

Telefon: 233 – 22185  
233 – 24158  
Telefax: 233 – 26410  
233 – 24238

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN HA II/11, HA I/22

**Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung  
nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
in den Stadtbezirken 04 – Schwabing West  
und 12 – Schwabing-Freimann**

**Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Pündterplatz / Bonner Platz“**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08462**

**Vorblatt zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom  
19.07.2017 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
1. Vorbemerkung und Aufträge	1
2. Methodik und Datengrundlagen von Erhaltungssatzungen	1
3. Städtebauliche Begründung von Erhaltungssatzungen	5
4. Erhaltungssatzung „Pündterplatz / Bonner Platz“	7
4.1 Darstellung des Aufwertungs- und Verdrängungspotenzials	8
4.2 Teilbereich der auslaufenden Erhaltungssatzung ohne erneuten Erlass	12
4.3 Fazit	13
5. Erlass der Erhaltungssatzung „Pündterplatz / Bonner Platz“ mit einer Geltungsdauer von fünf Jahren	14
6. Beteiligung der Bezirksausschüsse	14
<b>II. Antrag der Referentin</b>	<b>15</b>
Satzungstext Erhaltungssatzung „Pündterplatz / Bonner Platz“	16
<b>III. Beschluss</b>	<b>19</b>