



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

zur 39. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 10.07.2017 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 27.06.2017

## Tagesordnung:

- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**  
- kein Eingang -
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**  
- kein Eingang -
- 5. Entscheidungsfälle**
  1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017, hier: neuer Zeitungsverkaufsstand Senftenauerstraße 73 an der Bushaltestelle und Waldwiesenstraße 51 beim U-Bahnaufgang (Kreisverwaltungsreferat, 06.06.17)
- 6. Anhörungsfälle**
  1. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Max-Lebsche-Platz, Kasperltheater vom 03.08. - 06.08.2017 von 16.00 - 17.00 Uhr, Aufbau ab 02.08.2017 (Kreisverwaltungsreferat, 13.06.17)
  2. Änderung BA-Satzung; Antrag auf ein neues Anhörungsrecht für die Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken, Antrag BA 07 - Sendling-Westpark (Direktorium, 21.06.17)

## **7. Baumschutz**

### **7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Schietweg 1 b, 2 Tannen
2. Waldklausenweg 14, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 11861
3. Wildanger 25, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 11032
4. Würmtalstraße 23 a, 1 Bergahorn
5. Brennereistraße 2 a, 1 Eberesche

### **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Liste des Baureferates vom 23.05.2017: 18 Bäume auf dem Waldfriedhof und Liste des Baureferates vom 13.06.2017: 10 Bäume auf dem Waldfriedhof
2. Tannenwaldstraße 11, 1 serbische Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 26.06.17)

### **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

- kein Eingang -

### **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

1. Schachblumenweg 4, 1 Birke (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 14.06.17)
2. Pfingstrosenstraße 61, 2 serbische Fichten (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.06.17)
3. Randeckstraße 8, 1 Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.06.17)

## **8. Unterrichtungsfälle**

1. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Ausnahmegenehmigung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Mäharbeiten des Straßenbegleitgrüns (Referat für Gesundheit und Umwelt, 01.06.17)
2. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge Mai 2017 (Sozialreferat, 09.06.17)
3. Beschluss des gemeinsamen Verwaltungs- und Personalausschusses und Finanzausschuss vom 10.05.2017:  
Stadtbezirksbudget für München;  
Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse  
dazu: Schreiben Direktorium vom 29.05.17  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08072

4. Baumaßnahmen Stadtwerke München, hier:
  - Ludlstraße 8 a, Strom
  - Terofalstraße, Gas
  - Hirtentäschelweg, Gas
5. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Maenherstraße (Sozialreferat, 01.06.17)
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Haderunstraße Lukasschule; Änderung des Zeitzusatzes des Haltverbotes (Kreisverwaltungsreferat, 07.06.17)
7. Kinder-Aktions-Koffer-Einsatz 2018: Entscheidung für den 25. Stadtbezirk Laim (Sozialreferat, 23.06.17)

#### **9. Antworten der Stadt**

1. Antrag BA 19 vom 12.05.2015: Änderung der BA-Satzung; Bezirksausschüssen das Aufstellen von mobilen Geschwindigkeitsanzeigen innerhalb ihres Stadtbezirkes ermöglichen (Direktorium, 09.06.17)

#### **10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

1. Verkehrssituation in der Senftenauerstraße, Ausbau der Bushaltestelle "Höngischmidplatz" (MVG, 01.06.17)

#### **11. Verschiedenes**

1. Protokoll Informationsveranstaltung für die BA-Mitglieder am 22.05.2017 (Sozialreferat, 08.06.17)
2. Bundestagswahl 2017 (Kreisverwaltungsreferat, 13.06.17)
3. Wahl der 11. Münchner Seniorenvertretung 2017 - Aufruf zur Kandidatur und Wahl der Seniorenvertretung - Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten (Sozialreferat, 01.06.17)
4. Jour Fixe Bezirksausschüsse, Protokoll der Sitzung vom 22.03.2017 (Kulturreferat, 12.06.17)
5. Bürgerforum Altenpflege am Dienstag, 18.07.2017 von 18.00 - 20.15 Uhr (Direktorium, 22.06.17)

