

Bezirksausschuss des 10. Stadtbezirkes  
**Moosach**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a, 80993 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN-HAII-4X V

Vorsitzende  
Johanna Salzhuber

**Geschäftsstelle:**  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München  
Telefon: 159 86 89 33  
Telefax: 159 86 89 21  
E-Mail: [bag-nord.dir@muenchen.de](mailto:bag-nord.dir@muenchen.de)

München, 14.03.2017

**Anhörung:** Beschlussentwurf:  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2087b  
Georg-Brauchle-Ring (ca. 140 m südlich),  
Emmy-Noether-Straße (westlich bzw. beidseits),  
Dachauer Straße (nördlich),  
Hanauer Straße (östlich)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 1927a)

**Stadtbezirk 10 Moosach**

Sehr geehrte

II	Planungsreferat HA II					01
1	11	12	13	14		02
2	20V	21P	22P	23P	24B	
<b>17. März 2017</b>						
3	30V	31P	32P	33P	34B	
4	40V	41P	42P	43P	44B	
	45	45V	45P			
5	50	52	53	54	56	57
6	60V	61P	62P	63P		

der BA 10 hat sich in seiner Sitzung am 13.03.2017 mit Ihrer Zuleitung vom 06.02..2017 befasst und dieser mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

1. Die Wertstoffinseln sollen bitte als Unterflur-Anlagen gebaut werden.
2. Planung einer besseren verkehrlichen Erschließung:

Nach Fertigstellung des Planungsgebietes werden dort 630 Wohnungen, diverser Einzelhandel, eine neue Grundschule und der Busbetriebshof entstanden sein,

Die Fußgänger-Frequenz an der Tramhaltestelle „Orpheusstraße“ (die dann gemäß Stadtratbeschluss von der Interims-Haltestelle „Dachauer Straße“ wieder zurückverlegt sein wird) wird sehr stark zunehmen. Die beengten Verhältnisse an der Haltestelle „Orpheusstraße“ sind nicht dazu geeignet, diese Zunahme aufzunehmen.

Der BA 10 empfiehlt die Tram-Haltestelle in der Dachauer Straße zu belassen. Diese Haltestelle wäre auch für die Fahrgäste bequemer zu erreichen. Da auch die neue Buslinie 180 an der ursprünglichen Stelle halten wird, wird es zwischen Bus und Tram zu weniger Konflikten kommen. Insgesamt ist eine zukunftsfähige Abwicklung der Fußgängerverkehrs anzustreben.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Johanna Salzhuber  
Vorsitzende