

PROJEKT DATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene
	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	Schäfflarnstraße 10 81371 München 6 - Sendling
	(Straße, Hausnr.) (PLZ, Ort) (Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	4770	Anlage im Bau-Nr.		Dummy (42000000)		Haushaltsstelle:	Dummy (9997.940.9999.7)
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimsbau		Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung	Normalprojekt
Investive Maßn. im Bestand		Generalinst.		Sanierung		Unterhalt	Sonderprojekt
							<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H2 / H23		24.04.2017
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
30.12.2016
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene Straße: Schöfflamstraße 10

Bemerkungen:			Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:	Großmarkthalle (o. Mieterausbauten)	Teilprojekt 4:	Lärmschutzmaßnahmen (auf dem Gelände)	
Teilprojekt 2:	PKW-Parkhaus (als Systemparkhaus)	Teilprojekt 5:	Frei- und Verkehrsanlagen inkl. LKW-Stellplatz	
Teilprojekt 3:	Zentrale Einfahrt	Teilprojekt 6:	Abbruch und Altlasten	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort.
Bauherrnvertretung		Kommunalreferat					
		Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 23	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 23	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 13	Baureferat, Gartenbau					
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkbene Straße: Schäftlarnstraße 10

Neubau **Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:		
		MA:	VV:	MA:	BR:	StK:
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:			Projektkosten in 1.000 Euro
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:			
	Sammelbeschluss	MA:	VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)	29.04.2014	14.07.2016	O	X	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O	O	O	
Bemerkung	Artenschutzrechtliche Ausnahme genehmigung vom 6.12.2013, (Biotop M-0592-013, Mauereidechsen, Fledermäuse, Vögel)					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	12.1.16 / 4.4.2017	O	Aktennotiz vom 15./26.04.2017
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	13.7.16 / 15.3.17	O	Aktennotiz vom 19.7.2016
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	18.10.16 / 15.3.17	O	Aktennotiz vom 5./12.04.2017
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkbene Straße: Schäflarnstraße 10

Stadtbezirk: 6 – Sendling Gemarkung: München, Sektion 6 Größe: 199,181 m² Flurstück-Nr.: 11035 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Gründerwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		
Netztrafostationsrecht zu Gunsten LHM und SWM, Fernwärmeversorgungsanlagenrecht für SW		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	517,9 – 520,7 m ü. NN		
andere Hindernisse:	2 Regenauslasskanäle der MSE		

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>
Maß der Nutzung	
GRZ =	Nach §§30 Abs.3, 34 Abs.1 und 3A BauR
GFZ =	Nach §§30 Abs.3, 34 Abs.1 und 3A BauR

Immissionen	
Verkehrslärm	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	<input type="radio"/>
andere Immissionen	Betriebszeiten im Nachtzeitraum, HKW und UGM als Vorbelastung

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	719
Anzahl vorhanden	719
davon in Garagen	719
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	118
davon überdacht	0
Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn, Bus	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Gesamtprojekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene Straße: Schäftlarnstraße 10

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostengruppen sind: Netto		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		8.450.000	6,3						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		69.145.000	51,3						
400 Bauwerk - Technische Anlagen		19.095.000	14,2						
300 + 400 Bauwerk Gesamt		88.240.000	65,5		100,0				100,0
500 Außenanlagen		10.705.000	7,9						
600 Ausstattung und Kunstwerke		400.000	0,3						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)		26.945.000	20,0						
Baukosten		134.740.000	100,0		100,0				100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		23.540.000	17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		158.280.000	117,5						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Indexänderung	Monat/Jahr	Punkte
		113,1	
2) Änderung in % =		Monat/Jahr	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 4770 Teilprojekt: Großmarkthalle (o. Mieterausbauten) Straße: Schäfflarmstraße 10

Genehmigungsschrift	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung		
Alle Kostengruppen sind:	Netto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		64.950.000	62,0	77,8				
400 Bauwerk - Technische Anlagen		18.580.000	17,7	22,2				
300 + 400 Bauwerk Gesamt		83.530.000	79,7	100,0				100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke		340.000	0,3	0,4				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)		20.970.000	20,0	25,1				
Baukosten		104.840.000	100,0	125,5				100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		18.330.000	17,5					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		123.170.000	117,5					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	Euro	Monat/Jahr	Punkte
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro	Monat/Jahr	Punkte
		2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
		3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
		4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
 (Textbeispiel: Aug 13 108,0)

Indexänderung

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Verkaufshalle Erdgeschoss (Verkaufs- und Lagerflächen Händler) Straße: Schäftlarnstraße 10

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kostengruppen sind: Netto									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	40.330.000	64,1	80,7						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.660.000	15,4	19,3						
300 + 400 Bauwerk Gesamt	49.990.000	79,5	100,0						100,0
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke	340.000	0,5	0,7						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)	12.580.000	20,0	25,2						
Baukosten	62.910.000	100,0	125,8						100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	10.990.000	17,5							
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	73.900.000	117,5							

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Monat/Jahr	Punkte
Indexänderung	2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Untergeschoss mit Parkebene (inkl. Technik- und sonstiger Lagerflächen) Straße: Schätflarmstraße 10

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: Netto	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostengruppen	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		24.620.000	58,7	73,4					
400 Bauwerk - Technische Anlagen		8.920.000	21,3	26,6					
300 + 400 Bauwerk Gesamt		33.540.000	80,0	100,0					100,0
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)		8.390.000	20,0	25,0					
Baukosten		41.930.000	100,0	125,0					100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		7.340.000	17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		49.270.000	117,5						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Index	Monat/Jahr	Punkte
Indexänderung			
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: PKW-Parkhaus (als Systemparkhaus) Straße: Schöfflamstraße 10

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: Netto	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.800.000	67,9	84,9						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	320.000	12,1	15,1						
300 + 400 Bauwerk Gesamt	2.120.000	80,0	100,0						100,0
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)	530.000	20,0	25,0						
Baukosten	2.650.000	100,0	125,0						100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	460.000	17,4							
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	3.110.000								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Monat/Jahr	Punkte
Indexänderung	2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
1) Blatt 17 wird automatisch befüllt	3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen.	4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	

Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Zentrale Einfahrt Straße: Schätflarmstraße 10

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: Netto	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	225.000	19,7	53,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	195.000	17,1	46,4						
300 + 400 Bauwerk Gesamt	420.000	36,8	100,0						100,0
500 Außenanlagen	435.000	38,2	103,6						
600 Ausstattung und Kunstwerke	60.000	5,3	14,3						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)	225.000	19,7	53,6						
Baukosten	1.140.000	100,0	271,4						100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	200.000	17,5							
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	1.340.000	117,5							

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0) Indexänderung	Monat/Jahr Punkte
Mai 2016 113,1	Monat/Jahr Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Lärmschutzmaßnahmen (auf dem Gelände) Straße: Schätflarnstraße 10

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kostenangaben sind: Netto								
Kostengruppen		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.120.000						
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		2.120.000	80,0	100,0	100,0	100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)		530.000	20,0	25,0				
Baukosten		2.650.000	100,0	100,0	100,0	100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		460.000	17,4					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		3.110.000	117,4					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neues KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)		
Indexänderung		
2) Änderung in % =	Monat/Jahr	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Frei- und Verkehrsanlagen inkl. LKW-Stellplatz Straße: Schätlamstraße 10

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kostengruppen sind: Netto									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung	3.490.000	20,2	6980,0						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	50.000	0,3	100,0						
400 Bauwerk - Technische Anlagen									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	50.000	0,3	100,0						100,0
500 Außenanlagen	10.270.000	59,5	20540,0						
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)	3.450.000	20,0	6900,0						
Baukosten	17.260.000	100,0	34520,0						100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	3.010.000	17,4							
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	20.270.000		117,4						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Monat/Jahr	Monat/Jahr
Indexänderung	Punkte	Punkte
	2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Abbruch und Altlasten Straße: Schäftlarnstraße 10

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kosteneingaben sind:	Netto							
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück								
200 Erschließung		4.960.000	80,0					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt			100,0				100,0	
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke*								
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)		1.240.000	20,0					
Baukosten		6.200.000	100,0				100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		1.080.000	17,4					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		7.280.000	117,4					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	108,0
(Textbeispiel: Aug 13)	
Indexänderung	

2) Änderung in % =	Monat/Jahr	Monat/Jahr
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	Punkte	Punkte
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4770 Gesamtprojekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkzone Straße: Schättilamstraße 10

Planungskennwerte (2),(3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	24.432	m ²	56,5		m ²		m ²	
NUF 7	18.790	m ²	43,5		m ²		m ²	
NUF 1-7	43.223	m ²	100,0		m ²	100,0	m ²	100,0
TF	3.694	m ²	8,5		m ²		m ²	
VF	19.397	m ²	44,9		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	66.313	m ²	153,4		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	3.108	m ²	7,2		m ²		m ²	
BGF(R)	69.421	m ²	160,6		m ²		m ²	
BR(R)	716.274	m ³			m ³		m ³	
BR(R) / NUF 1-6	29,3							
BR(R) / NUF 1-7	16,6							
BR(R) / BGF(R)	10,3							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,8							
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m ³ BR(R)	123	€/m ³			€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)	1.271	€/m ²			€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	2.042	€/m ²			€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	3.612	€/m ²			€/m ²		€/m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m ³ BR(R)	188	€/m ³			€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)	1.941	€/m ²			€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	3.117	€/m ²			€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	5.515	€/m ²			€/m ²		€/m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Großmarkthalle (o. Mieterausbauten) Straße: Schätlamstraße 10

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	24.407 m ²	56,5	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	18.786 m ²	43,5	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	43.192 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	3.685 m ²	8,5	m ²		m ²		m ²	
VF	19.397 m ²	44,9	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	66.274 m ²	153,4	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	3.092 m ²	7,2	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	69.366 m ²	160,6	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	716.072 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	29,3							
BRI(R) / NUF 1-7	16,6							
BRI(R) / BGF(R)	10,3							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,8							
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ³ BRI(R)	117		€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	1.204		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	1.934		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	3.422		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m ³ BRI(R)	146		€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	1.511		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	2.427		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	4.296		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Verkaufshalle Erdgeschoss (Verkaufs- und Lagerflächen Händler) Straße: Schätflamstraße 10

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	23.563 m ²	97,6	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	574 m ²	2,4	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	24.137 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	802 m ²	3,3	m ²		m ²		m ²	
VF	17.283 m ²	71,6	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	42.222 m ²	174,9	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.517 m ²	6,3	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	43.739 m ²	181,2	m ²		m ²		m ²	
BR(R)	556.557 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR(R) / NUF 1-6	23,6							
BR(R) / NUF 1-7	23,1							
BR(R) / BGF(R)	12,7							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m ² BR(R)	90	€/m ³	€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)	1.143	€/m ²	€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	2.071	€/m ²	€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	2.122	€/m ²	€/m ²		€/m ²		€/m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m ³ BR(R)	113	€/m ³	€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)	1.438	€/m ²	€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	2.606	€/m ²	€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	2.670	€/m ²	€/m ²		€/m ²		€/m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Untergeschoss mit Parkebene (inkl. Technik- und sonstiger Lagerflächen) Straße: Schätflarmstraße 10

Planungskennwerte (2,3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	Fläche (m²)	Fläche (m²)	Fläche (m²)	Fläche (m²)
NUF 1-6	844			
NUF 7	18.211			
NUF 1-7	19.055			
TF	2.883			
VF	2.113			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	24.052			
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.575			
BGF(R)	25.627			
BRI(R)	159.515			
BRI(R) / NUF 1-6	189,0			
BRI(R) / NUF 1-7	8,4			
BRI(R) / BGF(R)	6,2			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,0			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7			
NUF 1-7 / NUF 1-6	22,6			
Kostenkennwerte (300+400)				
€/m² BRI(R)	210			
€/m² BGF(R)	1.309			
€/m² NUF 1-7	1.760			
€/m² NUF 1-6	39.744			
Kostenkennwerte (100-700)				
€/m³ BRI(R)	263			
€/m³ BGF(R)	1.636			
€/m³ NUF 1-7	2.200			
€/m³ NUF 1-6	49.686			

Planungskennwerte (2,3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	Fläche (m²)	Fläche (m²)	Fläche (m²)	Fläche (m²)
NUF 1-6	844			
NUF 7	18.211			
NUF 1-7	19.055			
TF	2.883			
VF	2.113			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	24.052			
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.575			
BGF(R)	25.627			
BRI(R)	159.515			
BRI(R) / NUF 1-6	189,0			
BRI(R) / NUF 1-7	8,4			
BRI(R) / BGF(R)	6,2			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,0			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7			
NUF 1-7 / NUF 1-6	22,6			
Kostenkennwerte (300+400)				
€/m³ BRI(R)	210			
€/m³ BGF(R)	1.309			
€/m³ NUF 1-7	1.760			
€/m³ NUF 1-6	39.744			
Kostenkennwerte (100-700)				
€/m³ BRI(R)	263			
€/m³ BGF(R)	1.636			
€/m³ NUF 1-7	2.200			
€/m³ NUF 1-6	49.686			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: PKW-Parkhaus (als Systemparkhaus) Straße: Schäflamstraße 10

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
NUF 1-6	0 m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 7	7.308 m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-7	7.308 m ²	m ²	m ²	m ²
TF	0 m ²	m ²	m ²	m ²
VF	845 m ²	m ²	m ²	m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	8.153 m ²	m ²	m ²	m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	243 m ²	m ²	m ²	m ²
BGF(R)	8.396 m ²	m ²	m ²	m ²
BR(R)	19.443 m ³	m ³	m ³	m ³
BR(S) / NUF 1-6				
BR(S) / NUF 1-7	2,7			
BR(S) / BGF(S)	2,3			
NUF 1-6 / BGF(S)				
NUF 1-7 / BGF(S)	0,9			
NUF 1-7 / NUF 1-6				

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
NUF 1-6	0 m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 7	7.308 m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-7	7.308 m ²	m ²	m ²	m ²
TF	0 m ²	m ²	m ²	m ²
VF	845 m ²	m ²	m ²	m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	8.153 m ²	m ²	m ²	m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	243 m ²	m ²	m ²	m ²
BGF(R)	8.396 m ²	m ²	m ²	m ²
BR(R)	19.443 m ³	m ³	m ³	m ³
BR(S) / NUF 1-6				
BR(S) / NUF 1-7	2,7			
BR(S) / BGF(S)	2,3			
NUF 1-6 / BGF(S)				
NUF 1-7 / BGF(S)	0,9			
NUF 1-7 / NUF 1-6				

Kostenkennwerte (300-400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR(S)	109 €/m ³	€/m ³	€/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(S)	253 €/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	290 €/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6		€/m ²	€/m ²	€/m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR(S)	136 €/m ³	€/m ³	€/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(S)	316 €/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	363 €/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6		€/m ²	€/m ²	€/m ²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4770 Teilprojekt: Zentrale Einfahrt. Straße: Schättilamstraße 10

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	25	83,8	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	5	16,2	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	30	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	9	30,4	m ²		m ²		m ²	
VF	0		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	40	130,4	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	15	49,8	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	55	180,2	m ²		m ²		m ²	
BR(R)	202		m ³		m ³		m ³	
BR(R) / NUF 1-6	8,0							
BR(R) / NUF 1-7	6,7							
BR(R) / BGF(R)	3,7							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2							
Kostenkennwerte (300+400)								
€ / m ³ BR(R)	2.079		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	7.692		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	13.861		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	16.535		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€ / m ³ BR(R)	5.644		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	20.879		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	37.624		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	44.882		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkbene Straße: Schätflamstraße 10

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	2.185.000 €	216.000 €	1.969.000 €	Datum: 19.05.2017 Name: Fr. Hann
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum: Name:
Kalkulatorische Kosten				Datum: Name:
Summe Baunutzungskosten				Datum: Name:
Personalkosten				Hinweise zu:
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja / nein
Art der PV-Anlage	Die Beschaffung, Betreibung und der Unterhalt soll von einem externen Betreiber erfolgen (Beschluss vom 25.06./01.07.2015).
Modulfläche	m²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja-/ nein
Art und Beschreibung der Anlage:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 4770		(Teil-) Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene	
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Brutto-rauminhalt	$V_o =$		[m ³]
Hüllfläche zu V_o	$A_{hull} =$		[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
A/V_o -Verhältnis	$AV_o =$		[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - U [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,28	 [%]
	1,50	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein -----		
Begründung bei Abweichungen:	Der Neubau Großmarkthalle soll buchhalterisch dem Eigenbetrieb Markthallen München übertragen werden; somit kein stadtfeigenes Gebäude. Die Grundlagen für den LHM-Standard sind somit nicht gegeben.		
Der Energieeinsatz für Produktionsprozesse in Gebäuden ist nicht Gegenstand der EnEV. Für Betriebsgebäude, die nach ihrer Zweckbestimmung auf eine Innentemperatur von weniger als 12°C beheizt werden ist die EnEV nicht anzuwenden. Hierzu erfolgte eine Abstimmung mit der Obersten Baubehörde.			

Neubau
 Nichtwohnungsbau
 Berechnung nach DIN 18599

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene Straße: Schäftlarnstraße 10

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	Jahre														
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
Planungsauftrag	25.06./1.7.2015																	
Vorplanung / Untersuchung		III / 2015	II / 2017															
Entwurfsplanung		III / 2017	III / 2018															
Genehmigungsverfahren		IV / 2018	III / 2019															
Baugenehmigung	Juli 2019																	
Vorbereiten der Ausführung		I / 2019	IV / 2020															
Baubeginn	Nov. 2020																	
Baudurchführung (Teilp. 1)		I / 2021	I / 2023															
Baudurchführung (Teilp. 2)		II / 2023	I / 2025															
Übergabe an den Nutzer	I / 2025																	
Abrechnung		I / 2023	IV / 2025															
Schlussrechnung			IV / 2025															

MIP neu		Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :		Dummy (9997.940.9999.7)	
Angaben zur Maßnahme			
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Maßnahmen:	
		Programmjahr	Investitionsliste:
		2017	2017 bis 2021
Einrichtungskosten (935)			2019
Einrichtungskosten (988)			2020
Baukosten (940)	134.740	4.114	9.183
Summe	134.740	4.114	9.183
Zuwendungen (361)			25.826
Städtischer Anteil			25.826
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)			75.254
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			75.254
Bemerkungen :			23.540

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkbene Straße: Schäfflarnstraße 10

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastensorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input checked="" type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte		<input type="checkbox"/> Fundamentwanne	
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="checkbox"/> Grundwasserüberleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl		<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz	
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken		<input type="checkbox"/> Ziegelelementdecken	
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetonunterzüge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach					
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger		<input type="checkbox"/> Holzträger	
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/> Sheddach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz		<input checked="" type="checkbox"/> Stahl (Aussentreppen)	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkschleife Straße: Schäfflarnstraße 10

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:				
Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> Metallkassetten, Trapezblech	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaldach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/> Kalksandstein	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/> Systemtrennwände Metall (Händler)	<input type="radio"/>

Aussetüren				
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> Schnellaufor (TG)	<input checked="" type="radio"/> Sektionaltor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/> Sektionaltor	<input checked="" type="radio"/> Schnellaufor	<input checked="" type="radio"/> Schiebtor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene Straße: Schäftlarnstraße 10

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt:

Böden (Flur)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein
<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Linoleum
<input type="radio"/> Kunststoffmodifizierter Zementestrich	<input type="radio"/> Gussasphalt
<input type="radio"/> Beschichtung	<input type="radio"/> Staubbindender Anstrich

Böden (Zimmer)	
<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Holz
<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> PU-Beschichtung	<input type="radio"/> Staubbindender Anstrich

Treppen (Beläge)	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein
<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Linoleum
<input type="radio"/> Sichtbetonoberfläche	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Teppich

Geländer	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl

Decke (Flur)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz
<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/> Abgehängt in
<input type="radio"/> Anstrich	<input type="radio"/> Anstrich

Decke (Zimmer)	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz
<input type="radio"/> Metallrastrerdecke	<input type="radio"/> Metallrastrerdecke
<input type="radio"/> Anstrich	<input type="radio"/> Anstrich

Außenanlagen	
<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in Stabgitterzaun	<input checked="" type="radio"/> Behinderterampe
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel
<input type="radio"/> Überdachung für	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen

Kunst	
<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum
<input type="radio"/> keine Kunst	<input type="radio"/> keine Kunst

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene Straße: Schäflarnstraße 10

Sanitär Teilprojekt:

Bewässerung			
<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Regenwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Material:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input checked="" type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/> Koaleszenz

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernkälte	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige	<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/> Fernkälte	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung BTA 30/25°C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung Industriekälte 2/6°C; Spreizung Komfortkälte 6/12°C; Spreizung Lüftung 60/40°C			

Teilprojekt:

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Polyethylen

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wasserwärmungsanlagen			
<input type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen			
<input type="checkbox"/> Radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BaGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> Bauteilaktivierung	<input checked="" type="checkbox"/> Umluftheizer	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene Straße: Schäftlamstraße 10

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung					
X	Stromversorgung öffentlich	O	Nicht öffentlich	O	O
X	Vorhanden	X	Durch städt. Stromversorger	O	O
X	Aus Niederspannungsnetz	O	Trafostation eigen	O	O

Starkstromtechnik

	Steigleitung:	O	Unter Putz	X	In Schächten	X	Auf Wannen	X	Auf Kabelleitern	O
	Verteilleitung:	O	Unter Putz	X	Auf Putz	X	Auf Wannen	O		O
	Geschoßverteilung:	O	Unterputz-Verteiler	X	Aufputz-Verteiler	X	Standverteiler	X	In Technikräumen	X
	Niederspannung Hauptverteilung:	O	Mit Energieoptimierung	X	Ohne Energieoptimierung	O		O		O
	Sicherheitsbeleuchtung:	X	Zentralbatterie	O	Einzelbatterie	O		O		O
	Notstromversorgung:	X	Mit Dieselaggregat	O	Unterbrechungsfrei	O		O		O