#### **12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 07.08.2017 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## **12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

### **1. Vollversammlung**

#### **1.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss vom 17.05.2017:  
Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhörung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537  
a) *Die Stadt wird ihre Interessen hinsichtlich des „Regionalen Bündnisses für Wohnungsbau und Infrastruktur“, für Großhadern insbesondere die Verlängerung der U6 nach Martinsried/Gemeinde Planegg, einbringen (Anlage 1, S. 1/8; Anlage 2, S. 12/17).*  
b) *„Die Entwicklungen in der Region München sollen zu einer langfristig finanziell tragfähigen, sicheren, umwelt- und klimaverträglichen sowie für die Verbraucher günstigeren Energieerzeugung beitragen. Dabei sollen regional verfügbare erneuerbare Energiequellen, soweit als möglich, genützt werden“ (Neufassung des Grundsatzes „B IV G 7.1“, wie sie vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung beantragt werden soll; vgl. Anlage 2, S. 10/17).*

#### **1.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

### **2. Senatsbeschlüsse**

#### **2.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017  
(*Vertagt*):  
Umgestaltung der Ludlstraße im Bereich der GEWOFAG-Wohnsiedlung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07230  
(*Wegen des unveränderten Inhalts des Referenten-Vor- und –Antrages wird auf die Kommentierung der BV 2.3.2. für die Juni-Sitzung Bezug genommen.*)
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017  
(*nach Antrag*):  
Liegenschaften des Bundes für Wohnungsbau nutzen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05029  
(*Geeignete Grundstücke stehen nur eingeschränkt zur Verfügung.*)

3. Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 23.05.2017 (*nach Antrag, Punkt 2 i.d.F. vom 23.5.2017*):  
 Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM);  
 Abfallvermeidungskonzept 2017  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731  
*Der AWM wird insbesondere beauftragt,*  
 a) *an geeignete, in München tätige staatliche Stellen (z.B. Studentenwerk München e.V., Kantinen) heranzutreten und um Unterstützung der Kampagne „Coffee-to-go-Becher“ zu bitten*  
 b) *an die Verbände und Vertretungen der in München tätigen Gastronomen und Händler heranzutreten und um Unterstützung dieser Kampagne zu bitten (Punkt 2).*  
*Die Kosten dieser Kampagne sind für 2017 mit 400.000,- €, für 2018 und 2019 mit 2 x 150.000,- € = 300.000,- €, zusammen für 2017 – 2019 also mit 700.000,- € veranschlagt.*
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017 (*nach Antrag*):  
 Beibehaltung bzw. Wiederherstellung ausgeglichener Bevölkerungsstrukturen in allen Stadtteilen Münchens  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08746  
*(Förderung einer ausgewogenen Mischung der Bevölkerung)*
5. Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kreisverwaltungs Ausschuss vom 04.05.2017 (*nach Antrag*):  
 Freiwillige Feuerwehr München, Abteilung Großhadern  
 Neubau für die Freiwillige Feuerwehr  
 Würmtalstraße 126 (*künftig 128*)  
 20. Stadtbezirk Hadern  
 Projektkosten gesamt (Kostenobergrenze) 7.960.000 Euro  
 davon Ersteinrichtungskosten 254.000 Euro  
 anteilige Projektkosten  
 Neubau Gerätehaus mit  
 Fahrzeughalle 7.270.000 Euro  
 Ertüchtigung Fahrzeughalle  
 Bestand mit Umgriff 540.000 Euro  
 öffentlicher Straßenraum 150.000 Euro  
 1. Bedarfs- und Kozeptgenehmigung (*beschlossen*)  
 2. Projektauftrag (*erteilt*)  
 3. Genehmigung der Ausführung von vorgezogenen Maßnahmen  
 Bau des neuen Feuerwehrhauses (*beschlossen*)  
 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01263 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 20 - Hadern vom 08.06.2015  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07085  
 a) *Der Antrag des BA Hadern vom 08.06.2015 bezüglich einer Nachfolgenutzung der frei werdenden Räume im Rathaus der ehemaligen Gemeinde Großhadern (Gemeinderathaus) an der Würmtalstraße 126 ist satzungsgemäß aufgegriffen (Seite 9-10). Wegen der „immobilienwirtschaftlichen Stellungnahme“ wird auf Abschnitt 3.6, S. 6-7, Bezug genommen. Hieraus ergibt sich insbesondere, dass nach dem Auszug der Freiwilligen Feuerwehr aus dem ehemaligen Gemeinderathaus an der Würmtalstraße 126 eine „Aufstockung der KiTa von derzeit einer Gruppe auf 2 Gruppen“ möglich sei. Bei fehlendem Bedarf komme eine „stadtteilbezogene Nutzung“ in Betracht (Abschnitt 3.6, S. 7).*  
 b) *Soweit der BA Hadern mit diesem Antrag das Referat für Stadtplanung und*

*Bauordnung aufgefordert hat, das neue Feuerwehrhaus nur zwischen der Sparkassenfiliale an der Würmtalstr. 130 / Ecke Waldwiesenstraße und dem ehemaligen Gemeinderathaus zu planen sowie dem BA Hadern den aktuellen Stand der Planung darzustellen und ihn, den BA Hadern, in die laufende Planung einzubeziehen, ist dieser Antrag satzungsgemäß behandelt (S. 9).*

*Wegen der Stellungnahme des Kommunalreferats wird auf die Seiten 9 und 10 Bezug genommen. Das Referat verweist insbesondere auf die Ausschussbeschlüsse vom 22. Januar. und 21 Februar 2013. Die Fahrzeuggassen 1-3 werden, wie vom BA Hadern beantragt, im Neubau an der Würmtalstraße 128 realisiert.*

*Die Fahrzeuggasse 4 wird jedoch im Altbau des ehemaligen Gemeinderathauses an der Würmtalstraße 126 / Ecke Großhaderner Straße realisiert, der – entgegen der Forderung des BA Hadern – nicht abgerissen wird. Der BA Hadern wird – nach Maßgabe der dargestellten, bereits feststehenden Planungseckpunkte – auch weiterhin eingebunden.*

## **2.2 Referentenanträge**

1. Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 16.05.2017:  
"Dialog-Display" in München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08723  
*Es handelt sich um einen zweijährigen Versuch mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchung des Baureferats.  
Nach deren Vorliegen soll das KVR in einer BV zur Wirksamkeit und Finanzierung dieser Anlagen Stellung nehmen.*

## **3. Vorberatende Ausschüsse**

### **3.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017  
*(nach Antrag):*  
Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592 *(Abgelehnt)*  
*(Kosten für die Ersteinrichtung eines Arbeitsplatzes 2.370,- €, laufende Personalkosten ab 2018 = 71.050,- €/Jahr)*

### **3.2 Referentenanträge**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.2017:  
Wohnen in München V  
a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016  
b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016)  
c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922
2. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.07.2017:  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Leitlinie Soziales  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869  
*Eine Aufgliederung nach Stadtbezirken ist lediglich im Abschnitt „Bildungsgerechtigkeit“ ersichtlich (S. 46).*

#### 4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe im Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.2017:  
Demografiebericht München - Teil 2  
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035 für die Stadtbezirke  
*insbesondere Hadern (S. 68-69),*  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08966  
*Vorhergesagt werden für den Prognosezeitraum 2015-2035 insbesondere*  
*a) ein „unterdurchschnittliches Einwohnerwachstum“ i.H.v. nur 10,6% und*  
*b) „deutliche Alterungstendenzen“ (1%).*
  
2. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.2017:  
Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08747 (*Keine Aufschlüsselung nach Stadtbezirken.*)

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -