

MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB
DATUM 10.05.2017

INHALT Perspektive
Projektpläne

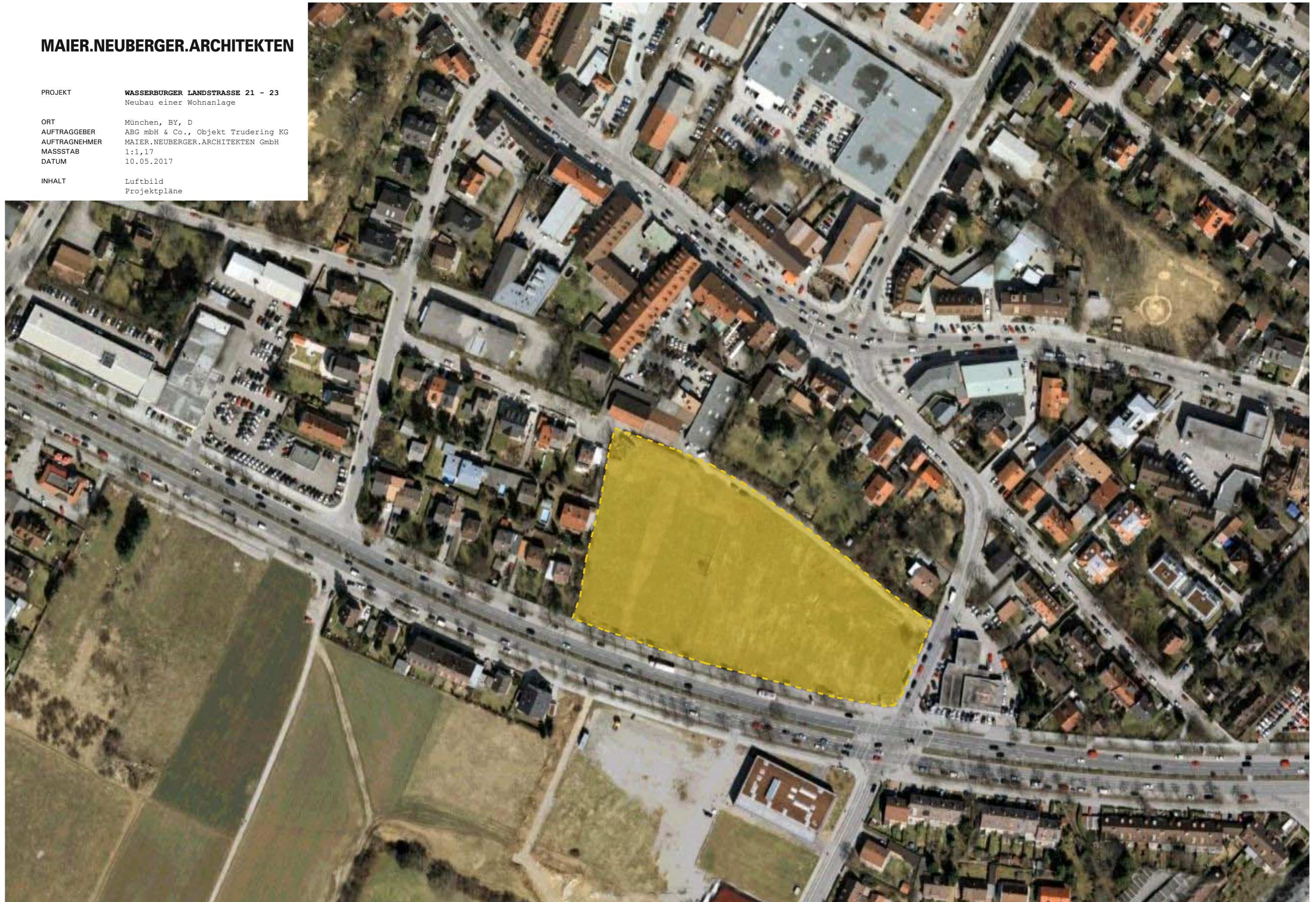


MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:1,17
DATUM 10.05.2017

INHALT Luftbild
Projektpläne



MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:1000
DATUM 10.05.2017

INHALT Schwarzplan
Projektpläne



MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23
 Neubau einer Wohnanlage
ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSTAB 1:666,67
DATUM 10.05.2017
INHALT Abstandsflächen
 Projektpläne





SCHARERWEG

MAX-ROTHSCHILD-STRASSE

WASSERBURGER LANDSTRASSE

FELDBERGSRASSE

Haus 1

Haus 2

Haus 3

Haus 7

Haus 8

Haus 9

Haus 10

Haus 6

Haus 5

Haus 4

Haus 13

Haus 12

Haus 11

Darstellung nachrichtlich nicht Bestandteil B-Plan

Grundstücksgrenze nach Geltungsbereich B-Plan 2005

Öffentliche Grünfläche

Quartiersplatz Öffentliche Grünfläche

Öffentlicher Spielplatz 6-12 J.

Öffentliche Durchwegung

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

TG-Zufahrt

temp. Aufstellfläche für Mülltonnen

Wohnhof Spielhof Allmende

Wohn-gärten Terrassen

Spielfläche Kinder 0-6 J.

Wohn-gärten

Wohnhof Allmende

Wohnhof Spielhof

Spielfläche Kinder 0-6 J.

Wohnhof Allmende

Durchwegung

optional Carsharing Stellplätze

alt temp. Aufstellfläche Mülltonnen

Aufkanalung

Aufkanalung



Wl_B_Plan Wasserburger Landstrasse	
Datum	19.05.2017
Index	00
M	1:500
Burger Landschaftsarchitekten Susanne Burger und Peter Kühn Partnerschaft	

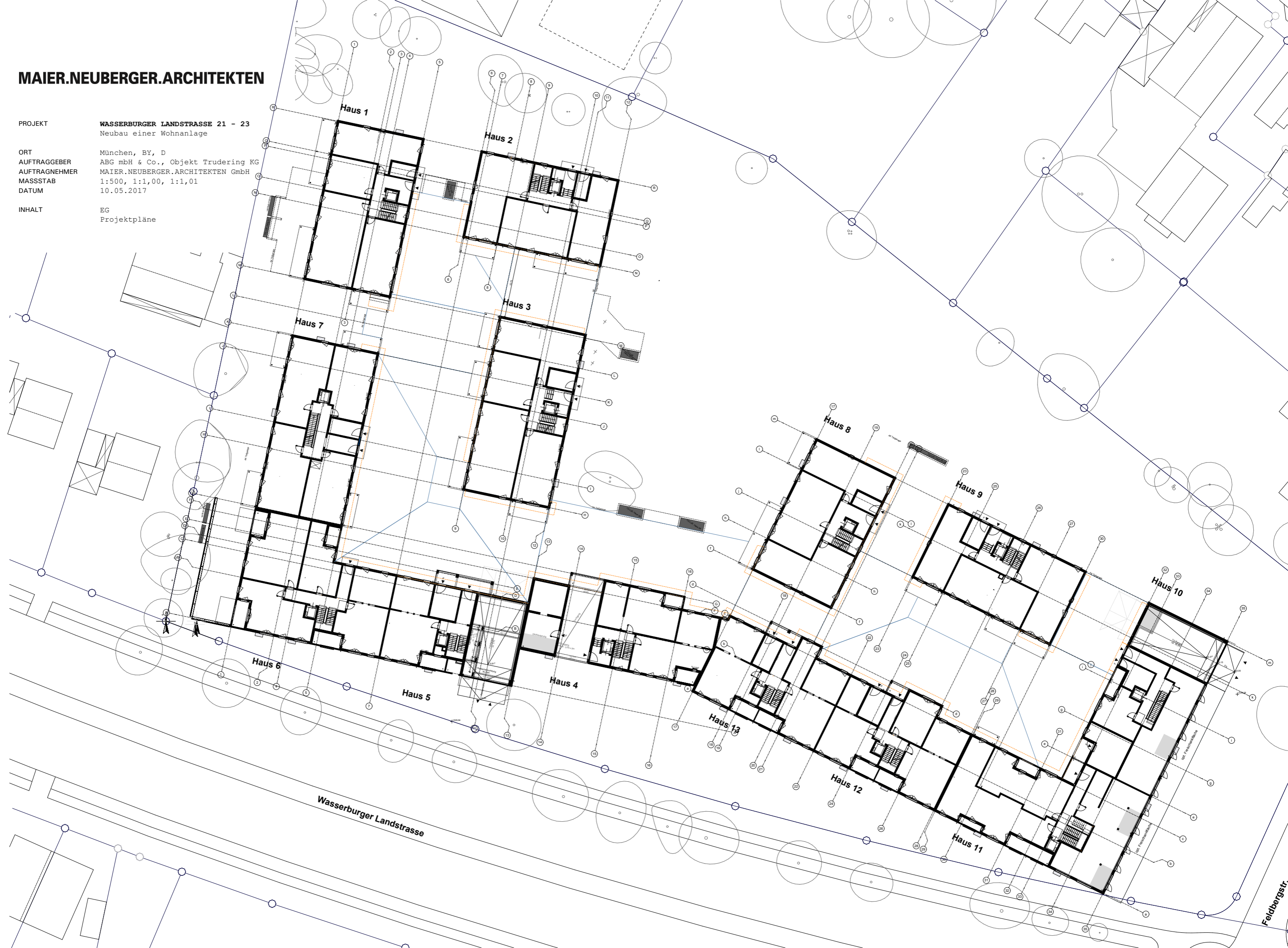
B_Plan Wasserburger Landstrasse
Vorhabenplan
Darstellung Dachaufsicht

MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:500, 1:1,00, 1:1,01
DATUM 10.05.2017

