



Bezirksausschuss 12 Nikolaiplatz 1b D-80802 München

An die
LH München
Direktorium
HA II

04.07.2017

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss Schwabing-Freimann

Thema:

Campus für Innovation und Forschung in Freimann

Antrag:

Entgegen der bisherigen Absicht, das Neubaugebiet im Süden des Eisenbahnausbesserungswerks ausschließlich als "Sondergebiet Fachmarkt, Gewerbegebiete" darzustellen, beantragt der Bezirksausschuss 12 eine Ausweisung als „Urbanes Gebiet“ nach §6a der Baunutzungsverordnung.

Begründung:

Leitbild dieses neuen Gebietstypus ist ein "funktionsgemischtes Gebiet der kurzen Wege". Es sieht die räumliche Nähe von wichtigen Funktionen wie Arbeiten, Wohnen, Versorgung, Bildung, Kultur und Erholung vor, die aber nicht in gleicher Gewichtung vorhanden sein müssen. Damit ist der Weg zur Schaffung von neuen lebendigen, funktionierenden Quartieren möglich.

Beim Campusareal wäre unter anderem durch die Einstreuung von Wohnungen zusammen mit Arbeitsräumen und einer gewissen Infrastruktur (Nahversorgung, Gastronomie, Kultur) die Schaffung eines zukunftsorientierten Stadtquartiers möglich – statt einer eindimensionalen leblosen Bürocit, in der nachts die Lichter ausgehen und die Leute tagaus tagein mit dem KFZ zwischen Wohnung und Arbeitsplatz hin und her pendeln müssen. Ein solch wegweisendes Konzept entspräche dem Zukunftstrend zum „home-office“ und würde unter anderem durch Verkehrsvermeidung auch die Akzeptanz des Quartiers im gesamten Freimann erheblich steigern.

Unterschrift

BA-Beschluss
einstimmig/mehrheitlich angenommen/abgelehnt