

Raumprogramm – Großmarkthalle mit Wohnungsbau Variante

Bauvorhaben: Zukunftssicherung der Markthallen München / Teilprojekt GMH
Neubau Großmarkthalle auf dem Areal der Markthallen München
Straße / Ort: Schäfflerstraße 10, 81371 München
POM (PS) Nr.: 12.HI.DO4770
Stand: 12.06.2017

| Id. Nr. | vorläufig genehmigtes NBP, Stand 31.07.2014 | | Raumprogramm Vorplanung, Stand 15.05.2017 | | | | | |
|-----------|---|------------------------|---|-----------|-----------|---------|----------|-----------|
| | Raumbezeichnung | Fläche | Raumbezeichnung | NF-1-6 | NF-7-8 | NF-9-10 | TF | VF |
| | | qm | | qm | qm | qm | qm | qm |
| H-I.1 | Verkaufsfläche Obst+Gemüsehändler EG (4-8.00) | 7,250 | Verkaufsfläche Obst+Gemüsehändler | 7,254,79 | | | | |
| H-I.2 | Lagerfläche Obst+Gemüsehändler | 12,500 | Lagerfläche Obst+Gemüsehändler | 8,662,67 | | | | |
| H-I.4 | Bürofläche Obst+Gemüsehändler | nach Bedarf vom Mieter | Bürofläche Obst+Gemüsehändler Mieterausbau | | | | | |
| H-I.5 | Fleisch-/ Spezialitätenhändler | 3,000 | Fleisch-/ Spezialitätenhändler | 2,804,70 | | | | |
| H-I.6 | Verkaufs-Lagerfläche Erzeuger/Gärtner | 2,000 | Verkaufs-Lagerfläche Erzeuger/Gärtner | 1,562,23 | | | | |
| H-I.7 | Bürofläche Erzeuger/Gärtner | nach Bedarf vom Mieter | Bürofläche Erzeuger/Gärtner Mieterausbau | | | | | |
| H-I.8 | Lagerfläche Convenience | 450 | Lagerfläche Convenience | 456,61 | | | | |
| H-I.9 | Lagerfläche Spezialanbieter | 600 | Lagerfläche Spezialanbieter | 623,10 | | | | |
| H-I.10 | Lagerfläche Zusteller | 1,000 | Lagerfläche Zustellers: s. UG | | | | | |
| H-I.11 | Klein-Emballagen | 100 | Klein-Emballagen | 100,40 | | | | |
| H-I.12 | Kommissionierflächen | 600 | Kommissionierflächen | 1,736,55 | | | | |
| H-I.13 | Ladebühne / Lkw-Variadeplatz | entlang Hallenostseite | Ladebühne / Lkw-Variadeplatz s. Be- und Entladeplätze LKW | | | | | |
| H-I.14 | Freifläche Ost: Be- und Entladeplätze Lkw | entlang Hallenostseite | Freifläche Ost: Be- und Entladeplätze Lkw inkl. Ladedocke | | | | | 880,00 |
| H-I.16 | Sanitär Kunden | nach Bedarf/VkVO | Sanitär Kund+Mitarb.+Beh. WC | | 204,83 | | | |
| H-I.16 | Sanitär Mitarbeiter | nach Bedarf/ASR | Sanitär Mitarbeiter: OG | | 45,65 | | | |
| H-I.17 | Umkleiden Mitarbeiter | 50 | Umkleiden Mitarbeiter: OG | | 304,43 | | | |
| H-I.18 | Pausenraum Mitarbeiter | nach Bedarf/ASR | Pausenraum Mitarbeiter | 60,10 | | | | |
| H-I.19 | Imbiss / Gastronomie | 60 | Imbiss | 134,00 | | | | |
| | | | Gastronomie | 97,10 | | | | |
| H-I.20 | Sanitätsraum | 20 | Sanitätsraum | 21,20 | | | | |
| H-I.21 | Verkehrsfächen (Flure inkl. Lifte, TRH, Rampen) | entwurfsabhängig | Verkehrsfächen Halle | | | | | 14.830,06 |
| | | | Fluchtweg durch Wohnungsbau | | | | | 54,82 |
| | | | Flure OG | | | | | 64,70 |
| | | | Wertposition Stapler | | | | | 314,16 |
| | | | ZBV | 19,47 | | | | |
| | | | Putzraum | 19,45 | | | | |
| H-I.22-28 | Haustechnik Elektro / Photovoltaik-Fernkälte | nach Anzahl BA | TF Technikflächen gesamt | | | | | 718,80 |
| H-I.31 | Wertstoffhof (Abfadesation+Fläche) | 2,000 | Wertstoffhof (Abfadesation+Fläche) entfällt | | | | | |
| H-I.32 | Mehrwegkistenumschlag (Lager und Büro) im WSH | 300 | Mehrwegkistenumschlag (Lager und Büro) entfällt | | | | | |
| H-I.33 | Groß-Emballagen (Lager und Büro) im WSH | 200 | Groß-Emballagen (Lager und Büro) im WSH entfällt | | | | | |
| H-I.34 | Lager Klein-Emballagen, Servicebetriebe | 155 | Lager Klein-Emballagen, Servicebetriebe: s. UG | | | | | |
| H-I.36 | Lager Technischer Dienst | 50 | Lager Technischer Dienst: s. UG | | | | | |
| H-I.37 | Lager Verbrauchsmaterialien | 50 | Lager Verbrauchsmaterialien: s. UG | | | | | |
| H-I.38 | Zentrale Sicherheitstechnik | entwurfsabhängig | Techn. Dienst/ Sicherheitstechnik s. UG | | | | | |
| H-I.39 | Löschwasserspeicher | entwurfsabhängig | Löschwasserspeicher: s. UG | | | | | |
| H-I.40 | Rampe | entwurfsabhängig | Rampe | | | | | 1.060,00 |
| H-I.41 | Dachterrasse | auf dem Dach | Dachterrasse entfällt | | | | | |
| | | | Verbindungsang West | | | | | 36,60 |
| | | | Verbindungsang Ost | | | | | 160,00 |
| | | | Treppenhäuser Innen Mitte | | | | | 75,76 |
| | | | Treppenhäuser Innen West | | | | | 105,40 |
| | | | Treppenhäuser zum OG | | | | | 24,43 |
| | | | Treppen EG Ost: schmal | | | | | 165,00 |
| | | | Treppen EG Ost: breit | | | | | 98,00 |
| | | | Treppen EG Ost: Rampe | | | | | 185,00 |
| | | | Treppen TG: knick | | | | | 50,00 |
| | | | Treppen TG: gerade | | | | | 138,00 |
| | | | Lastenaufzüge Schächte | | | | | 156,00 |
| | | | Installations-Schächte > 1,0 qm Innen | | | | | 85,06 |
| | | | Trafo+Luft Schacht außen | | | | | 73,55 |
| | Summen / Übertrag m² | | | 23.562,92 | 574,36 | | 877,31 | 16.388,84 |
| | %-Anteil zu Summe NF 1-6 | | | 100% | 2% | | 4% | 78% |
| Id. Nr. | vorläufig genehmigtes NBP, Stand 31.07.2014 | | Raumprogramm Vorplanung, Stand 15.05.2017 | | | | | |
| | Raumbezeichnung | Fläche | Raumbezeichnung | NF-1-6 | NF-7-8 | NF-9-10 | TF | VF |
| | | qm | | qm | qm | qm | qm | qm |
| H-I.10 | Lagerfläche Zusteller | 1,000 | Lagerfläche Zustellers: s. UG | 281,10 | | | | |
| H-I.12 | Kommissionierflächen | 600 | Kommissionierflächen | 51,80 | | | | |
| | | | Verkehrsfächen | | | | | 497,26 |
| | | | Technikflur Mittelzone | | | | | 652,10 |
| | | | Technikflur Westzone | | | | | 96,20 |
| | | | Wertposition Stapler | | | | | 109,12 |
| | | | H-I.22 TF Elektro Mitte | | | | | 332,88 |
| | | | H-I.22 TF Elektro West | | | | | 173,22 |
| | | | H-I.22 TF Elektro Ost | | | | | 18,80 |
| | | | H-I.22 TF Traforaum | | | | | 141,30 |
| | | | H-I.22 TF Wasser/ Abwasser/ Gas | | | | | 60,90 |
| | | | H-I.22 TF Serverraum, Video | | | | | 56,18 |
| | | | H-I.22 TF Lüftung | | | | | 1.025,71 |
| | | | H-I.22 TF Fernwärme | | | | | 111,30 |
| | | | H-I.22 TF Fernkälte | | | | | 161,50 |
| H-I.22-28 | Haustechnik Elektro / Photovoltaik-Fernkälte | nach Anzahl BA | TF Technikflächen gesamt | | | | | 2.081,77 |
| H-I.29 | Tiefgarage Stellplatzfläche mit ca. 850 Stellplätzen (davon 500 Sprinter und 350 PKW) | 12,708 | Tiefgarage Stellplatzfläche (Anzahl 500 Sprinter) | 7,838,10 | | | | |
| H-I.30 | Tiefgarage Verkehrsfläche | entwurfsabhängig | Tiefgarage Verkehrsfläche | 11,851,10 | | | | |
| H-I.34 | Lager Klein-Emballagen, Servicebetriebe | 155 | Lager Klein-Emballagen, Servicebetriebe | 147,20 | | | | |
| H-I.36 | Lager Technischer Dienst | 50 | Lager Technischer Dienst | 211,60 | | | | |
| H-I.37 | Lager Verbrauchsmaterialien | 50 | Lager Verbrauchsmaterialien | 79,70 | | | | |
| | | | ZBV (Zur besonderen Verwendung) | 72,40 | | | | |
| H-I.39 | Löschwasserspeicher | entwurfsabhängig | Löschwasserspeicher | | | | | 716,30 |
| | | | Treppenhäuser Innen Mitte | | | | | 85,25 |
| | | | Lastenaufzüge Schächte | | | | | 156,00 |
| | | | Installations-Schächte > 1,0 qm Innen | | | | | 85,00 |
| | Summen / Übertrag m² | | | 843,90 | 19.689,20 | | 2.883,07 | 1.599,16 |
| | %-Anteil zu Summe NF 1-6 | | | 100% | 2333% | | 342% | 189% |

Grundlage: vorläufig genehmigtes NBP, Stand 31.07.2014, GP-AA Umplanung LPH2 Vorplanung Flächenberechnung nach DIN 277, Stand 15.05.2017

