

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes
Aubing-Lochhausen-Langwied



Landeshauptstadt
München

BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA II – 42 V

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

München, 02.05.17

**Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung IV/33
Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich),
Altostr. (westlich); Ziegeleistr. (östlich)**

und

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084
Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich),
Federseeestr. (westlich und nördlich)**

hier: Anhörung des BA 22

II	Planungsreferat HA II					
1	11	12	13	14		01
2	20V	21P	22P	23P	24B	02
02. Mai 2017						
3	30V	31P	32P	33P	34B	
4	40V	41P	42P	43P	44B	
	45	45V	46P			
5	50	52	53	54	56	57
6	60V	61P	62P	63P		

Sehr geehrt

der Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich in seiner Sitzung am 26.04.17 mit o.g. Beschlussentwurf befasst und gibt einstimmig folgende Stellungnahme ab:

- Am östlichen Rand (Federseeestr.) sollte die Bebauung nicht höher als die angrenzende Bestandsbebauung sein (E+2+D).
- Die Baustruktur sollte zu 50 % aus Reihenhäusern und 50 % aus Geschosswohnungsbau bestehen.
- Die soziale Infrastruktur (Schul- und Kindergartenkapazität) muss gleichzeitig mit der Fertigstellung der Wohnungen im ausreichenden Maße zur Verfügung stehen.
- Für ältere Personen ist ein Alten- und Servicezentrum einzuplanen.
- Seniorengerechtes Wohnen mit insgesamt 80 WE
- Die Verkehrserschließung für die MIV ist mangelhaft. Die Vestastr. und Lochhausener Str. sind an der Belastungsgrenze.
- Für den weggefallenen Bolzplatz ist ein Ersatzstandort im Bereich des Manzingergeländes vorzusehen.
- Ein Vollsortimenter mit ca. 400 qm Verkaufsfläche ist vorzusehen. Diese Fläche muss im städtebaulichen Vertrag gesichert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -