

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**



Landeshauptstadt München  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An  
 alle Mitglieder des BA 2,  
 Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
 Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Alexander Miklósy**

**Privat:**  
 Baaderstraße 82  
 80469 München  
 Telefon: 089-2022897  
 E-Mail: miklosy@aol.com

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München  
 Sabine Fesl  
 Telefon: 089/22802673  
 Telefax: 089/22802674  
 E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 20.06.2017

## Einladung

zur 39. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am  
**Dienstag, den 27. Juni 2017, 19.00 Uhr**  
**in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
  - 1. Begrüßung**
  - 2. Tagesordnung**
  - 3. Genehmigung der Protokolle**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**
  1. Information – Grundsatz und Eckdatenbeschluss „Entwicklung Viehhofgelände“, Beschlussvorlage für die Sitzung des Kommunalausschusses und Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2017 (VB)

### **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales**

- 1 Anträge**
  - 1.1 Projekt „Streetart am Pissoir am Holzplatz“
  - 1.2 BA-eigenes Budget für die diesjährige Kinder- und Jugendeinwohnerversammlung
- 2 Entscheidungen**
- 3 Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
- 6 Berichte der Beauftragten**

## **B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Fraunhoferstraße 43, Nutzungsänderung: Laden zu Café/Bistro mit Freischankfläche
- 3.1.2 Goethestraße 7a, Erweiterung der Gastfläche einer Gaststätte mit Imbiss (EG + KG links)
- 3.1.3 Geyerstraße 17, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Autoaufzug - Vorbescheid
- 3.1.4 Pettenkofferstraße 24/RGB, Teilaufstockung im 3.OG, Einbau eines Personenaufzugs, Um- und Ausbau des Dachgeschosses um eine weitere Wohneinheit sowie energetische Sanierung des Dachs
- 3.1.5 Schmellerstraße 7, Anbau, Aufstockung und Sanierung RGB sowie Nutzungsänderung 1. OG / VGB (3 WE zu gewerblicher Pension), vgl. Vertagung aus 2017.05 B 3.1.10
- 3.1.6 Bayerstraße 26 – 28a, Aufstockung in Teilbereichen des Gebäudes – Vorbescheid, vgl. Vertagung aus 2017.05 B 3.1.11
- 3.1.7 Bayerstraße 35 + 37, Neubau eines Hotels mit Gastronomie und Tiefgarage – Tektur, vgl. Vertagung aus 2017.05 B 3.1.12
- 3.1.8 Morassistr. 22-22b, Hs-Nr. 22 – Umbau mit Nutzungsänderung im EG: Gaststätte mit Kegelbahn zu Café und Büro, 2. OG: Umbau / Aufteilung 1 WE zu 2 WE mit Notleiter, 1.+2. DG: Umbau im DG, Fluchtweg im 2. DG über straßenseitiges DFF mit Wartepodest und Errichtung 2er Dachterrassen im 1. DG; Hs-Nr. 22 a – Errichtung Rampe in Fahrradkeller, EG: Anbau eines Erkers, Umbau mit Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro und Kegelbahn zu Wohnen, 1. OG: Errichtung einer Dachterrasse und eines Balkons, 1. + 2. DG: Errichtung einer Dachterrasse im 1. DG und Notleitern für WE 20, 21 und 22, Umbau der Maisonettewohnung mit neuem Dach mit Notstufenleiter und Notleiter für WE 22; Hs-Nr. 22 b: Erweiterung und Umbau mit Nutzungsänderung von Ausstellungsräumen zu 2 Büros – Tektur, vgl. Vertagung aus 2017.05 B 3.1.13
- 3.1.9 Klenzestraße 1; Neubau RGB Rumfordstraße 32 (Beherbergungsbetrieb mit 45 Zi.), Erweiterung der TG Rumfordstraße 32; Klenzestraße 1 / Rumfordstraße 32 (VGB): einbau 2er Autolifte und eines 2. Treppenhauses, Neuorganisation der Rettungswege, Errichtung einer Notleiter und von 5 neuen Apartments im 1.-5. OG, Ausbau des Trockenspeichers im 8. OG zu einer Wohnung, Einbau von Dachgauben im 7.+8. OG / Hofseite, Erweiterung des Haupttreppenhauses, Umbau Waschsalon mit Café, Errichtung eines Müllraums, Nutzungsänderung Klenzestraße 1: Arbeiterwohnheim für Frauen mit 60 Betten (1.-5. OG) zu 34 Wohn-Apartments sowie Gemeinschaftsräume (6.OG) zu 4 neuen Wohn-Apartments, vgl. Vertagung aus 2017.05 B 3.1.14
- 3.1.10 Pettenkofferstraße 12 + 14, Hochschulneubau / Erweiterung für das Department für Geowissenschaften der LMU München sowie Abbruch Schillerstraße 42 – 46 /Pettenkofferstr. 12 / RGB (Frankbau) – Vorbescheid / 2 Varianten, vgl. Vertagung aus 2017.05 B 3.1.15
- 3.1.11 Fliegenstraße 1, Erneuerung des Dachstuhls, DG-Ausbau sowie Erneuerung und Erweiterung der Aufzugsanlage (Fliegenstr. 1 / Lindwurmstr. 5), vgl. Vertagung 2017.05 B 3.1.17
- 3.1.12 Bavariaring 5, Umbau und Sanierung des ehemaligen Brausebades und der öffentlichen Bedürfnisanstalt; Teilerhalt der öffentlichen Toiletten, Nutzungsänderung zu einer Gaststätte, Einbau einer Galerie, Errichtung einer Freischankfläche – Tektur, vgl. Vertagung aus 2017.05 B 3.1.18
- 3.1.13 Schwanthalerstraße 24, Unterbringung von Flüchtlingen – DG-Ausbau zu einem Wohnheim und Teilung von Wohnungen zur Unterbringung von Asylbewerbern – befristet bis

2033 – sowie Teilung einer Gastronomiefläche in zwei Gastronomieeinheiten und Umbau der Nebenanlage - Tektur

- 3.1.14 Adolf-Kolping-Str. 10, Errichtung eines temporären Kulturdachgartens auf dem Parkdeck, befristet auf 3 Jahre zu je 6 Monaten

### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.2.1 Lindwurmstraße 4, Antrag auf Fällung eines Bergahorn

### **3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

## **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität**

### **1 Anträge**

- 1.1 BA-Antrag: Serviceangebot für Radfahrer am Isarradweg  
1.2 BA-Antrag: Hackerbrücke und Grasserstraße zu einer Fahrradstraße umwandeln

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.2 Museumsinsel 1, Aufhebung der Sperrzeit

#### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Klenzestraße 93, Aufstellung einer Warenauslage

#### **2.3 Sonstige Entscheidungen**

- 2.3.1 Lärmschutz an der Bahntrasse Dreimühlenviertel, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01258 aus der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08550

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Veranstaltungen**

#### **3.2 Verkehr**

- 3.2.1 Planung eines 3. Tram-Gleises mit Haltestelle auf dem Bahnhofplatz in provisorischer Lage bis zur endgültigen Umgestaltung des Bahnhofplatz

#### **3.3 Sonstiges**

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

## **D BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Sitzungstermine 2018  
1.2 Zusammensetzung Ferienausschuss 2017

### **2 Sitzungstermine im Juli 2017**

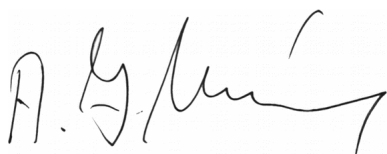
Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Montag, den 10.07.2017 um 19 Uhr in

der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München  
Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 11.07.2017 um 19 Uhr  
in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München  
Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den 12.07.2017 um 19 Uhr in der BA-  
Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München  
Die Vorstandssitzung findet am 17.07.2017 in der Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG),  
80331 München statt.  
Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 25.07.2017 um 19 Uhr im Saal in der Gaststät-  
te „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

### 3 Termine / Veranstaltungen

### 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung



Alexander Miklósy  
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

### Weitere Sitzungstermine 2017 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:

Dienstag, 29.08.2017 (Ferienausschuss)  
Dienstag, 26.09.2017  
Dienstag, 24.10.2017  
Dienstag, 21.11.2017  
Dienstag, 12.12.2017  
Donnerstag 09.11.2017, Bürgerversammlung, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße  
27, 80469 München

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“,  
**Thalkirchner Straße 76, 80337 München, statt.**

## Unterrichtungen

<b>A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales</b>	
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Standort für eine Bank am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz, Anfrage des BA 2, vgl. TOP 2017.04 A 1.4; Zwischennachricht des Baureferates vom 29.05.2017
4.4	Sozialreferat, Beschlussvorlage PERSPEKTIVE München – Leitlinie Soziales, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08869 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfe- sowie Sozialausschusses vom 04.07.2017
<b>B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen</b>	
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.2	Thalkirchner Straße 26, Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BimSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BimSchV); Ausnahmezulassung gemäß § 7 Abs. 2 der 32. BimSchV vom 12.04.2017, Auffräsen von Asphalt im öffentlichen Straßenraum zur Herstellung von Reingungsöffnungen am Kanal, Bescheid des Referates für Gesundheit und Umwelt vom 30.05.2017
4.3	Auenstraße 66, Abdruck der Fällungsgenehmigung für einen Zürgelbaum
4.4	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Demografiebericht München – Teil 2, Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035 für die Stadtbezirke, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08966, Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.2017
4.5	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Wohnen in München V: a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016, b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016), c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08922, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.2017 (VB)
4.6	Fällung einer abgestorbenen Robinie am Gärtnerplatz (bei der Apotheke) als Gefahrenbaum, Mitteilung des Baureferats Gartenbau vom 12.06.2017
<b>C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität</b>	
4.1	Versammlungen unter freiem Himmel
4.2.	Filmaufnahmen auf öffentlichen Grund
4.3	Unveränderte Gaststättenfortführungen
4.4	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.5	Erlaubnisbescheide
4.6	„Dialog-Display“ in München, vgl. BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02240 des BA 2 vom 05.04.2016, Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 08723, Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 16.05.2017 (SB)
4.7	Aufstellung mobiler Toiletten am Gärtnerplatz; Verkehrsrechtliche Erlaubnis, Schreiben des Kreisverwaltungsreferates an das Baureferat vom 23.05.2017 zur Kenntnis
4.8	Baureferat, Beschluss Einführung einer zusätzlichen Straßenreinigungsklasse 1+ a) Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung, b) Änderung der Straßenreinigungs-satzung, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08088, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 17.05.2017
4.9	Erneuerung der Fahrbahntreppen am Marienplatz; Information des MVG über das Betriebskonzept von 12.06.2017 – 29.06.2017
4.10	Kommunalreferat, Beschlussvorlage Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017 Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08731, Beschluss des Kommunalausschusses vom 23.05.2017 (SB + VB)
4.11	Änderung der BA-Satzung: Bezirksausschüssen das Aufstellen von mobilen Geschwindigkeitsanzeigen innerhalb ihres Stadtbezirks ermöglichen – Antwort des Direktoriums auf Antrag Nr. 14-20 / B 01210 des BA 19

- 4.12 Öffnung Glockenbach, Zwischennachricht des Baureferats zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01991 vom 26.01.2017
- 4.13 „Pink Christmas 2017“, Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf Nachfrage des BA zum Beginn
- 4.14 Begrünung des südlichen Bahnhofsviertels, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03322 vom 21.02.2017, Antwort des Baureferates vom 13.06.2017
- 4.15 Anwohnerparken rund um das Oktoberfest, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03451 vom 28.03.2017, Antwort des Kreisverwaltungsreferats vom 08.06.2017
- 4.16 Prüfung von Flüsterasphalt in der Reisingerstraße, Bürgeranliegen vom 15.05.2017; Antwort des Baureferates vom 08.06.2017
- 4.17 Bürgerbeschwerde Reichenbachstraße 19, Antwort des Kreisverwaltungsreferates vom 13.06.2017
- 4.18 Bürgeranliegen Goethestraße 7; Weiterleitung an Polizeiinspektion 14 und Kreisverwaltungsreferat vom 20.06.2017 als Information

**D Bereich BA-Angelegenheiten**