

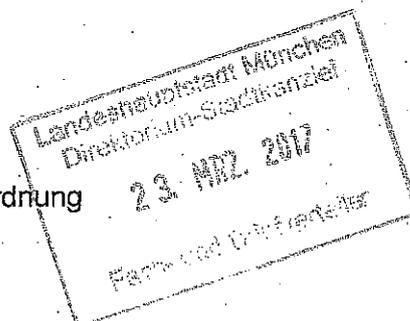
Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes  
Aubing-Lochhausen-Langwied



Landeshauptstadt  
München

BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung



München, 20.03.17

**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung IV/36 Langwieder Hauptstraße (südlich), Langwieder Bach (westlich), Lochhausener Straße (beidseits), Langwieder Hauptstraße (östlich)**

und

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)**

Planungsreferat HA II						01
1	11	12	13	14		02
2	20V	21P	22P	23P	24B	
24. März 2017						
3	30V	31P	32P	33P	34B	
4	40V	41P	42P	43P	44B	
	45	46V	45P			
5	50	52	53	54	56	57
6	60V	61P	62P	63P		

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich in seiner Sitzung am 15.03.17 mit o.g. Anhörung befasst und gibt folgende einstimmige Stellungnahme ab:

Der BA 22 sieht das Planungsziel, einen qualitativ hochwertigen Wohnstandort zu entwickeln, als nicht erreicht an.

Nur mit sehr hohen Lärmschutzwänden, Geländeerhöhungen, Stützmauern und Eingriffen ins Grundwasser werden die gesetzlichen Vorgaben an Lärmschutz und Grundwasserschutz gerade so erreicht.

Sehr wohl wird auch das Ziel verfehlt, dass sich diese Bebauung in die vorhandene Siedlungsstruktur einfügt. Eine viergeschossige Riegelbebauung an der östlichen Grundstücksgrenze ist gegenüber der zweigeschossigen Bestandsbebauung zu massiv. Durch die notwendige Einfassung entsteht eher der Eindruck einer isolierten Splitterbebauung.

Keineswegs ist die verkehrliche Erschließung des Baugebietes gesichert. Sowohl die Osterangerstr. als auch das nachrangige Straßennetz können keinen weiteren Verkehr aufnehmen. Das vorhandene ÖPNV Angebot ist momentan in der Erprobungsphase und noch nicht gesichert. Ebenso kann der vorhandene Fuß- und Radweg keinen weiteren Verkehr aufnehmen.

Insofern muss vor der Bebauung der genannte Fuß- und Radweg entlang des Bahnkörpers zum Manganusweg erstellt werden und zeitnah auch der Fuß- und Radweg an der Südseite der Lochhausener Str.

Die Versorgung mit einer Grundschule ist nicht gesichert.

Mit freundlichen Grüßen

  
Sebastian Kriesel

Vorsitzender des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied -