

SPD – Fraktion im Sendlinger Bezirksausschuss

Sprecher:
Ernst Dill

81371 München
Danklstraße 6
Tel.: 76 41 75
Fax: 76 77 27 20
dill@spd-sendling.de
3. Juli 2017

BV Alramstrasse 14 - „REWE-Gelände“
Neubau eines Wohngebäudes mit Einzelhandelsflächen und Tiefgarage
Bauherr : Eurytos Wohnbau GmbH & Co. KG
Vorbescheidsantrag vom 29.04.2016
Stellungnahme des Sendlinger Bezirksausschusses vom 06.06.2016
Vorbescheid vom 11.04.2017

A N T R A G : Die LBK wird gebeten dieses Bauvorhaben der Stadtgestaltungskommission vorzustellen mit der Bitte um Prüfung insbesondere

- 1. der Dachform als Terrassengeschoss mit Flachdach,**
- 2. der In-Anspruchnahme der öffentlichen Grünfläche FINr.: 10536 als Eingangsbereich für den Supermarkt, die Tiefgarage und die Wohnungen verbunden mit dem Verlust der Nutzung der Grünfläche für die Sendlinger .**

Begründung :

Zu 1.) Nach Kenntnis des Sendlinger Bezirksausschusses überwiegt im Bezugsrahmen des § 34 BauGB im Sendlinger Unterfeld das Satteldach; abgesehen vom 90-er-Jahre-Bau der Aberlestrasse 3 bis 13a. Aber diese Bausünde sollte nicht beispielgebend für den Neubau der Eurythos sein und schon gar nicht deren Neubau in der Lindwurmstrasse 114. Die Nachbarschaft mit sehr hoher Denkmaldichte weist ausschließlich Satteldächer auf. Der Sendlinger Bezirksausschuss bittet hier um mehr Respekt und Rücksichtnahme.

Zu 2.) Diese Grünfläche gehört den Sendlingern. Die sollen nicht durch die kommerzielle Nutzung als Eingangsbereich für Supermarkt, Tiefgarage und private Wohnungen vertrieben werden.
vgl. den BA-Antrag hierzu vom 3.7.2017.

Ernst Dill