



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

#### **Mittwoch, 19. Juli 2017**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

61. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 16 wurden in der Bauleitplankommission am 29.06.2017 vorbereitet

1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/26 Ratzingerplatz – Boschetsrieder Straße (südlich) / Aidenbachstraße (östlich), Gmunder Straße (südlich) / Aidenbachstraße (östlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 19

Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll  
n

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08933

2. Aufhebung des rechtsverbindlichen  
Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 104  
Lachnerstraße 28
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09063
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2121  
Arabellastraße 26 – 28  
(Teiländerung des Bebauungsplanes  
Nr. 3 c, 8. Teilbereich)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09069
4. Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2122  
Eggenfeldener Straße (südlich),  
Hultschiner Straße (östlich),  
Töginger Straße (BAB 94) (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne mit  
Grünordnung Nr. 1045 und Nr. 407)
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des  
Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1869  
vom 24.05.2000
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09086

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090  
Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg (westlich),  
Karl-Marx-Ring (östlich), Niederalmstraße  
(südlich), Stemplingeranger (nördlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57g)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss -
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09067
6. Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich VI/25  
Wasserburger Landstraße (nördlich),  
Feldbergstraße (westlich)
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss -
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08938
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2095  
Feldbergstraße (westlich),  
Wasserburger Landstraße (nördlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1215)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09089
8. Bauleitplanung für den Bereich  
Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich),  
Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße (östlich)  
und Anni-Albers-Straße (nördlich)
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- A) Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich V/58

B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2123

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09082

9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1617c  
Franz-Nißl-Straße (westlich),  
Hintermeierstraße (nördlich),  
Lewaldstraße (südlich)  
Seniorinnen- und Seniorenwohn-  
und Pflegeheim (SWP)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes  
mit Grünordnung Nr. 1655a)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Wechsel der Vorhabenträgerschaft

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09012

10. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2087b  
Georg-Brauchle-Ring (ca. 140 m südlich),  
Emmy-Noether-Straße (westlich bzw. beidseits),  
Dachauer Straße (nördlich),  
Hanauer Straße (östlich)  
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 1927a  
und 2087a)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09002

11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/33 Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Altostraße (westlich) und Ziegeleistraße (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08936
12. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Federseestraße (westlich und nördlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
- b) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß § 165 ff Baugesetzbuch (BauGB) für den Untersuchungsbereich Henschelstraße (südlich), Federseestraße (beiderseits), Ziegeleistraße (östlich)
- Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 18.02.1998 -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09317
13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/36 Langwieder Bach (westlich), Lochhausener Straße (beidseits), Langwieder Hauptstraße (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Teilbereich Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

## Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08935

14. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107  
Lochhausener Straße (nördlich),  
Osterangerstraße (westlich),  
Langwieder Hauptstraße (südlich),  
Hufschmiedstraße (östlich)

(SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss- und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

## Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09193

15. Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich IV/37  
Pasteurstraße (südlich),  
Georg-Reismüller-Straße (östlich),  
Bahnlinie München – Treuchtlingen (westlich)

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

## Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08937

16. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103  
Georg-Reismüller-Straße (östlich),  
Ludwigsfelder Straße (südlich),  
Bahnlinie München – Treuchtlingen (westlich),  
imaginäre östliche Verlängerung der Höcherstraße  
(nördlich)  
(teilweise Verdrängung des Bebauungsplanes  
mit Grünordnung Nr. 1904)  
Diamalt-Gelände

(SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -

- B) Einrichtung eines Kulturraumes als  
Dauereinrichtung auf dem Diamalt-Gelände  
(Ziffer 2)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01049 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 –  
Allach-Untermenzing am 28.06.2016

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09011

17. Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

18. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 04 – Schwabing West und 12 – Schwabing-Freimann (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Pündterplatz / Bonner Platz“

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08462

19. Keine zusätzlichen Lärmbelästigungen für den 24. Stadtbezirk durch den Hubschrauberlandeplatz in Oberschleißheim (Punkt 1 des Antrags) Empfehlung Nr. 14-20 / E 00413 vom 22.04.2015 von 241 BV-Feldmoching – Hasenberg (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08271

20. Bodenseestraße 1 Petition: Rettet den Pasinger Marienplatz, Neubau (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08641

21. Durchführung einer vergleichenden Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren Smarter Together und City2Share (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung

Vergabe von Moderations-, Beratungs- und Gutachterleistungen

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09035

München, den 7. Juli 2017

Dieter Reiter