Schwachstromtechnik

	Rundfunkversorgung:	O	Antennenanlage	O	Breitbandkabel	X	BOS Funkfeldmessung	O		O
	Brandmeldeanlage:	X	An Branddirektion	X	Als Hausalarm	O		O		O
	Intrusionschutz:	O	Mit Polizei-Ruf	X	Als Hausalarm	O		O		O
	Femmeldeanlage:	X	Sprechanlage	X	Elektroakustische Anlage	O	Personensuchanlage	O	Lichtrufanlage	X
	Gebäudeleittechnik:	O	Zutrittskontrolle	X	Buchungssystem für Ladedocks	X	elektronischer Schlüssel	O		O

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

	Allgemeinbeleuchtung:	X	Technische Leuchten	O	Sonderleuchten	O	Leuchtstofflampen	X	LED	O
	Außenbeleuchtung:	X	Erforderlich	O	Nicht erforderlich	O	Leuchtstofflampen	X	LED	O

Kommunikationstechnik

Telefonanlage					
X	Hauptanschluss	O	Örtliche Vermittlung	X	Zentrale Vermittlung
X	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	X	Rufnummer	X	Eigene Rufnummer
X	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	O	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	O	Bereitschaftsbatterie

Datennetz

X	Lokales Netz	X	Weitverkehrsverbindung	O	ISDN	O	Analog (Modem)	O	Datex P	X	ATM
X	GSM Provider	O		O		O		O		O	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkebene

Straße: Schöfflamstraße 10

Raumluftechnik Im Bereich: Halle EG und UG Teilprojekt:

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften	
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung			
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>	

Luftverteilung			
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> Fernkälte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Prozessluftechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften	
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung			
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>	

Luftverteilung			
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 4770 Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenparkbene

Straße: Schättilamstraße 10

Fördertechnik

Aufzugsarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
EN 81-3:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
TRA 300:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input type="radio"/> Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	<input type="radio"/> Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input checked="" type="radio"/> Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/> Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input checked="" type="radio"/> Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/> Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Auftauung	<input type="radio"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			
<input type="radio"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="radio"/> in Mietrausbauten enthalten
	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Brandschutzanlage

<input checked="" type="radio"/> Sprinkleranlage
<input type="radio"/> Sprühwasserförschanlage
<input checked="" type="radio"/> Wandhydranten

Gase

Anlage für:	<input type="radio"/> Medizinische Gase
	<input type="radio"/>

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4770	Projekt: Neubau einer Großmarkthalle, Verkaufshalle mit Kundenpärkebene	Straße: Schäflarnstraße 10	
Bauteil:			
Genehmigungsschritt			
Kostenentwicklung nach DIN 276			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Euro	%	
	69.145.000	78,4	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	Euro	%	
	19.095.000	21,6	
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	Euro	%	100,0
	88.240.000	100,0	
Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)			
Monat / Jahr	113,1		
	Mai 2016		
Bauteil Planungskennwerte			
NUF 1-6 m²	Vorplanung	%	
	24.432	56,5	
NUF 7 m²			
	18.790	43,5	
NUF 1-7 m²			
	43.223	100,0	
TF m²			
	3.694	8,5	
VF m²			
	19.397	44,9	
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)			
	66.313	153,4	
KGf m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)			
	3.108	7,2	
BGF(R) m²			
	69.421	160,6	
BRi(R) m³			
	716.274		
BRi(R) / NUJ 1-6			
	29,3		
BRi(R) / NUJ 1-7			
	16,6		
BRi(R) / BGF(R)			
	10,3		
NUJ 1-7 / BGF(R)			
	0,6		
NUJ 1-6 / BGF(R)			
	0,4		
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)			
€/ m³ BRi(R)	Vorplanung		
	123		
€/ m² BGF(R)			
	1.271		
€/ m² NUJ 1-7			
	2.042		
€/ m² NUJ 1-6			
	3.612		
Projektabschluss			
Kostenschatzung			
Projektgenehmigung			
Ausführungsgenehmigung			
Projektabschluss			
Kostentafel			
Ausführungsplanung			
Entwurfsplanung			
Entwurfsplanung			
Ausführungsplanung			
Projektabschluss			
Kostentafel			
Ausführungsplanung			
Entwurfsplanung			
Entwurfsplanung			
Ausführungsplanung			
Projektabschluss			