

Telefon: 0 233-22253  
22664  
22762  
Telefax: 0 233-24215

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HA II/31 P  
PLAN-HA II/53  
PLAN-HA II/30 V

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2121  
Arabellastraße 26 – 28  
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 3 c, 8. Teilbereich)**

**- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -**

Stadtbezirk 13 - Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09069

**Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 19.07.2017 (SB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
<b>1. Anlass der Planung</b>	<b>1</b>
<b>2. Städtebauliche und grünplanerische Rahmenbedingungen</b>	<b>2</b>
<b>2.1 Lage, Eigentum</b>	<b>2</b>
<b>2.2 Städtebauliche und landschaftsplanerische Situation</b>	<b>2</b>
<b>2.3 Rechtliche und planerische Ausgangslage</b>	<b>3</b>
<b>2.4 Verkehrliche Erschließung</b>	<b>3</b>
<b>2.5 Technische Erschließung</b>	<b>3</b>
<b>2.6 Vorbelastungen</b>	<b>3</b>
<b>3. Planungsziele</b>	<b>4</b>
<b>4. Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplanes</b>	<b>4</b>
<b>5. Daten zum Bebauungsplan</b>	<b>6</b>
<b>6. Auswirkungen der Planung</b>	<b>6</b>
<b>7. Stellungnahme der Verwaltung zum vorliegenden Antrag</b>	<b>6</b>
<b>8. Sozialgerechte Bodennutzung</b>	<b>8</b>
<b>9. Beschleunigtes Verfahren / Weiteres Vorgehen</b>	<b>8</b>

<b>II. Antrag der Referentin</b>	<b>9</b>
<b>III. Beschluss</b>	<b>10</b>