

Stadtrat Marian Offman

ANTRAG

28.06.2017

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Nicht geförderten Mietwohnungsbau städtisch unterstützen

In einem Hearing mit Beteiligung des Stadtrates und der städtischen Verwaltung und Wohnungsbaugesellschaften werden Möglichkeiten der städtischen Unterstützung thematisiert mit dem Ziel der Stabilisierung von Mieten.

Begründung:

Die Nettomieten für nicht geförderte neu errichtete Wohnungen liegen bei über 18 €. So wird beispielsweise in Haidhausen von einer großen bayerischen Versicherungsgesellschaft eine Vierzimmerwohnung (Baujahr 2015) mit 114 qm für netto 2.080 € angeboten. Die Bruttomiete beträgt 2.550 € und die TG-Miete zusätzlich 105 €. Die Nettomiete/qm beträgt 18,25 €. Als analoge Mietspiegelmiete errechnet sich ein Betrag zwischen 11,33 € und 14,55 €.

Solche Mietpreise sind für Familien mit Kindern selbst mit Doppелеinkommen über den Fördergrenzen kaum finanzierbar.

In einem Hearing könnte beispielsweise erörtert werden, welche kostensenkende und beschleunigende Maßnahmen bei den Baugenehmigungsverfahren bremsende Wirkung auf die Miethöhen entfalten könnten. Seitens der Bauunternehmen werden oftmals eine Vielzahl solcher Vorschläge genannt.

Marian Offman, Stadtrat