

Telefon: 0 233-26025  
- 22664  
- 22671  
Telefax: 0 233- 24215

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HAII-31P  
PLAN-HAII-53  
PLAN-HAII-31V

- A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2122 Eggenfeldener Straße (südlich), Hultschiner Straße (östlich) Töginger Straße (BAB 94) (nördlich) (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 1045 und Nr. 407) - Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -**
- B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes**
- C) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1869 vom 24.05.2000**

**Stadtbezirk 13 – Bogenhausen**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09086**

**Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.2017 (VB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
I. Vortrag der Referentin	1
A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung	1
1. Planungsanlass	1
2. Ausgangssituation	2
2.1. Lage im Stadtgebiet, Umgriff, Größe, Eigentumsanteile	2
2.2. Städtebauliche und grünplanerische Bestandsanalyse	2
2.2.1. Nutzung und baulicher Bestand, Nutzungen aus der Umgebung	2
2.2.2. Stadtbild und Höhenprofil	3
2.2.3. Verkehrliche Erschließung	3
2.2.3.1. Motorisierter Individualverkehr (MIV)	3
2.2.3.2. Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)	4
2.2.3.3. Radwege- und Fußwegeverbindungen	4
2.2.4. Naturhaushalt, Vegetation, Erholung	4
2.2.5. Biotopentwicklung, Artenschutz	5
2.2.6. Vorbelastungen	5

2.2.6.1.Lärm	5
2.2.6.2.Luftschadstoffe	6
2.2.6.3.Altlasten	7
2.3. Planerische Ausgangslage	7
2.3.1. Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung (FNP)	7
2.3.2. Zentrenkonzept	7
2.4. Rechtliche Ausgangslage	8
2.4.1. Baurecht, Bebauungspläne, planungsrechtliche Bewertung	8
2.4.2. Planfeststellungen	9
3. Städtebauliche und landschaftsplanerische Eckdaten- und Rahmenbedingungen	9
3.1. Planungsziele	9
3.2. Art und Maß der baulichen Nutzung	10
3.3. Freiraum	11
3.4. Verkehr	12
3.4.1. Erschließung des Planungsgebietes	12
3.4.2. Motorisierter Individualverkehr	12
3.4.3. Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)	12
3.4.4. Nahmobilität	12
3.4.5. Ruhender Verkehr	13
3.5. Immissionsschutz	13
3.6. Nachhaltigkeit, Gender Mainstreaming	14
3.7. Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) / Städtebaulicher Vertrag	15
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes	15
C) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1869	16
Beteiligung des Bezirksausschusses	16
<b>II. Antrag der Referentin</b>	<b>17</b>
<b>III. Beschluss</b>	<b>18</b>