INHALT EG
Projektpläne



MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:500
DATUM 10.05.2017

INHALT 1.OG
Projektpläne



MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:500
DATUM 10.05.2017

INHALT 2.OG
Projektpläne



MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:500
DATUM 10.05.2017

INHALT 3.OG
Projektpläne

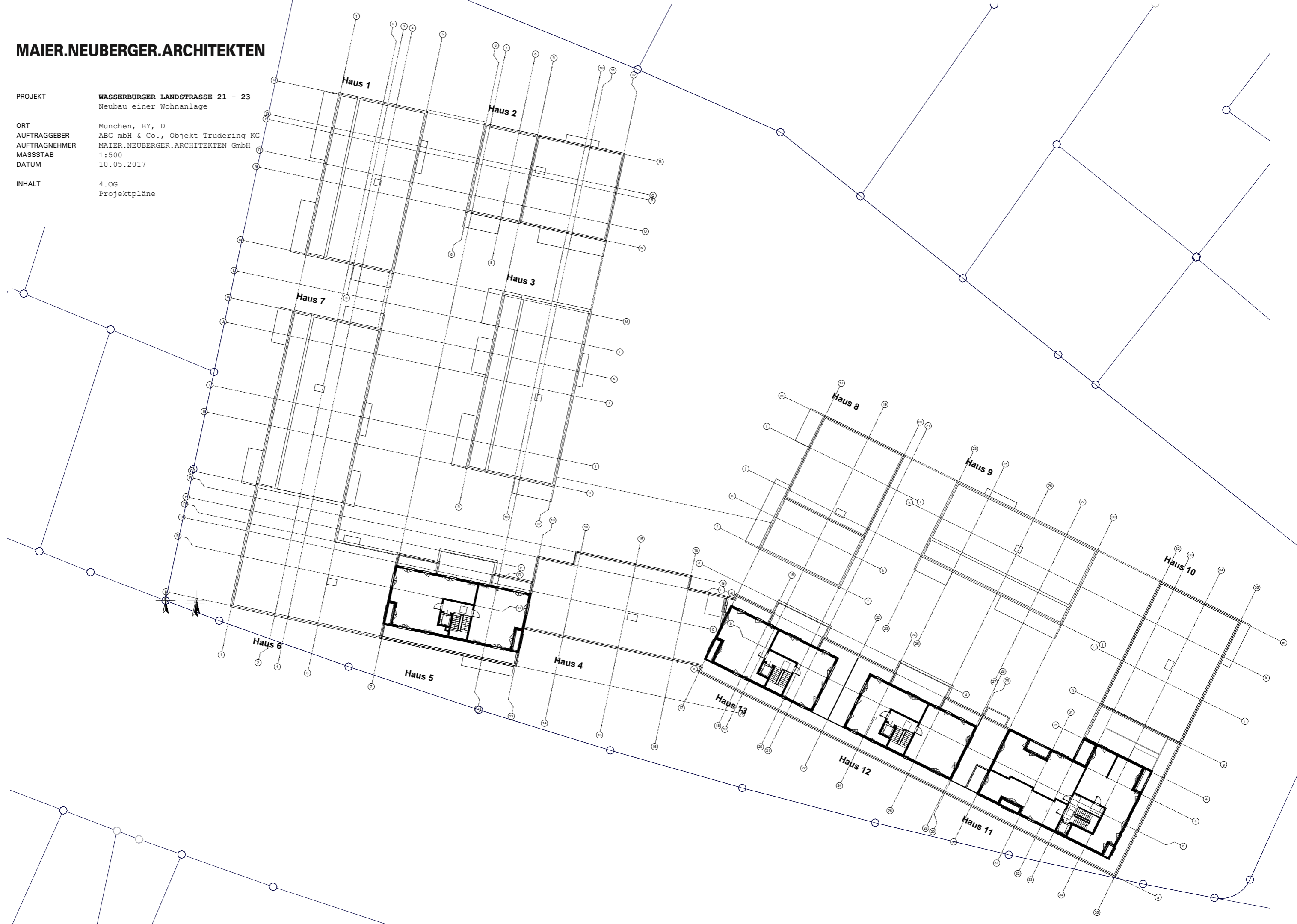


MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:500
DATUM 10.05.2017

INHALT 4.OG
Projektpläne

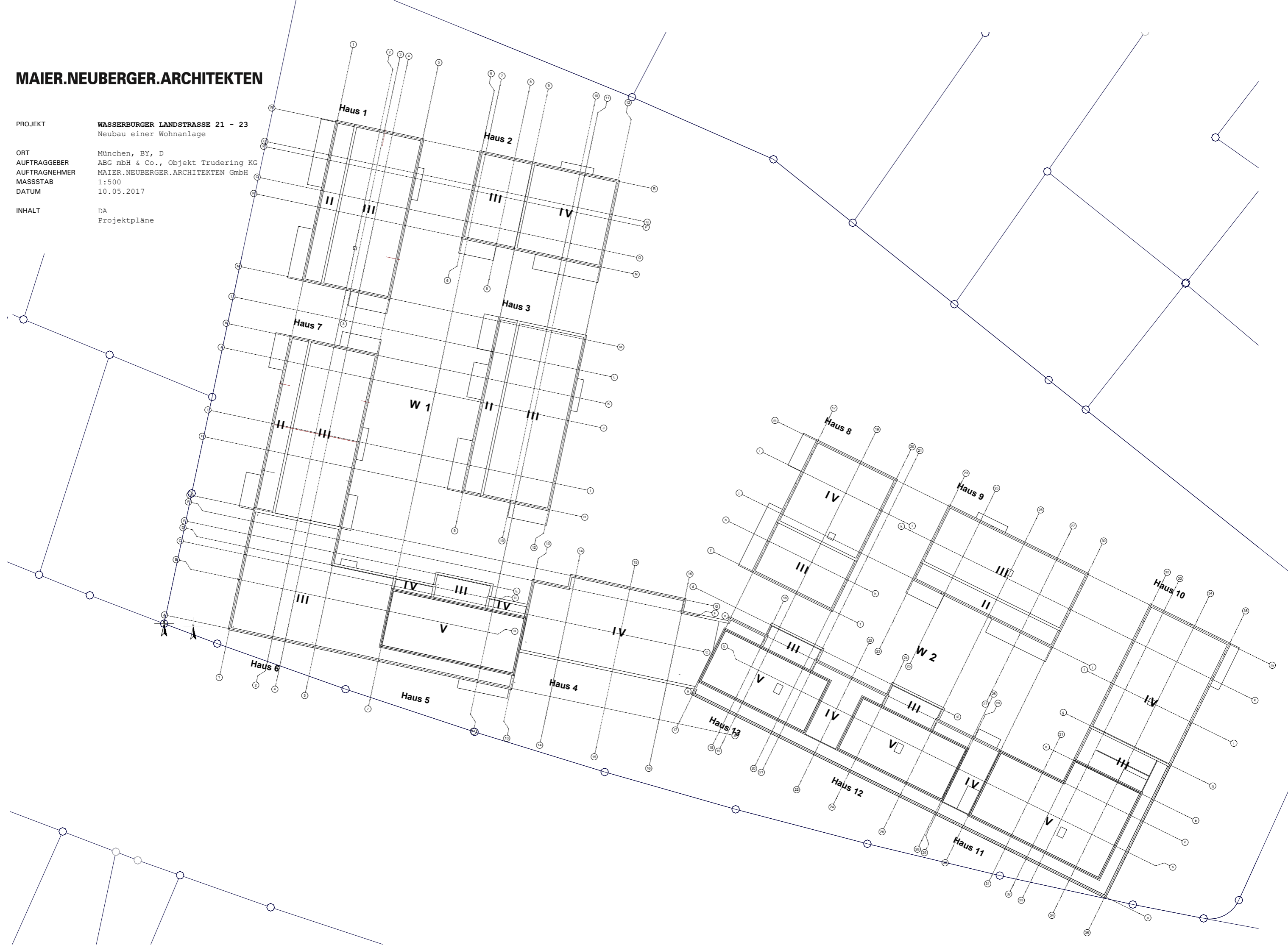


MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:500
DATUM 10.05.2017

INHALT DA
Projektpläne



MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:500
DATUM 10.05.2017

INHALT UG Vorhabenpläne
Projektpläne

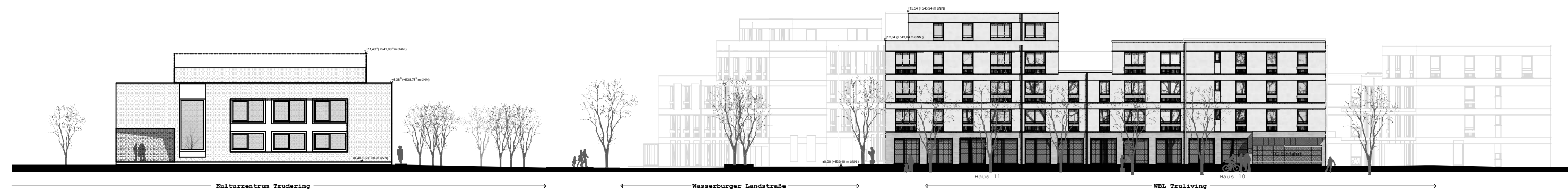


MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:400
DATUM 10.05.2017

INHALT Ansichten 1/2
Projektpläne



Ansicht Ost



Ansicht Süd

MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:400
DATUM 10.05.2017

INHALT Ansichten 2/2
Projektpläne



Ansicht Ost



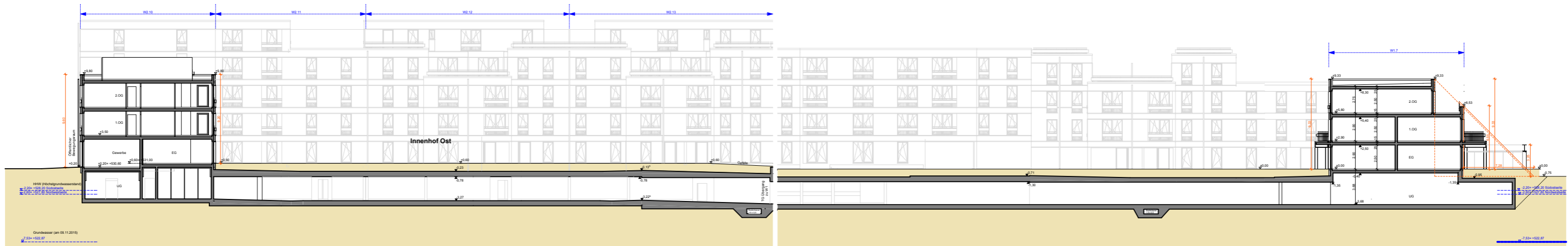
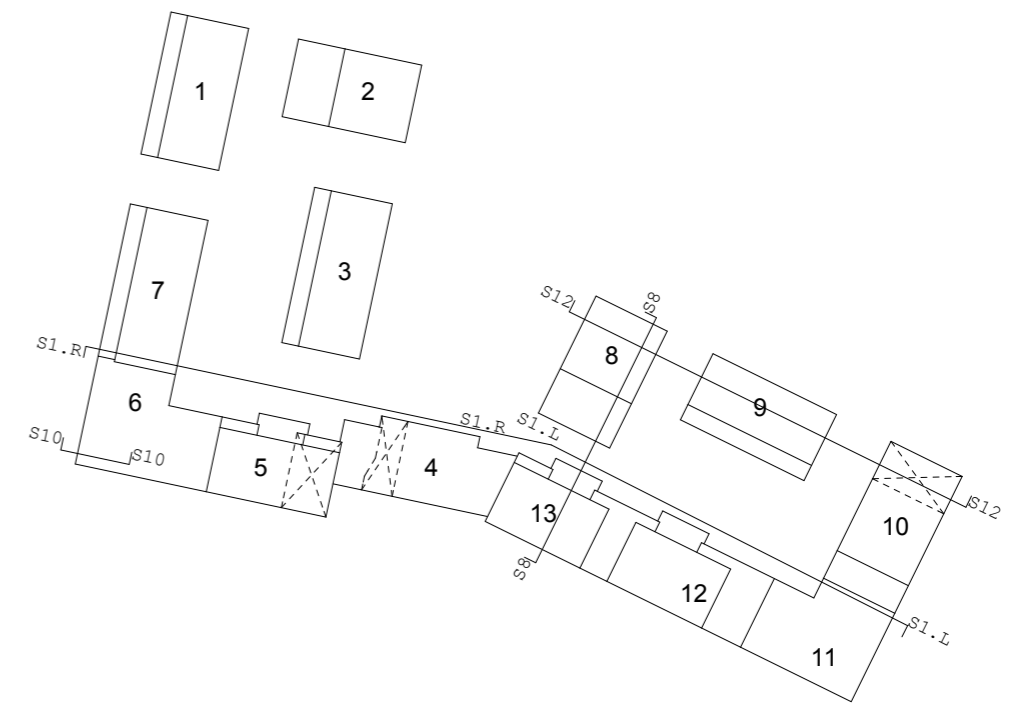
Ansicht West



Ansicht Nord

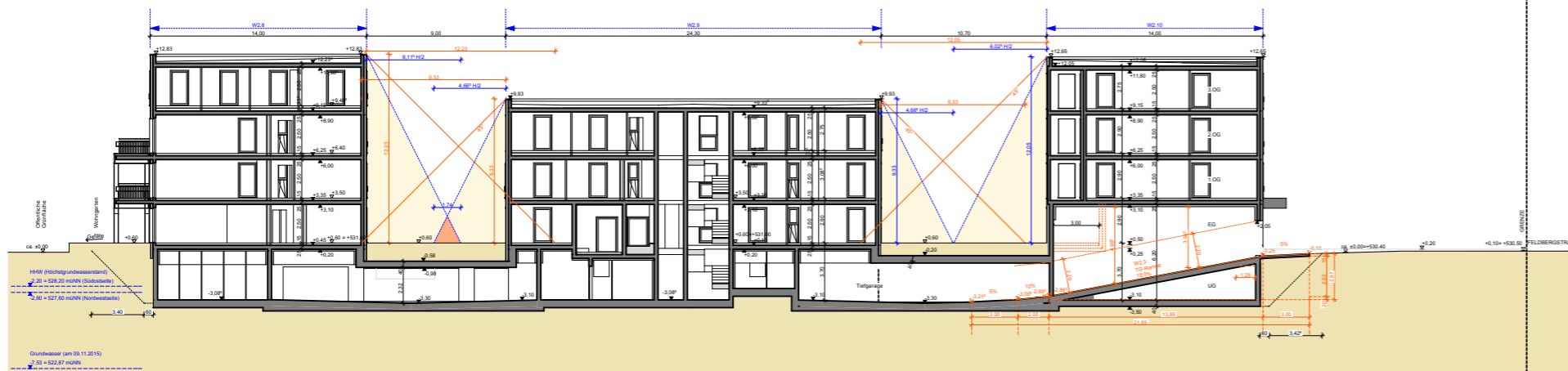
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23
 Neubau einer Wohnanlage
ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSTAB 1:400
DATUM 10.05.2017
INHALT Schnitte 1/2
 Projektpläne

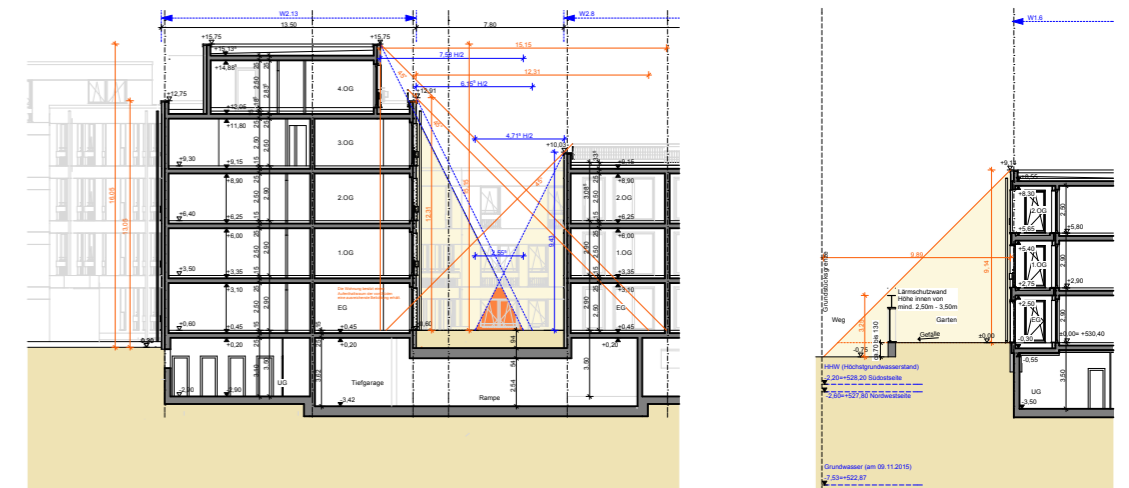


Schnitt 1 L

Schnitt 1R



Schnitt 12

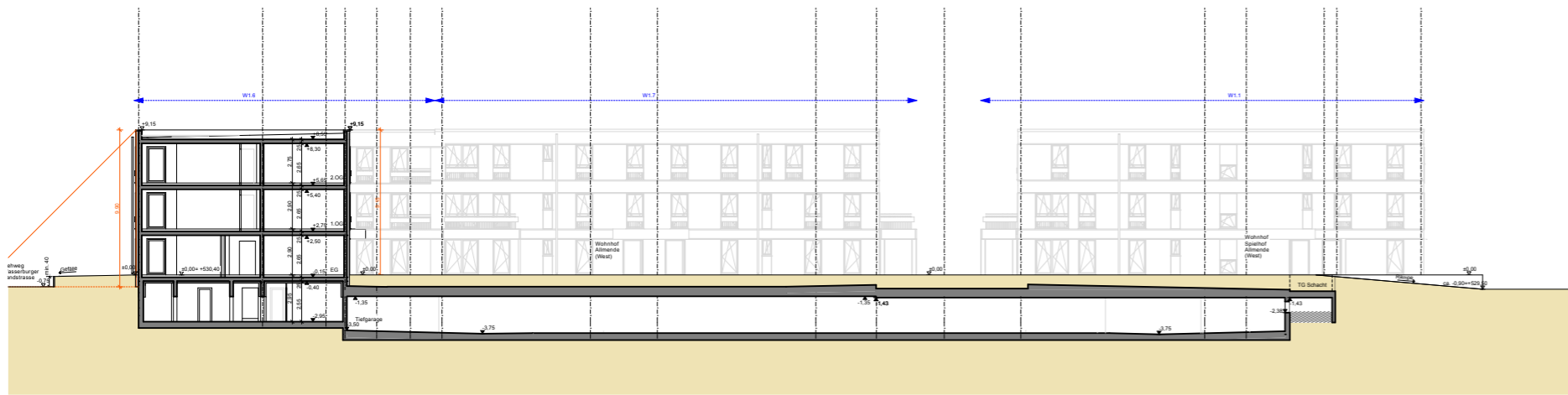
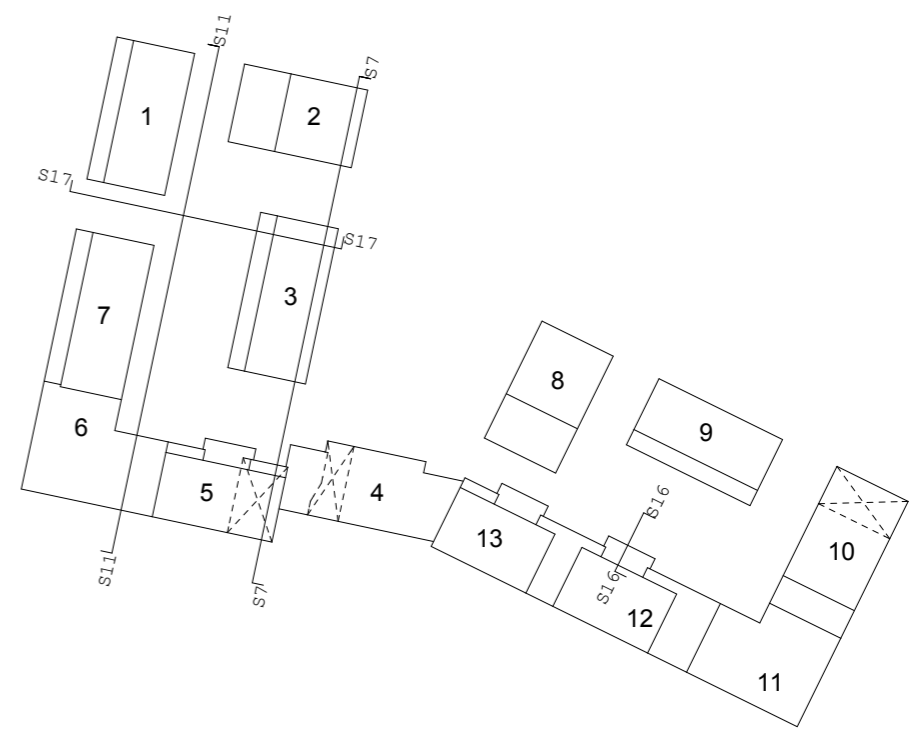


Schnitt 8

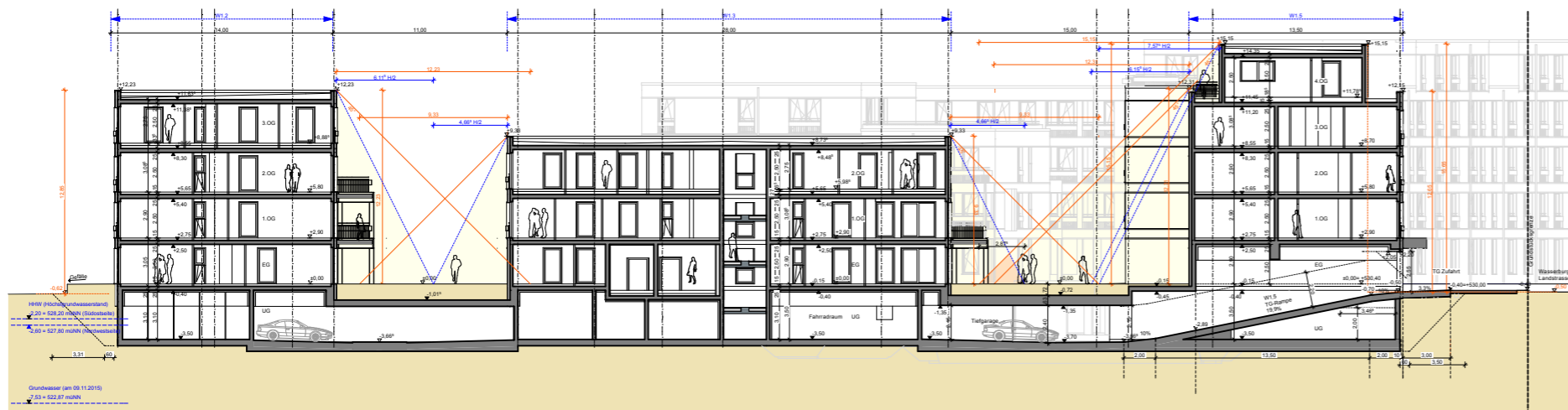
Schnitt 10

MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

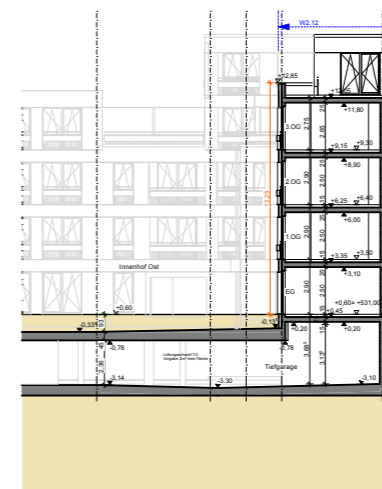
PROJEKT WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23
 Neubau einer Wohnanlage
ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSTAB 1:400
DATUM 10.05.2017
INHALT Schnitte 2/2
 Projektpläne



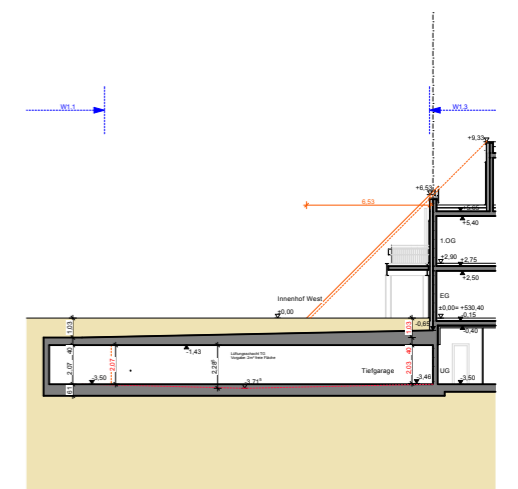
Schnitt 11



Schnitt 07



Schnitt 16



Schnitt 17

MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
 AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
 AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
 MASSSTAB 1:1400, 1:769,23
 DATUM 10.05.2017

INHALT Geschoßfläche
Projektpläne



EG



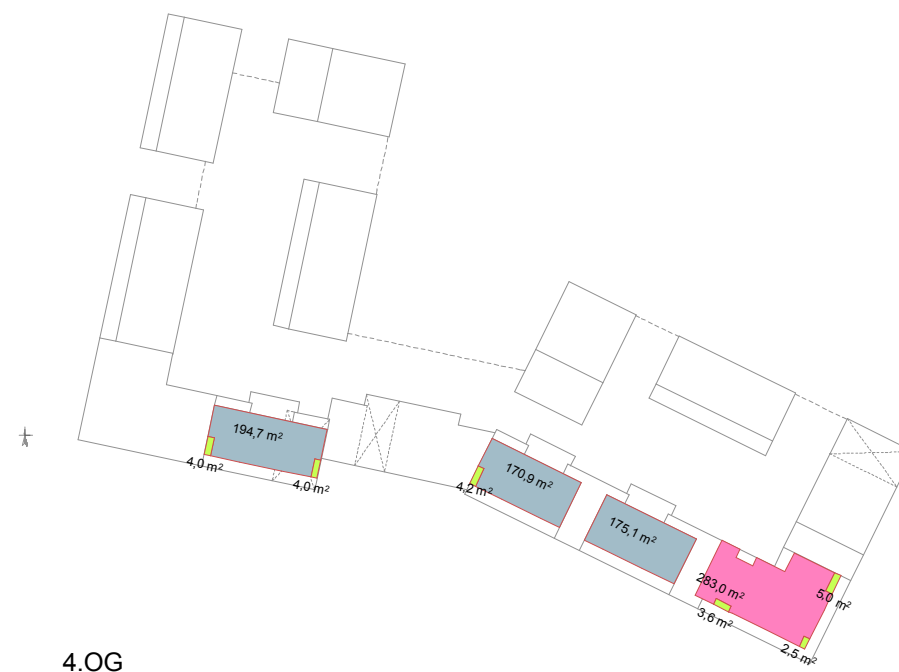
1.OG



2.OG



3.OG



4.OG

Geschoßfläche:

FF/MM exkl. Loggien, KiWa		12.380
EOF exkl. Loggien, KiWa		2.944
Gewerbe		259
Summe		15.583

