es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung handelt, lediglich empfehlenden Charakter.

Das Sozialreferat hat mir den Beschluss des Bezirksausschusses 12 mit Schreiben vom 06.02.2017 zur Entscheidung vorgelegt und Folgendes mitgeteilt: Die aktuelle rechtliche Situation innerhalb des Bebauungsplanes 1781, insbesondere im Bereich des Grünzuges, lässt lediglich die Nutzung einer Fläche von ca. 100 qm pro Cubus (bei einer Grundfläche von 7,1 m x 7,1 m und zweigeschossiger Ausführung) zu. Insgesamt solle entsprechend der Satzung jeweils ein Cubus für eine kleinteilige Kinder- und Jugendeinrichtung und einen Nachbarschaftstreff genutzt werden. Aktuelle Bedarfserhebungen und Erkenntnisse aus den Facharbeitsebenen des Stadtjugendamtes sowie des Amtes für Wohnen und Migration, aber auch gesetzliche Vorgaben bei der baulichen Realisierung entsprechender Einrichtungen könnten aufgrund der Festsetzungen der Bebauungsplansatzung jedoch nicht ohne weiteres realisiert werden. Entgegen der vorliegenden Bürgerversammlungsempfehlung sei die

Rathaus, Marienplatz 8
80331 München
Telefon: 233-92532
Telefax: 233-25241

Umsetzung einer Anlaufstelle in „einem Haus“ im Rahmen einer Nutzung der Pavillons nicht möglich. Ebenso ließen sich Synergieeffekte bei der sächlichen und personellen Ausstattung der getrennten Baukörper sowie Barrierefreiheit und weitere wesentliche Qualitätsmerkmale soziokultureller Einrichtungen nur schwer erzielen.

Aus Sicht des Sozialreferates könne der Forderung des Bezirksausschusses 12 nicht nachgekommen werden, da die Verfügbarkeit entsprechend geeigneter Bauflächen bzw. Immobilien an dem Standort derzeit nicht ersichtlich sei.

Mit Schreiben vom 14.02.2017 wurde dem BA 12 das Schreiben des Sozialreferates zur Kenntnis und Stellungnahme zugeleitet. Mit Schreiben vom 24.03.2017 verwies der Bezirksausschuss auf seine Beschlusslage, wonach seit Jahren der Ausbau einiger „Cuben“ im sogenannten „Central Park“ für soziale Zwecke gefordert werde. Dies sei der Stadtverwaltung bereits mehrfach mitgeteilt worden.

Auf Nachfrage teilte das Baureferat am 13.04.2017 diesbezüglich mit, dass es seit der Eröffnung des zentralen Grünzuges weiterhin keine Anfragen von Investoren für die dort möglichen Einrichtungen gegeben habe. Mit Schreiben vom 26.04.2011 hatte das Baureferat dem BA 12 bereits mitgeteilt, dass es die vergaberechtlichen Bedingungen gerne prüfen und eine Realisierung so weit wie möglich unterstützen werde, sofern sich entsprechende Interessenten melden würden.

Ich bitte um Verständnis, dass bei dieser Sachlage dem Beschluss des Bezirksausschusses 12 zur o.g. Bürgerversammlungsempfehlung nicht entsprochen werden kann. Im Übrigen darf ich auf die Ausführungen in der Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 07401 vom 13.12.2016 verweisen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dieter Reiter
Oberbürgermeister