

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Kommunalausschuss / Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2017 (VB):
öffentlich TOP 1

**Grundsatz- und Eckdatenbeschluss
Entwicklung Viehhofgelände
2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09202

Ergänzungs-/ Änderungsantrag

1. ergänzt	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt für die stadtstrukturelle und stadtgestalterische Neuordnung auf dem Gelände einen Masterplan mit einem Konzept zum weiteren Vorgehen zu erarbeiten. Entwicklungsziel muss hierbei das Entstehen eines innerstädtisch gemischt genutzten Quartiers sein. Durch ein breitgefächertes Wohnungsangebot für unterschiedliche Einkommensgruppen soll dieses Quartier die sog. „Münchner Mischung“ erhalten. In Verbindung mit der Ansiedlung wohnverträglichen Gewerbes bzw. dem Erhalt bestehender Gewerbeflächen, der Entwicklung attraktiver Erdgeschosszonen und dem Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudebestandes wird so der gewünschte Grad der Nutzungsmischung erreicht.</p> <p>In diesem Zusammenhang wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, das Quartier als „urbanes Gebiet“ auf die Möglichkeit der Realisierung einer innenstadttypischen Bebauung und somit einer im Vergleich zur AS&P-Studie deutlich höheren Anzahl von Wohneinheiten zu prüfen. Dabei soll von der vorgesehenen Quadratmeterzahl für Gewerbeflächen nicht nach unten abgewichen werden.</p>
2. bis 3.	Wie im Antrag des Referenten/ der Referentin.
4. neu	Die aufgrund der Antragspunkte 1. bis 3. zu entwickelnden Konzepte sind dem Stadtrat möglichst im 4. Quartal 2018 vorzulegen.
5. bis 14. ehem. 4. bis 13.	Wie im Antrag des Referenten/ der Referentin.

gez.
Ulrike Boesser
Heide Rieke
Stadtratsmitglieder

Kristina Frank
Walter Zöllner
Stadtratsmitglieder