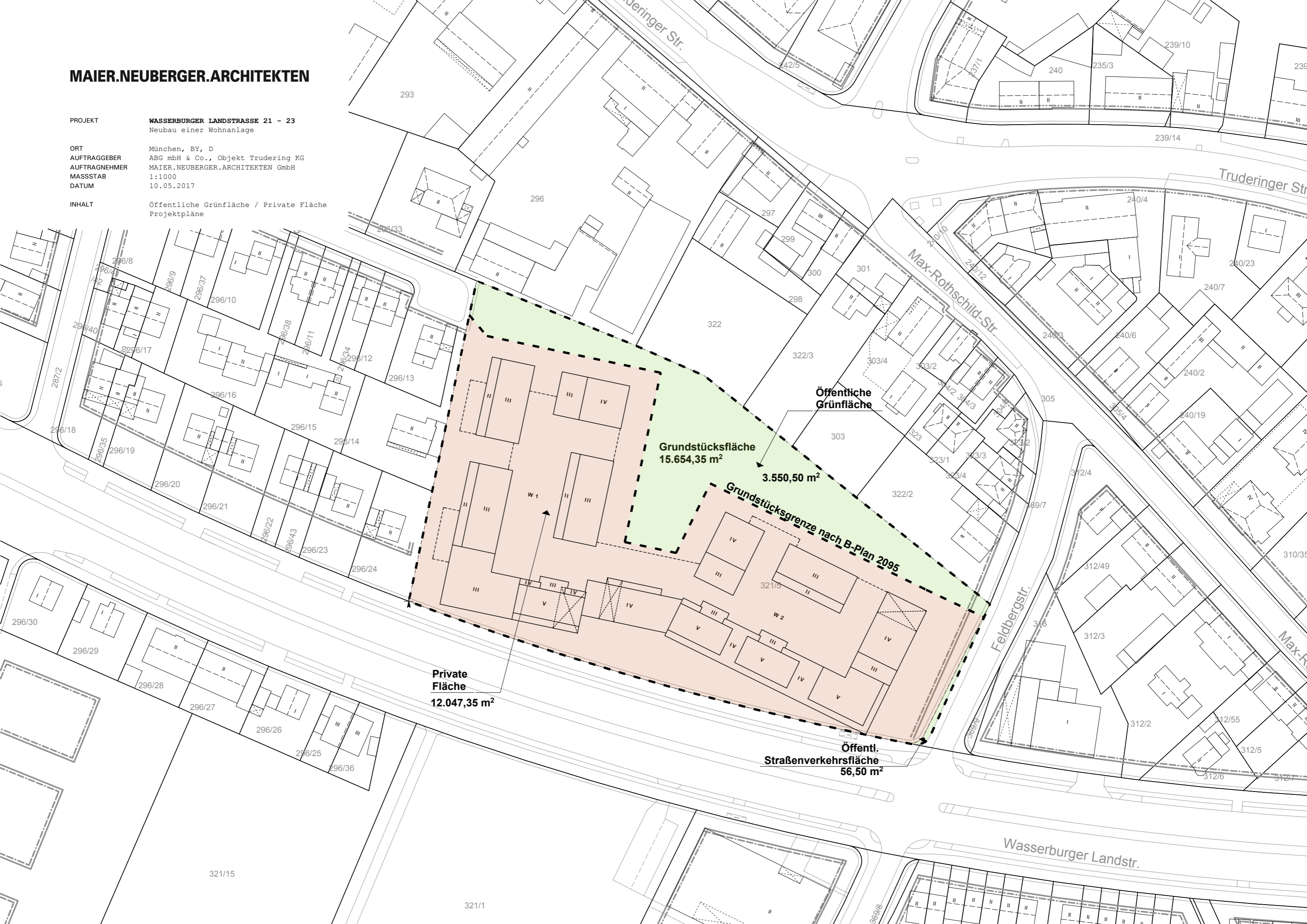
Loggien, verglast		502
Fahrrad- / KiWaräume		265
Summe		767

MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:1000
DATUM 10.05.2017

INHALT Öffentliche Grünfläche / Private Fläche
Projektpläne

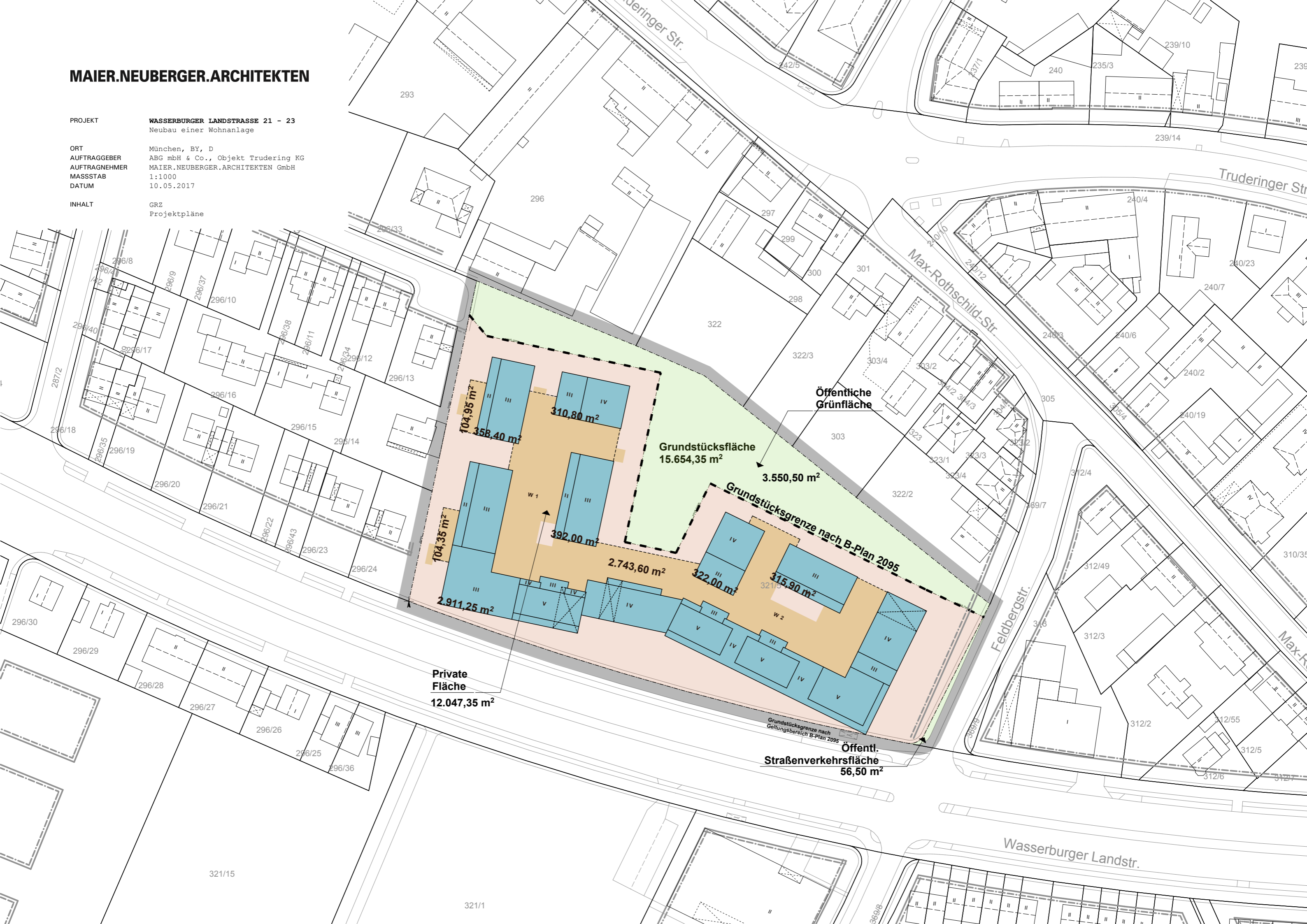


MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:1000
DATUM 10.05.2017

INHALT GRZ
Projektpläne

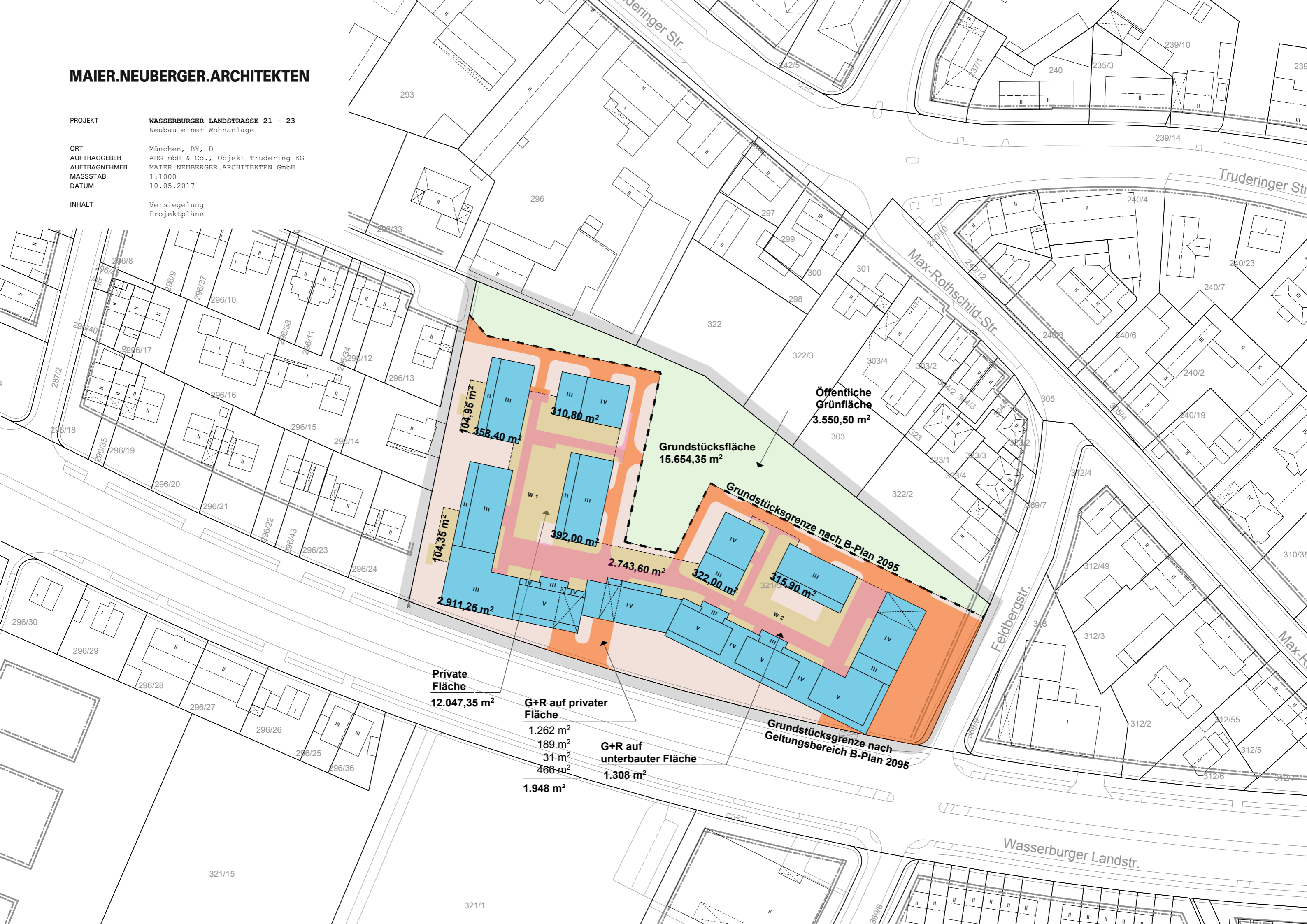


MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:1000
DATUM 10.05.2017

INHALT Versiegelung
Projektpläne



104,95 m²
358,40 m²
310,80 m²
104,35 m²
392,00 m²
2.743,60 m²
2.911,25 m²
322,00 m²
315,90 m²

Grundstücksfläche
15.654,35 m²

Öffentliche Grünfläche
3.550,50 m²

Grundstücksgrenze nach B-Plan 2095

Private Fläche
12.047,35 m²

G+R auf privater Fläche
 1.262 m²
 189 m²
 31 m²
 466 m²
1.948 m²

G+R auf unterbauter Fläche
1.308 m²

Grundstücksgrenze nach Geltungsbereich B-Plan 2095

MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN

PROJEKT **WASSERBURGER LANDSTRASSE 21 - 23**
Neubau einer Wohnanlage

ORT München, BY, D
AUFTRAGGEBER ABG mbH & Co., Objekt Trudering KG
AUFTRAGNEHMER MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH
MASSSTAB 1:250, 1:1,25
DATUM 10.05.2017

INHALT Optionale Freischankflächen
Projektpläne

