

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



München, den 04.07.2017

## Künftige Nutzung des Gebäudes Schwere-Reiter Str. 2a im Kreativquartier

### Anfrage

Das Haus Schwere-Reiter-Str. 2a war bis zum 31.05.2017 an die heilpädagogisch-psychotherapeutische Kinder- und Jugendhilfe e.V. (HPKJ) für die Unterbringung von unbegleiteten minderjährigen Flüchtlingen vermietet. Das Haus war von der Stadt für über 2 Millionen Euro für diese Nutzung umgebaut und saniert worden. Da durch entsprechende Maßnahmen auf EU-Ebene derzeit in München nicht mehr so viele Jugendliche ankommen und bleiben wie noch vor zwei Jahren prognostiziert, wird das Haus für die Unterbringung dieser Zielgruppe nun nicht mehr benötigt.

Das Haus gehört zu dem Gelände des Kreativquartiers, auf dem eine dynamische und bunte Mischung aus Kultur, Sozialem, Bildung, Wohnen, Kunst sowie Kultur- und Kreativwirtschaft entstehen soll. Die Räumlichkeiten in der Schwere-Reiter-Str. 2a sollen aber unseren Informationen nach künftig als Büroräume genutzt werden.

Eine solche Nutzung würde den Aufwand des Umbaus und der Sanierung völlig entwerten. Das Haus wurde bereits (für viel Geld) für Wohnnutzung durch junge Menschen umgebaut und gestaltet, diese Nutzung würde auch der für das Kreativquartier vorgesehenen Mischung entsprechen und könnte entsprechend gestaltet werden. Gleichzeitig hat u.a. genau diese Zielgruppe (Auszubildende, Studierende, junge erwachsene Geflüchtete, junge KünstlerInnen) in München massive Nachfrage nach geeignetem, bezahlbarem und z.T. kurzfristig nutzbarem Wohnraum. Das Haus sowie der Standort eignen sich ideal für eine entsprechend kreativ gestaltete Mischnutzung, die ggf. auch ein Kulturangebot beinhalten könnte, analog z.B. zu Bellevue di Monaco in der Müllerstraße – nicht aber für eine Büronutzung.

### Deshalb fragen wir:

1. Stimmt es, dass das Haus Schwere-Reiter-Str. 2a derzeit leersteht?
2. Welche Anschlussnutzung ist für das Haus vorgesehen/geplant? Ist eine Anschlussnutzung für junges Wohnen angedacht?
3. Wer trifft die Entscheidung über die Anschlussnutzung? Wann wird diese Entscheidung fallen?

Wir bitten, wie in der Geschäftsordnung des Stadtrates vorgesehen, um eine fristgemäße Beantwortung unserer Anfrage.

### Initiative:

Gülseren Demirel	Jutta Koller	Oswald Utz	K. Habenschaden
Sabine Krieger	Herbert Danner	Dominik Krause	Dr. Florian Roth
Anna Hanusch			

Mitglieder des Stadtrates