

## ENTWURF

Telefon: 0 233-22066  
22936  
21074  
Telefax: 0 233-24215

## Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung  
PLAN-HA II/33 P  
PLAN-HA II/53  
PLAN-HA II/33 V

### Parkhaus am Tierpark Hellabrunn

- a) **Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. XXXX**  
Harlachinger Berg (östlich),  
Siebenbrunner Straße (östlich),  
Harlachinger Straße (westlich),  
Karolingerallee (nördlich)  
(Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne)

- Aufstellungsbeschluss -

- b) **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 641 vom 11.03.1970**

- c) **Antrag und Empfehlungen**

**Antrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL:**

**Besucherrekorde ohne Verkehrszunahme – den Tierpark Hellabrunn besser anbinden**

**Antrag Nr. 08-14 / A 03751 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 23.10.2012**

**Empfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching:**

- **Verkehrssituation am Tierpark Hellabrunn**  
**Empfehlung Nr. 08-14 / E 01558 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012**
- **Verkehrssituation am Tierpark Hellabrunn**  
**Empfehlung Nr. 08-14 / E 01559 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09301**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2017 (VB)**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage**

Anlass	<p>Die Tierpark Hellabrunn AG beabsichtigt, die benötigten Besucherstellplätze mit der Errichtung eines entsprechend dimensionierten Parkhauses zu schaffen.</p> <p>Antrag der Stadtratsfraktion Nr. 08-14 / A 03751 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 23.10.2012; Empfehlungen Nrn. 08-14 / E 01558 und 1559 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18.</p>
Inhalt	<p>Verkehrliche, landschaftsplanerische und planungsrechtliche Vorgaben für ein Bauleitplanverfahren nach vorbereitenden Untersuchungen;</p> <p>Errichtung eines Parkhauses zur umfeld- und naturschutzverträglichen, nachhaltigen Bewältigung des Besucherverkehrsaufkommens insbesondere an den Spitzenbesuchertagen des Tierparks (etwa 10 – 12 % der Tage pro Kalenderjahr);</p> <p>Minimierung von Eingriffen in den sensiblen Landschaftsraum; weitest mögliche Vermeidung von Beeinträchtigungen des FFH-Gebietes, der geschützten Quellbereiche sowie des Landschaftsschutzgebietes;</p> <p>städtebaulich verträgliche Einbindung des Bauwerks in das orts- und raumprägende Landschaftsbild der Isarhangkante;</p> <p>Ausgleich von Eingriffen, zum Beispiel durch Entsiegelungs- und Aufwertungsmaßnahmen entlang des Harlachinger Quellbachs sowie die Auflassung der bestehenden Stellplatzanlage (ca. 280 STP) am Standort Rot-Kreuz-Parkplatz.</p>
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	- / -
Entscheidungsvorschlag	<p>Auftrag, dem Stadtrat über das Ergebnis des Prüfverfahrens zu berichten und gegebenenfalls ein geeignetes Verfahren für eine projektbezogene Vorplanung vorzuschlagen;</p> <p>Beschlussfassung zur Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes mit Grünordnung;</p> <p>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 641 vom 11.03.1970</p> <p>Behandlung des Stadtratsantrags und der Bürgerversammlungsempfehlungen.</p>
Gesucht werden kann im RIS auch nach	<p>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. <b>XXXXXX</b></p> <p>Parkhaus Tierpark Hellabrunn Siebenbrunner Straße, Harlachinger Straße</p>
Ortsangabe	Stadtbezirk 18 – Untergiesing-Harlaching