

WESTANSICHT M 1 : 200

DACHGESCHOSS M 1 : 200

BGF GESCHOSS	1.391,80 QM
BGF TREPPEN DG	117,30 QM
BGF GESAMT	7.076,30 QM
FLÄCHEN PRO WOHNGESCHOSS	
WOHNFLÄCHE	721,00 QM
VERKEHRSFLÄCHE	333,40 QM
LOGGIEN	98,80 QM
KF UND FF	190,50 QM

96 WOHNHEINHEITEN

WOHNFLÄCHE	
8 X 71,2 QM =	569,60 QM
88 X 26,3 QM =	2.314,40 QM
<b>GESAMT</b>	<b>2.884,00 QM</b>

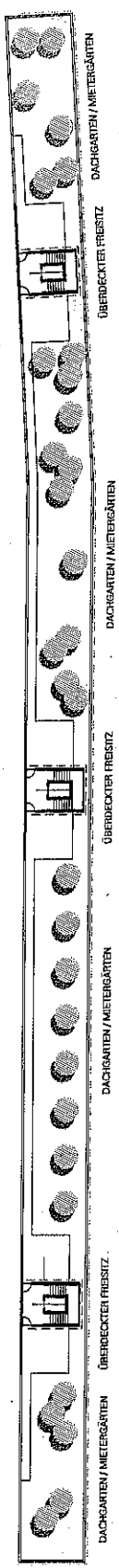
BEWOHNER

8 X 3 PERS.	24 PERS.
88 X 1 PERS.	88 PERS.
<b>GESAMT</b>	<b>112 PERS.</b>

NOTWENDIGE FREIFLÄCHEN (NACH ÜBLICHEN WERTEN BEI DER LH MÜNCHEN, PRO BEWOHNER 15 QM X 1,9)

112 PERS. X 15 QM X 1,9 =	3.192,00 QM
---------------------------	-------------

NOTWENDIGE SPIELPLÄTZE (NACH FREIPLÄCHEN-GESTALTUNGSSATZUNG DER LH MÜNCHEN, PRO 25 QM WOHNFLÄCHE 1,5 QM SPIELPLATZ) = 2.884,00 QM : 25 QM X 1,5 QM = 173,00 QM BEI SONDERBAUTEN Z. B. APPARTEMENTHAUS MIND. 60 QM SPIELPLÄTZE ENTHALTEN



INGESAMT MAX. 96 WOHNHEINHEITEN IN VIER GESCHOSSEN

